



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ ОБРАЩЕНИЯ К ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМУ СОБРАНИЮ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принято Вологодской городской Думой
26 ноября 2009 года

На основании статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

Принять прилагаемое обращение к Законодательному Собранию Вологодской области о внесении законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель
Вологодской городской Думы

И.В. Степанов

г. Вологда
01 декабря 2009 года
№ 195

ПРИНЯТО
решением Вологодской городской Думы
от 01 декабря 2009 года № 195

**ОБРАЩЕНИЕ
К ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМУ СОБРАНИЮ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Уважаемые депутаты!

Депутаты Вологодской городской Думы обращаются к Вам с предложением о внесении законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, заключающейся в следующем:

1. Внести следующие изменения в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации:

1.1. В пункте 1 цифры и слово «15 и 16» заменить цифрами и словом «16 и 17».

1.2. Дополнить статью пунктом 13 следующего содержания:

«13. Уполномоченные органы и специализированные организации по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости представляют в налоговые органы сведения, необходимые для определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, ежегодно в срок до 01 февраля года, являющегося налоговым периодом, по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.», соответственно изменив нумерацию последующих пунктов.».

1.3. В пункте 14 (в новой нумерации) цифры и слово «11 и 12» заменить цифрами и словом «11, 12 и 13».

2. Дополнить статью 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) новой частью 5 следующего содержания:

«5. Органы государственной власти или органы местного самоуправления вне зависимости от наличия заявлений от собственников помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно формировать земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, обращаться в органы кадастрового учета для постановки на государственный кадастровый учет таких земельных участков и подтверждения факта возникновения права общей долевой собственности.», соответственно изменив последующую нумерацию.

3. Внести изменение в статью 16 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с последующими изменениями), дополнив абзац первый пункта 1 предложением вторым следующего содержания:

«Заявление представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в месячный срок с даты оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.».

4. Внести изменение в статью 20 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с последующими изменениями), дополнив предложение второй части 1 после слов «представитель, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания указанных собственников» словами «, орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления без специального полномочия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме».

Внесение указанных дополнений в действующее законодательство обусловлено необходимостью увеличения поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований Вологодской области за земельные участки под многоквартирными домами путем привлечения к уплате земельного налога физических лиц – собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Данные изменения действующего федерального законодательства обеспечат ускорение процессов формирования земельных участков под многоквартирными домами, постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на указанные земельные участки собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, что обеспечит дополнительные поступления в бюджеты муниципальных образований области земельного налога.

Внесение изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с последующими изменениями) позволит органам местного самоуправления или органам государственной власти вне зависимости от наличия заявлений собственников помещений в многоквартирном доме самостоятельно формировать земельные участки под многоквартирными домами, обращаться в органы кадастрового учета для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами и подтверждения факта возникновения права общей долевой собственности на указанные земельные участки.