

УТВЕРЖДЕН  
решением Вологодской городской Думы  
от 29 декабря 2014 года № 171

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

Состав  
генерального плана городского округа применительно  
к территории города Вологды:

1. Положение о территориальном планировании (Приложение № 1).
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Теплоснабжение и газоснабжение (Приложение № 2).
3. Карта границ города Вологды (Приложение № 3).
4. Карта территории объектов культурного наследия (Приложение № 4).
5. Карта природно-рекреационного комплекса (Приложение № 5).
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура (Приложение № 6).
7. Карта функциональных зон (Приложение № 7).
8. Карта зон с особыми условиями использования территории (Приложение № 8).
9. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Автомобильные дороги и сооружения транспортной инфраструктуры (Приложение № 9).
10. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Электроснабжение и связь (Приложение № 10).
11. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Водоотведение (Приложение № 11).

## Положение о территориальном планировании

### Введение

Генеральный план городского округа применительно к территории города Вологды (далее – Генеральный план города Вологды) разработан на основании контракта № 124/2011 от 29 ноября 2011 года, заключенного между муниципальным казенным учреждением «Градостроительный центр города Вологды» и ФГУП «РосНИПИУрбанистики».

Генеральный план города Вологды рассматривается в административных границах г. Вологда, без учета населенного пункта - село Молочное Вологодского района, входящего в состав территории муниципального образования «Город Вологда».

Генеральный план города Вологды разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150, и других действующих нормативных правовых актов.

Решения Генерального плана города Вологды нацелены на рациональную организацию территории города, когда определяющими становятся не количественные, а качественные параметры, связанные в первую очередь с развитием современной городской среды, исходя из имеющегося потенциала.

Рациональная организация территории города – процесс, направленный на повышение инвестиционной привлекательности территории города, экономического потенциала, повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания и строительства, который позволит развиваться городу как региональному центру с большим научно-техническим потенциалом.

Сроки реализации Генерального плана города Вологды:

- первая очередь реализации – 2020 год;
- перспективный срок реализации – 2035 год.

Проект Генерального плана города Вологды выполнен с использованием подосновы в электронном виде в формате программы MapInfo.

## Раздел 1. Общие положения

1. Территориальное планирование города Вологды (далее также – г. Вологды) осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана города Вологды и внесения в него изменений.

2. Генеральный план города Вологды разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В Генеральном плане города Вологды учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В составе Генерального плана города Вологды выделены следующие временные сроки его реализации:

– перспективный срок реализации Генерального плана города Вологды (далее - Расчетный срок), на который рассчитаны все основные проектные решения – 2035 год;

– первая очередь реализации Генерального плана города Вологды (далее - первая очередь), на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана города Вологды – 2020 год.

5. Проектные решения Генерального плана города Вологды на перспективный срок реализации являются основаниями для разработки документации по планировке территории города Вологды.

## Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию города Вологды

### *Подраздел 2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры*

#### 2.1.1. Зоны с особыми условиями использования территории

При проектировании планируемых границ функциональных зон и размещении объектов капитального строительства учитывались следующие зоны с особыми условиями использования территорий (планировочные ограничения) и объекты:

- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны охраны объектов электросетевого хозяйства;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- места погребения;
- полоса железнодорожного отвода.

#### 2.1.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. Проведение комплексной реновации и уплотнения неэффективно используемых территорий с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения в соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана города Вологды.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития существующих территорий, в соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана города Вологды.

3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства местного значения на перспективный срок реализации Генерального плана города Вологды до 2035 года территорий площадью порядка 2500 га.

4. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на перспективный срок реализации Генерального плана города Вологды на основе функционального зонирования посредством:

- установления перечня функциональных зон (по видам);
- указания функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов Правилами землепользования и застройки города Вологды;
- установления на Карте функциональных зон границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

#### 2.1.3. Функциональное зонирование территории

В Генеральном плане города Вологды установлены следующие функциональные зоны:

- жилые;

- общественно-деловые и коммерческие;
- производственные;
- рекреационные;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- особо охраняемых территорий;
- прочие.

#### *2.1.3.1. Жилые зоны*

Жилые зоны – предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон.

Указанная функциональная зона включает в себя:

- малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей);
- среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами (2 - 4 этажа)
- застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и выше).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан, если они не оказывают негативного воздействия на окружающую среду и на здоровье проживающих.

#### *2.1.3.2. Общественно-деловые и коммерческие зоны*

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типом объектов, указанных в наименовании зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан: общежитий, а также подземных или многоэтажных гаражей, спортивных сооружений и объектов.

Указанная функциональная зона включает в себя следующие зоны:

- общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения;
- образовательных организаций;
- медицинских организаций;
- организаций, оказывающих социальные услуги;
- спортивных сооружений и объектов;
- культовых объектов.

В зонах общественно-деловых центров допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

#### *2.1.3.3. Производственные зоны*

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских в соответствии с типом объектов, указанных в наименовании зон.

Указанная функциональная зона включает в себя следующие зоны:

- промышленных предприятий,
- коммунально-складских организаций (складские территории, территории объектов

коммунальной инфраструктуры);

- инженерной инфраструктуры.

В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначена указанная зона.

#### *2.1.3.4. Рекреационные зоны*

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов указанными в наименованиях зон.

Указанная функциональная зона включает в себя следующие зоны:

- зеленых насаждений общего пользования;
- пляжей.

В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

#### *2.1.3.5. Зоны специального назначения*

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

Указанная функциональная зона включает в себя следующие зоны:

- мест погребения (кладбищ);
- свалок бытовых отходов;
- зеленых насаждений специального назначения (озеленения санитарно-защитных зон);
- охранный зоны объектов инженерной инфраструктуры.

#### *2.1.3.6. Зоны сельскохозяйственного использования*

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения лугов, пашен, сенокосов, пастбищ, выгонов, коллективных садоводств, огороднических товариществ, теплиц.

Указанная функциональная зона включает в себя следующие зоны:

- коллективных садоводств;
- теплиц.

#### *2.1.3.7. Зоны транспортной инфраструктуры*

Зоны объектов транспортной инфраструктуры предназначены для размещения улично-дорожной сети, объектов транспорта и сопутствующей инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

Указанная функциональная зона включает в себя следующие зоны:

- автодорог федерального, регионального, местного значений;
- железной дороги.

В зоне объектов транспортной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначена указанная зона.

#### *2.1.3.8. Прочие зоны*

Указанная функциональная зона включает в себя следующие зоны:

- водных объектов;
- незастроенных территорий.

## 2.1.4. Параметры планируемого развития функциональных зон

Таблица 1.

### Параметры планируемого развития жилых зон, га.

№ п/п.	Планировочный район	Территории, занятые существующим сохраняемым жилищным фондом				Территории, занятые проектируемым жилищным фондом			
		Много-этажная	Средне-этажная	ИЖС	Итого	Много-этажная	Средне-этажная	ИЖС	Итого
1.	Северо-Западный	49,2	23,1	185,3	257,6	13,9	98,3	371,5	483,7
2.	Центральный	165,8	91,6	55,5	312,9	44,4	75,68	0	120,1
3.	Заречье	204	103,4	211,5	518,9	194	255,7	257	706,7
3.1.	в том числе за существующими границами						12	114,7	126,7
4.	Южный	568,5	117,5	229,1	915,1	329	272,2	652,2	1253,4
4.1.	в том числе за существующими границами					233,5	190,9	373,8	798,2
-	Итого	987,5	335,6	681,4	2004,5	581,3	701,88	1280,7	2563,9

Таблица 2.

### Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

№ п/п.	Наименование функциональной зоны	Наименование планировочного района	Последовательность выполнения	Площадь (га)
1.	Зона образовательных организаций	Северо-Западный	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации - 4,9 га Общеобразовательные организации - 3,2 га
2.	Зона общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения	Северо-Западный	Расчетный срок	77,0 га
3.	Зона образовательных организаций	Заречье	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации - 5,6 га Общеобразовательные организации - 4,8 га
4.	Зона медицинских организаций	Заречье	Расчетный срок	Поликлиники - 1,4 га
5.	Зона общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения	Заречье	Расчетный срок	61,0 га
6.	Зона спортивных сооружений	Заречье	Расчетный срок	6,0 га
7.	Зона образовательных организаций	Центральный	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации - 1,0 га;

№ п/п.	Наименование функциональной зоны	Наименование планировочного района	Последовательность выполнения	Площадь (га)
				Образовательные организации - 1,2 га
8.	Зона медицинских организаций	Центральный	Расчетный срок	Поликлиники - 0,2 га
9.	Зона общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения	Центральный	Расчетный срок	73,3 га
10.	Зона спортивных сооружений	Центральный	Расчетный срок	105,5 га
11.	Зона образовательных организаций	Южный	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации- 21,0 га Общеобразовательные организации - 16,0 га
12.	Зона медицинских организаций	Южный	Расчетный срок	Поликлиники - 1,3 га Больница - 15,0 га
13.	Зона общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения	Южный	Расчетный срок	335,5 га
14.	Зона спортивных сооружений	Южный	Расчетный срок	53,6 га

Таблица 3.

Параметры планируемого развития рекреационных зон

№ п/п.	Наименование функциональной зоны	Наименование планировочного района	Последовательность выполнения	Площадь (га)
1.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Северо-Западный	Расчетный срок	44,5 га
2.	Зона зеленых насаждений общего пользования (благоустройство)	Заречье	Расчетный срок	13,5 га
3.	Зона зеленых насаждений общего пользования (строительство)	Заречье	Расчетный срок	180,0 га
4.	Зона пляжей	Заречье	Расчетный срок	0,2 га
5.	Зона зеленых насаждений общего пользования (благоустройство)	Центральный	Расчетный срок	219,0 га
6.	Зона зеленых насаждений общего пользования (строительство)	Центральный	Расчетный срок	50,2 га
7.	Зона пляжей	Центральный	Расчетный срок	0,3 га

8.	Зона зеленых насаждений общего пользования (строительство и благоустройство)	Южный	Расчетный срок	612,0 га
9.	Зона пляжей	Южный	Расчетный срок	0,4 га

Таблица 4.

Параметры планируемого развития зон специального назначения

№ п/п.	Наименование функциональной зоны	Наименование планировочного района	Последовательность выполнения	Площадь (га)
1.	Зоны озеленения			
1.1.	Зона озеленения санитарно-защитных зон	Северо-Западный	Расчетный срок	25,0 га
1.2.	Зона озеленения санитарно-защитных зон	Заречье	Расчетный срок	22,9 га
1.3.	Зона озеленения санитарно-защитных зон	Центральный	Расчетный срок	98,5 га
1.4.	Зона озеленения санитарно-защитных зон	Южный	Расчетный срок	25,5 га
2.	Производственные зоны			
2.1.	Зона коммунально-складских организаций	Северо-Западный	Расчетный срок	56,2 га
2.2.	Зона промышленных предприятий	Северо-Западный	Расчетный срок	43,6 га
2.3.	Зона инженерной инфраструктуры	Северо-Западный	Расчетный срок	19,0 га
2.4.	Зона инженерной инфраструктуры	Заречье	Расчетный срок	4,0 га
2.5.	Зона коммунально-складских организаций	Центральный	Расчетный срок	45,7 га
2.6.	Зона промышленных предприятий	Центральный	Расчетный срок	73,0 га
2.7.	Зона инженерной инфраструктуры	Центральный	Расчетный срок	3,0 га
2.8.	Зона коммунально-складских организаций	Южный	Расчетный срок	6,3 га
2.9.	Зона инженерной инфраструктуры	Южный	Расчетный срок	12,0 га

## Подраздел 2.2. Мероприятия по изменению границ муниципального образования «Город Вологда»

Генеральным планом города Вологды предлагается включить в состав территории муниципального образования «Город Вологда» (далее – город Вологда) населенные пункты д. Абрамцево, д. Емельяново, д. Бурцево, д. Болтино, д. Марюхино, д. Ивановское, д. Кирики-Улиты, д. Петровское, д. Родионцево, д. Сороснево, д. Яскино, д. Ватланово, п. Рубцово, д. Высоково, д. Горшково, д. Алексино, д. Кожевниково, д. Пудега, п. Семеново, д. Красново, д. Барачево, д. Ярыгино, п. Кувшиново, д. Чашниково, д. Подберевское, п. Дорожный, д. Сулинское, д. Михальцево, д. Маурино, объединить указанные населенные пункты, сохранив за укрупненным населенным пунктом (городом) наименование «Вологда». Планируется также перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, транспорта и иного специального назначения в категорию земель населенного пункта. В связи с этим Генеральным планом города Вологды предусмотрено:

1. Установить границу населенного пункта города Вологда, с координатами характерных точек и описанием границ.
2. Перевести земли, включенные в границы территории города Вологды, иной категории в категорию земель населенных пунктов.
3. Включить в границы города Вологды:
  - 3863,2 га земель сельскохозяйственного назначения;
  - 878,6 га земель населенных пунктов;
  - 347,8 га земель промышленности, транспорта и иного специального назначения;
  - 46 га земель специального назначения;
  - 148 га земель запаса;
  - 634,4 га прочих земель.

Итоговый прирост площади территории города Вологды равен 5918 га. Площадь территории города Вологды составит 17278 га.

Все действия, направленные на установление новых границ города Вологды и перевод включаемых земель в состав города в категорию земель населенного пункта, планируются на первую очередь реализации Генерального плана города Вологды.

Новое строительство планируется на землях сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения под планируемое строительство представлено в таблице № 5.

Таблица 5.

### Планируемое использование включаемых в состав города Вологды земель

№ п/п	Планируемое использование	Площадь, га		Структура, %
		Первая очередь	Расчетный срок	
1.	Зоны жилой застройки	530.0	530.0	51,5
1.1.	многоэтажная	53.0	53.0	
1.2.	среднеэтажная	105.0	105.0	
1.3.	индивидуальная жилая застройка	372.0	372.0	
2.	Общественно-деловая		598.0	20.8
3.	Производственные зоны		116.6	4.1
4.	Зона транспортной инфраструктуры		96.1	3.3
5.	Зона сельскохозяйственного использования	584,1	584,1	20.3

5.1.	В том числе коллективные садоводства	98.7	98.7	
------	--------------------------------------	------	------	--

Функциональное зонирование присоединяемых к городу Вологде населенных пунктов серьезно не изменится.

Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения также не изменят вид своего разрешенного использования.

*Подраздел 2.3. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства  
местного значения*

**2.3.1. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития социальной инфраструктуры, инфраструктуры рекреации и туризма, малого бизнеса и предпринимательства**

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Размещение планируемых объектов капитального строительства в области образования				
	Формирование и предоставление земельного участка, строительство образовательных организаций				
1.1.	Дошкольные образовательные организации (ДОО)	Центральный			
1.1.1.	ДОО	Центральный	Новый участок планируемой застройки, севернее района Лоста	250 мест	2035 год
1.1.2.	ДОО	Центральный	Новый участок планируемой застройки, севернее района Лоста	250 мест	2035 год
1.2.	Общеобразовательные организации (ОО)	Центральный			
1.3.	ОО	Центральный	Новый участок планируемой застройки, севернее района Лоста	1000 мест	2035 год
1.4.	Дошкольные образовательные организации (ДОО)	Заречье			
1.4.1.	ДОО	Заречье	Восточнее ул. Железнодорожной, восточнее запроектированной окружной автодороги	200 мест	2020 год
1.4.2.	ДОО	Заречье	Восточнее ул. Чернышевского	200 мест	2020 год
1.4.3.	ДОО	Заречье	Восточнее ул. Колхозной, севернее пер.Железнодорожного	200 мест	2020 год
1.4.4.	ДОО	Заречье	Между улицами Дальней и Карла Маркса, улицами Пугачева и Северной	200 мест	2020 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.4.5.	ДОО	Заречье	Восточнее ул. Рыбкино, севернее ул. Присухонской	200 мест	2035 год
1.4.6.	ДОО	Заречье	Восточнее ул. Рыбкино, южнее ул. Присухонской	200 мест	2035 год
1.4.7.	ДОО	Заречье	Восточнее ул. Рыбкино, южнее ул. Присухонской, севернее пер. Железнодорожного	200 мест	2035 год
1.4.8.	ДОО	Заречье	Восточнее пересечения улиц Железнодорожной и Рыбкино	200 мест	2035 год
1.4.9.	ДОО	Заречье	Северо-восточнее пересечения улиц Железнодорожной и Чернышевского	200 мест	2035 год
1.4.10.	ДОО	Заречье	Юго-восточнее пересечения улиц Железнодорожной и Чернышевского, севернее Старого шоссе	200 мест	2035 год
1.4.11.	ДОО	Заречье	Между улицами Граничная и Сухонская, восточнее ул. Чернышевского, западнее планируемой улицы	200 мест	2035 год
1.4.12.	ДОО	Заречье	Между улицами Граничная и Сухонская, восточнее ул. Чернышевского, восточнее планируемой улицы	200 мест	2035 год
1.4.13.	ДОО	Заречье	Восточнее пересечения улиц Сухонская и Красноармейская	200 мест	2035 год
1.4.14.	ДОО	Заречье	Между ул. Доронинской и ул. Тихой	200 мест	2035 год
1.4.15.	ДОО	Заречье	На пересечении ул. Судоремонтной и ул. Северной	200 мест	2035 год
1.4.16.	ДОО	Заречье	Между улицами Добролюбова и Сухонской, западнее окружной автодороги	200 мест	2035 год
1.4.17.	ДОО	Заречье	Между улицами Чернышевского и Красноармейской, севернее ул. Добролюбова	200 мест	2035 год
1.4.18.	ДОО	Заречье	Между улицами Канифольной и Северной, между улицами Дальней и Тепенькинской	200 мест	2035 год
1.4.19.	Строительство семи ДОО в районах проектируемой застройки	Заречье	Районы проектируемой застройки	по 200 мест	2035 год
1.5.	Общеобразовательные организации (ОО)	Заречье			
1.5.1.	ОО	Заречье	Западнее ул. Колхозной, южнее ул. Строителей	1400 мест	2020 год
1.5.2.	ОО	Заречье	Между улицами Дальней и Карла Маркса, улицами Пугачева и Северная	1400 мест	2020 год
1.5.3.	ОО	Заречье	Восточнее ул. Рыбкино, южнее ул. Присухонская, севернее пер. Железнодорожный	1400 мест	2035 год
1.5.4.	ОО	Заречье	Восточнее пересечения улиц Железнодорожной и Чернышевского	1400 мест	2035 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.5.5.	ОО	Заречье	Восточнее пересечения улиц Сухонской и Красноармейской	1400 мест	2035 год
1.5.6.	ОО	Заречье	Район проектируемой застройки	1400 мест	
1.6.	Дошкольные образовательные организации (ДОО)	Северо-Западный			
1.6.1.	ДОО	Северо-Западный	Севернее ул. Кубинской, южнее ул. Бурмагиных, восточнее запланированной дороги, западнее запланированной общеобразовательной организации	200 мест	2020 год
1.6.2.	ДОО	Северо-Западный	Севернее ул. Кубинской, южнее ул. Бурмагиных, восточнее запланированной дороги, восточнее запланированной общеобразовательной организации	200 мест	2020 год
1.6.3.	ДОО	Северо-Западный	д. Вагланово, южнее ул. Цветочной, севернее автомобильной дороги Вологда-Новая Ладога	200 мест	2020 год
1.6.4.	ДОО	Северо-Западный	Севернее пересечения Белозерского шоссе и ул. Бурмагиных, южнее запланированной дороги, севернее запланированной общеобразовательной организации	200 мест	2035 год
1.6.5.	ДОО	Северо-Западный	Севернее пересечения Белозерского шоссе и ул. Бурмагиных, южнее запланированной дороги, южнее запланированной общеобразовательной организации	200 мест	2035 год
1.6.6.	ДОО	Северо-Западный	Севернее Белозерского шоссе, южнее ул. Рошинской, восточнее ул. Залинейной	200 мест	2035 год
1.6.7.	ДОО	Северо-Западный	Севернее ул. Леденцова, южнее Горбачевского кладбища	200 мест	2035 год
1.6.8.	Строительство двух ДОО в районах проектируемой застройки	Северо-Западный	Районы проектируемой застройки	200 мест	2035 год
1.7.	Общеобразовательные организации (ОО)	Северо-Западный			
1.7.1.	ОО	Северо-Западный	Севернее ул. Кубинской, южнее ул. Бурмагиных, восточнее запланированной дороги	1400 мест	2020 год
1.7.2.	ОО	Северо-Западный	Севернее пересечения Белозерского шоссе и ул. Бурмагиных, южнее запланированной дороги	1400 мест	2035 год
1.8.	Дошкольные образовательные организации	Южный			
1.8.1.	ДОО	Южный	Западнее ул. Охмыльцевской, южнее ул. Гагарина	200 мест	2020 год
1.8.2.	ДОО	Южный	Восточнее Окружного шоссе, севернее ул. Охмыльцевской	200 мест	2020 год
1.8.3.	ДОО	Южный	п. Петровское, граница с д. Болтино	200 мест	2020 год
1.8.4.	ДОО	Южный	п. Петровское	200 мест	2020 год
1.8.5.	ДОО	Южный	д. Абрамцево	200 мест	2035 год
1.8.6.	ДОО	Южный	д. Яскино	200 мест	2035 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.8.7.	ДОО	Южный	д. Родионцево	200 мест	2035 год
1.8.8.	ДОО	Южный	Болтино	200 мест	2035 год
1.8.9.	ДОО	Южный	между ул. Южакова, ул. Республиканской	200 мест	2035 год
1.8.10.	ДОО	Южный	между ул. Гончарной и Ленинградский тупик	200 мест	2035 год
1.8.11.	ДОО	Южный	д. Емельяново	200 мест	2035 год
1.8.12.	ДОО	Южный	Северо-восточнее а/м дороги Москва-Архангельск, западнее пересечения ул. Архангельской и окружной а/м дороги, восточнее ул. Конева	200 мест	2020 год
1.8.13.	ДОО	Южный	Северо-восточнее а/м дороги Москва-Архангельск, западнее пересечения ул. Архангельская и окружной а/м дороги, восточнее ул. Конева	200 мест	2020 год
1.8.14.	ДОО	Южный	Северо-восточнее а/м дороги Москва-Архангельск, западнее пересечения ул. Архангельская и окружной а/м дороги, восточнее ул. Конева	200 мест	2020 год
1.8.15.	ДОО	Южный	Северо-восточнее а/м дороги Москва-Архангельск, западнее пересечения ул. Архангельская и окружной а/м дороги, восточнее ул. Конева, западнее ул. Дзержинского	200 мест	2020 год
1.8.16.	ДОО	Южный	Севернее пересечения ул. Архангельской и окружной а/м дороги, южнее ул. Щеглинской	200 мест	2020 год
1.8.17.	ДОО	Южный	Севернее ул. Архангельской, южнее ул. Воркутинской, западнее ул. Петрозаводской, восточнее ул. Евковской	200 мест	2035 год
1.8.18.	ДОО	Южный	Южнее ул. Поэта Александра Романова, западнее ул. Конева, восточнее Осановского проезда, севернее ул. Архангельской	200 мест	2020 год
1.8.19.	ДОО	Южный	Северо-восточнее пересечения ул. Молодежная и а/м дороги Москва-Архангельск	200 мест	2035 год
1.8.20.	ДОО	Южный	Севернее ул. Ярославской, западнее ул. Молодежной, севернее жилых домов по ул. Ярославской 25-27	200 мест	2035 год
1.8.21.	ДОО	Южный	Южнее ул. Ярославской, западнее ул. Молодежной	200 мест	2035 год
1.8.22.	ДОО	Южный	Восточнее ул. Планерной, севернее пересечения ул. Сергея Преминина и ул. Молодежной	200 мест	2035 год
1.8.23.	ДОО	Южный	Севернее Говоровского проезда, южнее пер. Чехова, западнее Пошехонского шоссе	200 мест	2035 год
1.8.24.	ДОО	Южный	Западнее пересечения ул. Ярославская и ул. Возрождения, восточнее ул. Петина	200 мест	2035 год
1.8.25.	ДОО	Южный	Юго-западнее пересечения ул. Гагарина и ул. Щетинина, севернее ул. Ленинградской	200 мест	2035 год
1.8.26.	ДОО	Южный	Зеленое насаждение на пересечении ул. Конищева и ул. Лечебной	200 мест	2035 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.8.27.	ДОО	Южный	Севернее пересечения ул. Гончарной и ул. Народной, близ жилого дома по ул. Народная 86	200 мест	2035 год
1.8.28.	ДОО	Южный	Северо-восточнее пересечения ул. Молодежной и а/м дороги Москва-Архангельск	200 мест	2035 год
1.8.29.	ДОО	Южный	Севернее ул. Ярославской, западнее ул. Молодежной, севернее жилых домов по ул. Ярославской 25-27	200 мест	2035 год
1.8.30.	ДОО	Южный	Южнее ул. Ярославской, западнее ул. Молодежной	200 мест	2035 год
1.8.31.	ДОО	Южный	Восточнее ул. Планерной, севернее пересечения ул. Сергея Преминина и ул. Молодежной	200 мест	2035 год
1.8.32.	ДОО	Южный	Севернее Говоровского проезда, южнее пер.Чехова, западнее Пошехонского шоссе	200 мест	2035 год
1.8.33.	ДОО	Южный	Западнее пересечения ул. Ярославской и ул. Возрождения, восточнее ул. Петина	200 мест	2035 год
1.8.34.	ДОО	Южный	Юго-западнее пересечения ул. Гагарина и ул. Щетинина, севернее ул. Ленинградской	200 мест	2035 год
1.8.35.	ДОО	Южный	Зеленое насаждение на пересечении ул.Коничева и ул.Лечебной	200 мест	2035 год
1.8.36.	ДОО	Южный	Севернее пересечения ул. Гончарная и ул. Народная, близ жилого дома по ул. Народная 86	200 мест	2035 год
1.8.37.	ДОО	Южный	д. Горшково	200 мест	2035 год
1.8.38.	ДОО	Южный	Новая индивидуальная жилая застройка южнее д. Сорошнево	200 мест	2035 год
1.8.39.	ДОО	Южный	Севернее ул. Ильюшина, южнее а/м дороги Вологда-Новая Ладога, западнее Окружного шоссе, восточнее ул. Ильюшина 28	200 мест	2035 год
1.8.40.	ДОО	Южный	д. Родионцево, севернее Кирики-Улиты	200 мест	2035 год
1.9.	Общеобразовательные организации (ОО)	Южный			
1.9.1.	ОО	Южный	п. Петровское, граница с д. Болтино	1400 мест	2020 год
1.9.2.	ОО	Южный	д. Абрамцево	1400 мест	2035 год
1.9.3.	ОО	Южный	д. Яскино	1400 мест	2035 год
1.9.4.	ОО	Южный	д. Емельяново	1400 мест	2035 год
1.9.5.	ОО	Южный	Внутри квартала между ул. Поэта Александра Романова и ул. Конева	1400 мест	2035 год
1.9.6.	ОО	Южный	Северо-восточнее а/м дороги Москва-Архангельск, западнее пересечения ул. Архангельская и окружной а/м дороги, восточнее ул. Конева	1400 мест	2020 год
1.9.7.	ОО	Южный	Севернее пересечения ул. Архангельской и окружной а/м	1400 мест	2020 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
			дороги, южнее ул. Щеглинской		
1.9.8.	ОО	Южный	Северо-восточнее пересечения ул. Молодежной и а/м дороги Москва-Архангельск	1400 мест	2020 год
1.9.9.	ОО	Южный	д. Горшково	1400 мест	2035 год
1.9.10.	ОО	Южный	д. Родионцево, севернее Кирики -Улиты	1400 мест	2035 год
2.	Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере дополнительного образования				
	Формирование и предоставление земельного участка, строительство организации дополнительного образования				
2.1.	Клуб юных техников	Заречье	Юго-восточнее пересечения ул. Железнодорожной и Рыбкино	150 мест	2035 год
2.2.	Детская спортивная школа	Заречье	На пересечении Старого шоссе и ответвления от окружной а/м дороги	200 мест	2035 год
2.3.	Детский центр технического творчества	Южный	д. Родионцево	200 мест	2035 год
2.4.	Детского и юношеского туризма и экскурсий	Южный	Севернее д. Марюхино	100 мест	2035 год
3.	Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере здравоохранения				
	Формирование и предоставление земельного участка, строительство объекта в области здравоохранения				
3.1.	Поликлиника	Заречье	Западнее ул. Колхозной, южнее ул. Строителей, восточнее ул. Железнодорожной	400 посещ. в смену	2035 год
3.2.	Поликлиника	Заречье	Восточнее пересечения ул. Железнодорожной и Чернышевского	400 посещ. в смену	2035 год
3.3.	Поликлиника	Заречье	Восточнее пересечения ул. Сухонской и Красноармейской	600 посещ. в смену	2035 год
3.4.	Поликлиника	Северо-западный	Севернее ул. Кубинской, южнее ул. Бурмагиных, восточнее запланированной дороги	400 посещ. в смену	2020 год
3.5.	Поликлиника	Южный	д. Абрамцево	400 посещ. в смену	2035 год
3.6.	Поликлиника	Южный	д. Родионцево	400 посещ. в смену	2035 год
3.7.	Поликлиника	Южный	д. Емельяново	500 посещ. в смену	2035 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
3.8.	Поликлиника	Центральный	Севернее района Лоста	200 посещ. в смену	2035 год
4.	Размещение планируемых объектов капитального строительства в области физической культуры и спорта				
	Формирование и предоставление земельного участка, строительство объекта физической культуры и спорта				
4.1.	Спортивный комплекс	Заречье	Восточнее пересечения ул. Железнодорожной и Рыбкино	С бассейном 400 кв.м	2035 год
4.2.	Спортивный комплекс	Южный	Севернее д. Бурцево, на пересечении Окружного шоссе и а/м дороги Москва-Архангельск	С бассейном 400 кв.м	2035 год
4.3.	Спортивный комплекс	Южный	д. Родионцево	С бассейном 400 кв.м	2035 год
4.4.	Спортивный комплекс	Южный	Южнее д. Марюхино, севернее кольцевой автодороги	С бассейном 750 кв.м	2035 год
4.5.	Спортивный комплекс	Южный	Южнее д. Марюхино, севернее кольцевой автодороги		2035 год
4.6.	Спортивный комплекс	Южный	д. Емельяново		2035 год
5.	Размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере культуры и досуга				
5.1.	Концертный зал для концертного оркестра духовых инструментов города Вологды	Южный	Пересечение ул. Ярославской и Пошехонского шоссе	Общая площадь 1000 кв.м; концертные и репетиционные помещения на 40 музыкантов	
5.2.	Здание центральной библиотеки	Центральный	ул. Предтеченская	Общая площадь 4000 кв.м	
5.3.	Детская музыкальная школа	Центральный	Пересечение ул. Кирова и ул. Мальцева	600 мест	
5.4.	Детская музыкальная школа	Заречье	На пересечении ул. Хорхоринской и Судоремонтной	600 мест	
5.5.	Детская школа искусств	Южный	Пересечение ул. Ярославской и Пошехонского шоссе	1000 мест	
5.6.	Клуб	Северо-Западный	Восточнее д. Ватланово	клуб на 400	

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
				посетителей; зал на 300 мест; библиотека; помещения для детского дома творчества	
5.7.	Молодежный культурный центр		Пересечение Говоровского проезда и Пошехонского шоссе	общая площадь 1000 кв.м; концертные и репетиционные помещения на 40 музыкантов	
5.8.	Межрегиональный выставочный и культурно-досуговый комплекс «Вологодская слобода» ч.1	Заречье	По Набережной VI Армии, между ул. Самойло и ул. Прокатова	общая площадь 4000 кв.м	
5.9.	Межрегиональный выставочный и культурно-досуговый комплекс «Вологодская слобода» ч.2	Центральный	По Пречистенской набережной, на север от ул. Предтеченской		
5.10.	Дворец бракосочетаний	Южный	Пересечение ул. Мира и ул. Чехова		
5.11.	Детская библиотека	Южный	Пересечение ул. Пушкинской и Советского проспекта		
5.12.	Картинная галерея с депозитарием для хранения музейных коллекций	Заречье	По Набережной VI Армии, между ул. Чернышевского и ул. Энгельса		
5.13.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства церкви	Северо-Западный	Северо-восточнее д. Ватланово		
5.14.	Центр профессионального искусства (театральной, выставочной площадки)	Заречье	Восточнее ул. Пугачева у р. Вологды		
5.15.	Спортивно-развлекательный парк «Шограш»	Южный	Центральная часть Южного планировочного района		
5.16.	Центр современных искусств	Заречье	По набережной VI Армии, между ул. Чернышевского и ул. Энгельса		
6.	Мероприятия в сфере туризма				
6.1.	Создание музея археологии		ул. Челюскинцев, 12		2020 год
6.2.	Создание музея музыкальной культуры		Советский проспект, 16а		2020 год
6.3.	Реконструкция парка аттракционов в Парке культуры и отдыха Ветеранов труда	Заречье			2020 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий/ планировочный район	Территория планирования мероприятий / место расположения	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
6.4.	Создание тематического парка «Русский Север в миниатюре»		Парк Мира		
6.5.	Содействие созданию гостиниц, гостиничных комплексов, мотелей	все районы города			2020 год, 2035 год
6.6.	Продвижение вологодских брендов на туристическом рынке – «Вологда – кружевная столица», «Вологодское масло» и «Резной палисад»				
6.7.	Проведение фестивалей, ярмарок, выставок, конкурсов				
7.	Размещение объектов ритуального назначения				
7.1.	Размещение кладбища на территории Вологодского муниципального района на участке с кадастровым номером 35:25:0505050:556				

### 2.3.2. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Электроснабжение			
1.1.	Реконструкция трансформаторных подстанций 6-10 кВ, находящихся в неудовлетворительном состоянии	на всей территории города		2020 год
1.2.	Реконструкция изношенных сетей 6-10 кВ	на всей территории города		2020 год
1.3.	Установка дополнительных трансформаторов на однострановых ТП 6-10/0,4 кВ	на всей территории города		2020 год-2035 год
	Замена сечения существующих КЛ 6-10 кВ для увеличения пропускной способности ряда РП 6-10 кВ	РП-1, РП-3, РТП-4, РП-13, РТП-21, РТП-26, РТП-27, РТП-31, РТП-36		2020 год
1.4.	Сооружение РП 6-10 кВ	на всей территории города		2020 год-2035 год
1.5.	Прокладка КЛ 6 кВ	на всей территории города		2020 год-2035 год
1.6.	Вывод КЛ и ВЛ 6-10 кВ, ВЛ 35 кВ и выше с территорий планируемой застройки	в северной, южной, восточной частях города		2020 год-2035 год
2.	Теплоснабжение			
2.1.	Строительство отопительной котельной	на а/м «Москва – Архангельск», на пересечении с ул. Конева	установленной тепловой мощностью не менее 40 Гкал/час	2020 год
	Строительство отопительной котельной	западнее населенного пункта Сорошнево	установленной тепловой мощностью не менее 15 Гкал/час	Расчетный срок
	Строительство отопительной котельной	в квартале, ограниченном а/м «Москва – Архангельск», Пошехонским шоссе и ул. Новгородская	установленной тепловой мощностью не менее 15 Гкал/час	2020 год
	Строительство отопительной котельной	на Старом шоссе	установленной тепловой мощностью не менее 40 Гкал/час	2035 год
	Строительство отопительной котельной	на пересечении планируемого Белозерского шоссе и планируемого шоссе, выходящего на новый а/м мост через р. Вологду	установленной тепловой мощностью не менее 20 Гкал/час	2020 год
2.2.	Реконструкция и модернизация теплового хозяйства существующих котельных	на всей территории города		2020 год
2.3.	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции	на всей территории города		2020 год
2.4.	Строительство теплосетей в новую планируемую застройку	на всей территории города		2020 год-2035 год
2.5.	Вывод теплосетей с территорий планируемой застройки	в северной части города		2035 год
2.6.	Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий	на всей территории города		2020 год
2.7..	Оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников	на всей территории города		2020 год-2035 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
	теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования			
3.	Газоснабжение			
3.1.	Сооружение ГРП	на территории всего города		2020 год-2035 год
3.2.	Замена ветхих участков газопроводов на полиэтиленовые газопроводы	на всей территории города		2020 год-2035 год
3.3.	Строительство газопроводов высокого давления до новых отопительных котельных и новых ГРП	на всей территории города		2020 год-2035 год
3.4.	Дальнейшее развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда	на всей территории города		2020 год-2035 год
3.5.	Вынос газопроводов высокого давления с территорий планируемой застройки	в северной, юго-восточной частях города		2020 год-2035 год
4.	Водоотведение			
4.1.	Расширение и реконструкция канализационных очистных сооружений, в т.ч. строительство:	Канализационно-очистная станция	Производительность 215,0 т.м <sup>3</sup> /сут.	2035 год
4.1.1.	доочистки стоков на песчаных фильтрах	Канализационно-очистная станция	Производительность 215,0 т.м <sup>3</sup> /сут.	2020 год
4.1.2.	станции повторного использования воды	Канализационно-очистная станция	Производительность 215,0 т.м <sup>3</sup> /сут.	2020 год
4.1.3.	замена технологических трубопроводов, обеззараживание территориальное	Канализационно-очистная станция	Производительность 215,0 т.м <sup>3</sup> /сут.	2020 год
4.1.4.	коллекторов сброса очищенных стоков	Канализационно-очистная станция	2Д=1600 мм l=9,0 км	2020 год
4.2.	Перекладка и ремонт коллекторов в т.ч.:			
4.2.1.	от «Электротехмаша» до канализационно-очистой станции	Подводящий к канализационно-очистой станции	Д=600 мм l=2,7 км	2020 год
4.2.2.	Сети к КНС - 21	ул. Ананьинская	Д=500 мм l=1,7 км	2020 год
4.2.3.	уличные сети канализации	ул. Советская	Д=400 мм l=175 м	2020 год
4.2.4.	уличные сети канализации	ул. Студенческая	Д=200 мм l=500 м	2020 год
4.2.5.	Сети от АЗС до КНС-7	ул. Чернышевского	Д=500 мм l=1,1 км	2020 год
4.2.6.	Левобережный коллектор	по ул. Горького	Д=500 мм l=1,22 км	2020 год
4.2.7.	Напорные линии от ГНС - 2 до приемной камеры КОС	по Советскому пр. от д. 120 <sup>а</sup>	Целевая программа «Чистая вода Вологодчины»	2020 год
4.2.8.	Напорные линии от КНС-2	по ул. Беляевской ветке до Д=1000 мм по ул. Молодежной	Целевая программа «Чистая вода Вологодчины»	2020 год
4.2.9.	Самотечные и напорные линии в районе КНС-21	КНС-21	Целевая программа «Чистая вода Вологодчины»	2020 год
4.2.10.	Система коллекторов	пос. Ананьино	н/д	2020 год
4.2.11.	Насосная станция перекачки с 2 напорными линиями	РНС на ул. Ярославской в м/р Новгородский	l=2x4,8 км и 1 насосная станция	2020 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
4.2.12.	Нижняя часть Южного коллектора	ул. Ярославская	Д=1000-1400 мм l=1,4 км	
4.2.13.	Насосная станция перекачки и напорные линии	ул. Ярославская у реки Содема	1 ед. 2Д=800 мм l=1,6 км	2020 год
4.2.14.	Южный коллектор	от Окружного шоссе до ул. Возрождения	Д=1400 мм l=3,2 км	2020 год
4.2.15.	Приток Южного коллектора вдоль реки Содемы	от ул. Костромской до ул. Ярославской	Д=500 мм l=0,7 км	2020 год
4.2.16.	II <sup>а</sup> нитка напорного коллектора	от КНС-1 по ул. Мира	Д=600 мм l=600м	2020 год
4.2.17.	Насосная станция КНС-7 <sup>а</sup> вместо КНС-7 с 2 напорными линиями	ул. Граничная Подключение Заречья и п. Прилуки	1 насосная 2Д=600 мм 2 l=2,6 км	2020 год
4.2.18.	Реконструкция КНС-10	район ул. Лесобиржа – К. Маркса		
4.3.	Капитальный ремонт уличных и внутриквартальных сетей	все улицы и кварталы города	35,4 км	2020 год
4.4.	Строительство сетей канализации для обеспечения приема стоков новых жилых районов	городские районы	16,3 км	2020 год

#### Выводы и основные первоочередные задачи.

Реконструкция системы позволит снять инженерно-технические и экологические проблемы и обеспечить комфортность проживания жителей города в пригородной зоне.

Основные задачи реконструкции системы:

1. Во всех проектах, выполняемых на последующих стадиях по проектным предложениям настоящего Генерального плана города Вологды, должно быть заложено опережающее развитие инженерной инфраструктуры, особенно это касается водоотведения, т.к. связано с прочностью оснований для сооружений.
2. Проектированием и строительством добиться исключения инфильтрации поверхностных и грунтовых вод в систему коллекторов и сооружений. Одним из главных направлений проекта организации строительства должно быть обеспечение опережающего или одновременного строительства дождевой и хозяйственно-бытовой канализации во всех зонах реконструкции и нового строительства.
3. Организация обследования и инвентаризации работы ведомственных производственных систем. Исключение попадания неучетных, загрязненных в различной степени, сбросов в общегородские сети хозяйственно-бытовой канализации.
4. Обследовать «горячие точки», где самотечное водоотведение по условиям рельефа возможно.

### 2.2.3. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области развития транспортной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Искусственные сооружения		Пересекаемый объект	
1.1.	Октябрьский мост	Створ ул. Чернышевского	р. Вологда	2020 год
1.2.	Автомобильный мост	п. Кувшиново, в створе ул. Сосновой	р. Вологда	2020 год
1.3.	Автомобильный мост	Створ ул. Некрасова	р. Вологда	2020 год
1.4.	Автомобильный мост	Створ ул.Судоремонтной	р. Вологда	2020 год
1.5.	Пешеходный мост	Створ ул. Варенцовой	р. Вологда	2020 год
1.6.	Пешеходный мост	Створ ул. Горького	р. Вологда	2020 год
1.7.	Пешеходный мост	Створ ул. Карла Маркса	р. Вологда	2020 год
1.8.	Путепровод с развязкой	Створ ул. Залинейной	Основной ход ж/д Вологда – Архангельск	2020 год
1.9.	Путепровод	ул.Ананьинская	Объездная автомобильная дорога	2020 год
1.10.	Автомобильный мост	Лукияновский обход	р. Вологда	2035 год
1.11.	Автомобильный мост	Восточный обход	р. Вологда	2035 год
1.12.	Путепровод	Лукияновский обход	Основной ход ж/д Вологда – Санкт- Петербург	2035 год
1.13.	Путепровод	Лукияновский обход	Основной ход ж/д Вологда – Архангельск	2035 год
1.14.	Путепровод	Восточный обход	Основной ход ж/д Вологда – Ярославль	2035 год
1.15.	Автомобильная развязка	Лукияновский обход	Восточный обход	2035 год
1.16.	Пешеходный мост	ул.Колхозная	р. Вологда	2035 год
1.17.	Пешеходный мост	Парк Мира	р. Вологда	2035 год
1.18.	Пешеходный мост	Между Пречистинской наб. и наб. VI Армии	р. Вологда	2035 год
2.	Реконструкция улично-дорожной сети		Протяженность, км	

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
2.1.	Завершение строительства Западного обхода	Проектируемые участки: а/д А-114 «Вологда-Новая Ладога» - а/д «Вологда-Норобово» - а/д М-8 «Москва-Архангельск»	14,4	2020 год
2.2.	Строительство Восточного обхода	Проектируемая автодорога (обход – на Заречье, Фрязиново, 6-й Микрорайон, с выходом на М-8 «Москва-Архангельск» в районе с. Волыньское)	16,0	2035 год
2.3.	Реконструкция а/д «Вологда-Медвежьегорск»	Участок от границ г. Вологды до пересечения с Западным обходом	1,4	первая очередь
2.4.	Реконструкция а/д М-8 «Москва-Архангельск»	Участок от границ г. Вологды до соединения с новым участком Западного обхода	8,6	2020 год
2.5.	Реконструкция Пошехонского шоссе	Участок от Окружного шоссе до соединения с новым участком Западного обхода	2,6	2035 год
2.6.	Реконструкция а/д «Вологда-Новая Ладога»	Участок от Окружного шоссе до пересечения с Западным обходом	1,2	2020 год
2.7.	Реконструкция Окружного шоссе	Участок от Пошехонского шоссе до а/д «Вологда – Новая Ладога»	4,1	2020 год
2.8.	Реконструкция Окружного шоссе	Участок от а/д «Вологда – Новая Ладога» до ул. Щетинина	1,1	2020 год
2.9.	Реконструкция ул. Клубова	Участок от а/д «Вологда-Медвежьегорск» до дома № 11 (поворот к ж/д путям)	1,8	2020 год
2.10.	Реконструкция Белозерского шоссе	Существующий участок	0,7	2020 год
2.11.	Реконструкция ул. Конева	Участок от Окружного шоссе до ул. Можайского	3,2	2020 год
2.12.	Реконструкция ул. Северной	Участок от ул. К. Маркса до Восточного обхода	2,4	2035 год
2.13.	Реконструкция ул. Рыбкино	Участок от д. №10 до транспортной развязки (Западный-Восточный обход)	2,4	2035 год
2.14.	Строительство Белозерского шоссе	Участок от ул. Клубова до ул. Залинейной, от существующего участка до железнодорожной развязки	0,7	2020 год
2.15.	Строительство Лукьяновского обхода	Участок от ул. Петина до Восточного обхода	6,5	2035 год
2.16.	Строительство ул. Щетинина	Участок от Лукьяновского обхода до Окружного шоссе	3,6	2035 год
2.17.	Строительство ул. Конева	Участок от ул. Можайского до ул. Пугачева	1,1	2035 год
2.18.	Реконструкция ул. Щетинина	Участок от Лукьяновского обхода до ул. Ленинградской	2,2	2020 год
2.19.	Реконструкция ул. Панкратова	Участок от Окружного шоссе до ул. Щетинина	1,0	2020 год
2.20.	Реконструкция Старого шоссе	Участок от ул. Чернышевского до Восточного обхода	1,4	2020 год
2.21.	Реконструкция ул. Железнодорожной	Участок от границ области до Западного обхода	0,4	2020 год
2.22.	Реконструкция ул. Архангельской	Существующий участок от ул. Конева	0,8	2020 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
2.23.	Реконструкция ул. Дальней	Участок от ул. Саммера до ул. Северной	1,5	2020 год
2.24.	Реконструкция ул. Красноармейской	Участок от ул. Чернышевского до ул. Добролюбова	0,8	2020 год
2.25.	Реконструкция ул. Некрасова	Участок от ул. Фрязиновской до наб VI армии	2,5	2020 год
2.26.	Реконструкция ул. Пугачева	Участок от ул. Судоремонтной до продолжения ул. Дальней	1,5	2020 год
2.27.	Реконструкция ул. Судоремонтной	Участок от ул. Пугачева до ул. Фрязиновской	1,0	2020 год
2.28.	Реконструкция ул. Саммера	Участок от ул. Некрасова до Восточного обхода	2,5	2020 год
2.29.	Реконструкция ул. Преображенского	Участок от ул. Щетинина до ул. Ленинградской	1,7	2020 год
2.30.	Реконструкция ул. Можайского	Существующая улица от Пошехонского шоссе до ул.Петрозаводской	3,7	2020 год
2.31.	Реконструкция ул. Канифольной	Участок от продолжения ул. Дальней до Восточного обхода	1,2	2020 год
2.32.	Реконструкция Говоровского проезда, профиль 6	Участок от Пошехонского шоссе до д. № 33	1,0	2020 год
2.33.	Строительство Говоровского проезда	Участок от д. № 33 до ул. Ленинградской	1,0	2035 год
2.34.	Строительство улицы вдоль железнодорожных путей	От транспортной развязки на Белозерском шоссе до ул. Ленинградской	1,9	2035 год
2.35.	Строительство ул. Архангельской	Проектируемый участок от Восточного обхода до существующего участка	2,3	2020 год
2.36.	Строительство ул. Новгородской	Участок от ул. Конева до ул. Ленинградской	4,2	2020 год
2.37.	Строительство ул. Дальней	Участок от ул. Канифольной до ул. Северной; от ул. Саммера до ул. Чернышевского	2,6	2035 год
2.38.	Строительство ул. Горького до ул. Пугачева	Участок от ул. Горького до ул. Пугачева	0,8	2035 год
2.39.	Строительство проездов вдоль Восточного обхода	От проектируемого моста через р. Вологду до ул. Северной	1,4	2035 год
2.40.	Строительство магистральных улиц районного значения пешеходно-транспортных	Проектируемые участки	28,8	2035 год
2.41.	Строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных	Проектируемые участки	40,4	2035 год
2.42.	Реконструкция магистральных улиц районного значения пешеходно-транспортных	Существующие участки	13,1	2035 год
2.43.	Реконструкция магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных	Существующие участки	27,1	2035 год
2.44.	Строительство автомобильных дорог	По городу	206,4 км	2035 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
	местного значения поселения. Улицы в жилой застройке			
3.	Мероприятия в сфере совершенствования транспортного обслуживания			
3.1.	Реконструкция ж/д вокзала	У существующего железнодорожного вокзала		2020 год
3.2.	Организация регулируемых перекрестков на основных автомобильных дорогах	По городу		2035 год
4.	Мероприятия в сфере совершенствования железнодорожного транспорта			
4.1.	Ликвидация регулируемых железнодорожных переездов на пересечении железнодорожных путей и автомобильных дорог общего пользования	по ул. Клубова – 2 шт., по ул. Бурмагиных, ул. Слободской		2020 год

2.3.3. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Инженерная подготовка территории			
1.1.	Устройство закрытых водостоков	Рассматриваемая территория	Протяженность – 83,4 км	в том числе на первую очередь 21,7 км
1.2.	Перекладка сетей ливневой канализации	В основном в центральном районе	Протяженность – 6,5 км	первая очередь
1.3.	Устройство открытых водостоков	Рассматриваемая территория	Протяженность – 148,8 км	в том числе 6,2 км на первую очередь
1.4.	Напорные коллекторы	По ул. Петина	Протяженность – 0,2 км	расчетный срок
1.5.	Насосные станции		4 объекта	2 объекта на первую очередь
1.6.	Устройство очистных сооружений дождевой канализации	Рассматриваемая территория	28 объектов	20 объектов на первую очередь
1.7.	Устройство водно-очистных комплексов открытого типа, пруды отстойники	В районах южнее ул. Клубова и в створе ул. Сухонская на северо-востоке	2 объекта	расчетный срок
1.8.	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	Рассматриваемая территория	14 объектов	8 объектов на первую очередь
1.9.	Расчистка дноуглубление р.Вологды	На участке от Красного моста до ул. Гоголя	один объект	первая очередь
1.10.	Регулирование русел водотоков	Все водотоки	Протяженность – 63 км	в том числе 0,60 км на первую очередь
1.11.	Устройство каналов	Южнее ул. Клубова	Протяженность – 3,7 км	расчетный срок
1.12.	Устройство дамб обвалования	На затапливаемых участках	Протяженность – 5,3 км	в том числе 0,7 км на первую очередь
1.13.	Устройство шлюза регулятора	В устье р. Дулевка	1 объект	расчетный срок
1.14.	Засыпка русел водотоков		0,4 км	первая очередь
1.15.	Подсыпка, засыпка территории	В районе ул. Карла Маркса	Площадь - 16,6 га	расчетный срок
1.16.	Благоустройство водоемов		Площадь – 17,3 га	в том числе 9,9 га на первую очередь
1.17.	Устройство водоема		Площадь – 1,4 га	первая очередь
1.18.	Откосное берегоукрепление р. Вологды		Протяженность – 5,4 км	в том числе 0,7 га на первую очередь
2.	Охрана окружающей среды			
2.1.	Подсыпка с предварительным осушением		Протяженность – 43,2 км	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
	Кольцевой дренаж	Территория капитальной застройки	Протяженность – 1253 км	в том числе 156 га на первую очередь
	Устройство плотины на р. Вологде	В устье р. Дулевка	1 объект	расчетный срок
	Реконструкция плотины на р. Евковке		1 объект	первая очередь
	Благоустройство и организация пляжей	На р. Вологде и р. Шограш	Площадь – 1,2 га	в том числе 0,6 га на первую очередь

### 2.3.4. Мероприятия по развитию зон зеленых насаждений

№ п/п	Мероприятия территориального планирования в сфере благоустройства и создания зеленых насаждений	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Благоустройство существующих насаждений общего пользования (с реконструкцией ПКиО в парке фонтанов)		Площадь -12,2 га	2020 год
2.	Создание новых зеленых насаждений общего пользования			
2.1.	Парк фонтанов		Площадь -0,5 га	2020 год
2.2.	Детский парк		Площадь -9,1 га	2020 год
2.3.	Сквер у водоема в общественно-деловом центре		Площадь -1,2 га	2020 год
2.4.	Спортивный парк		Площадь -8,8 га	2035 год
2.5.	Сквер в общественно-деловом центре		Площадь -1,2 га	2035 год
2.6.	Сквер у лыжной базы		Площадь -1,6 га	2035 год
2.7.	Бульвар в районе индивидуальной застройки (ул. Мира, 4я линия)		Площадь -3,0 га	2035 год
2.8.	Бульвар по ул. Комсомольской		Площадь -0,8 га	2035 год
2.9.	Бульвар у Станции скорой помощи		Площадь -2,1 га	2035 год
2.10.	Бульвар по ул. Октябрьской		Площадь -0,6 га	2035 год
2.11.	Бульвар в общественно-деловом центре		Площадь -0,9 га	2035 год
2.12.	Сад у водоема в районе индивидуальной застройки (ул. Ленина – ул. Школьная – Ленинский переулок, на базе леса)		Площадь -2,0 га	2035 год
2.13.	Два сада в Западном планировочном районе		Площадь -6,0 га	2035 год
Итого:			50,0 га	
Зеленые насаждения специального назначения, озеленение санитарно-защитных зон				
1.	От железной дороги в районах общественно-делового центра, индивидуальной коттеджной застройки, многоэтажной жилой застройки		Площадь -4,5 га	2020 год
2.	От коммунально-складских организаций (в районе парка фонтанов)		Площадь -1,5 га	2020 год
3.	От спортивных сооружений (Дом спорта)		Площадь -1,6 га	2035 год
4.	От железной дороги		Площадь -10,1 га	2035 год
5.	От пожарного депо		Площадь -0,7 га	2035 год
6.	От станции техобслуживания автомобилей		Площадь -4,4 га	2035 год
7.	От водозабора		Площадь -4,5 га	2035 год
8.	От промышленных предприятий		Площадь -19,6 га	2035 год
Итого			46,9 га	

### 2.3.5. Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения в области предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Характеристика объекта капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Строительство зданий и сооружений пожарного депо на 4 автомобиля	г. Вологда	пожарное депо на 4 автомобиля	2020 год
2.	Строительство зданий и сооружений пожарного депо на 4 автомобиля	г. Вологда	пожарное депо на 4 автомобиля	2035 год
3.	Создание противопожарной полосы между лесными массивами и одноэтажной застройкой 15 м	г. Вологда	-	2020 год
4.	Создание противопожарной полосы шириной 50 метров между лесными массивами и многоэтажной застройкой	г. Вологда	-	2020 год

### 2.3.6. Мероприятия по охране и сохранению объектов культурного наследия

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Корректировка перечня объектов культурного наследия федерального значения - снятие с учета объектов культурного наследия по разным критериям, постановка на учет	2020 год
2.	Корректировка перечня объектов культурного наследия регионального значения - снятие с учета объектов культурного наследия по разным критериям, постановка на учет	2020 год
3.	Постановка отдельных памятников на учет в качестве объектов культурного наследия местного значения	2020 год
4.	Санация дисгармоничных зеленых насаждений по берегам р. Вологды и в русле р. Золотухи	2020-2035 годы
5.	Сохранение архитектурных комплексов 2-этажной каменной застройки: 1. по ул. Козленской; 2. в районе ул. Мохова, к северу от ул. Маяковского; 3. ул. Энгельса, к северу от ул. Некрасова	2020-2035 годы
6.	Проведение мероприятий по нейтрализации дисгармоничных построек	2020-2035 годы
7.	Корректировка проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Вологды	2020 год

## Раздел 3. Учет интересов Вологодской области на территории города Вологды

### Подраздел 3.1. Мероприятия в сфере развития объектов высшего образования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства
1.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства университетского комплекса	-
2.	Формирование и предоставление земельного участка для строительства следующих объектов физической культуры и спорта:	
2.1.	Ледовая дорожка с искусственным льдом	ул. Молодежная, 26
2.2.	Три современных бассейна	– в Бывалово, на ул. Фрязиновская и в мкр. Куралит
2.3.	Спортивный комплекс с ледовой площадкой	ул. Пугачева
2.4.	Легкоатлетический манеж с 400-метровой беговой дорожкой	
2.5.	Большой Ледовый дворец	
2.6.	Лыжный стадион с освещенной трассой	
2.7.	Реконструкция стадионов «Динамо» и «Локомотив»	
3.	Формирование и предоставление земельных участков для строительства 8 торговых комплексов регионального значения	

### Подраздел 3.1. Мероприятия в сфере совершенствования инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Западная» с заменой трансформаторов на более мощные	2 x 63 МВА	2020 год
2.	Реконструкция ПС 35/6 кВ «Северная» с возможностью перевода на напряжение 110/35/6 кВ и установкой более мощных трансформаторов	2 x 25 МВА	2035 год
3.	Реконструкция ПС 35/6 кВ «Городская» с возможностью перевода на напряжение 110/35/6 кВ и установкой более мощных трансформаторов	2 x 25 МВА	2035 год
4.	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Луговая» с возможной установкой более мощных трансформаторов	2 x 40 МВА	2020 год
5.	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Ананьино»	с установкой второго трансформатора 10 МВА	2035 год
6.	Реконструкция ПС 110/10/6 кВ «ВОМЗ» с возможной установкой более мощных трансформаторов	2 x 40 МВА	2035 год
7.	Строительство ПС 35/10 кВ в южной части города, в районе автомобильной магистрали «Москва – Архангельск», между Пошехонским шоссе и ул. Конева. Подключение ПС возможно в разрез ВЛ 35 кВ «ПС Вологда-Южная – ПС Луговая». Возможно потребуется увеличение сечения проводов ВЛ 35 кВ «ПС Вологда-Южная – ПС Луговая»	2 x 10 МВА	2035 год
8.	Строительство ПС 35/10 кВ в южной части города, в районе развязки продолжения Пошехонского шоссе и южного автомобильного обхода г. Вологда. Подключение ПС возможно в разрез ВЛ 35 кВ «ПС Вологда-Южная – ПС Можайское». На участке ВЛ 35 кВ «ПС Вологда-Южная – ПС Можайское», от ПС 220/110/35/10/6 кВ Вологда-Южная до новой ПС 35/10 кВ. Возможно потребуется увеличение сечения проводов	2 x 10 МВА	2035 год
9.	Перенос ПС 110/27,5/10 «Тяговая СЖД» западнее к мосту на ул. Ленинградская, севернее Говоровского проезда, с той же схемой подключения	3 x 40 МВА	2035 год
10.	Строительство КВЛ 110 кВ «ПС Западная – ПС Северная – ПС Городская – ПС Восточная»		2035 год
11.	Подвод к ПС 110/10 кВ «Ананьино» второго захода от ВЛ		2035 год

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристики объектов капитального строительства	Последовательность выполнения мероприятий
	110 кВ «ПС Вологда-Южная – ПС Кубенское» или второй отпайки от ВЛ 110 кВ «ПС Вологда-Южная – ПС Западная»		
12.	Строительство второй нитки газопровода-отвода к ГРС «Вологда» и реконструкция самой ГРС, с увеличением ее пропускной способности		2035 год