



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Принято Вологодской городской Думой
24 февраля 2011 года

Рассмотрев протест прокурора города Вологды от 23 декабря 2010 года № 22-01-2010, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Вологда», утвержденный решением Вологодской городской Думы от 25 сентября 2009 года № 115 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.2 раздела 3:

1.1.1. В абзаце третьем слова «порядка предоставления и изъятия муниципальных земельных участков, а также» исключить.

1.1.2. Абзац шестой исключить.

1.2. В абзаце четвертом пункта 4.2 раздела 4 слова «муниципальное автономное учреждение,» исключить.

1.3. В пункте 5.1 раздела 5 слова «Правообладатели объектов недвижимости» заменить словами «Правообладатели и собственники объектов недвижимости, расположенных на земельных участках».

1.4. Абзацы пятый, шестой, седьмой пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

« - выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);

- выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в абзаце 5 пункта 5.2 настоящего Порядка, к заявлению прилагается выданное не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления кадастровый паспорт земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка, занятых объектами недвижимости;».

1.5. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«- письменное согласие на обработку персональных данных заявителя физического лица, представителя физического, юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»».

1.6. Пункт 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере имущественных отношений рассматривает заявление с приложенными к нему документами и обеспечивает:

5.3.1. В месячный срок со дня поступления заявления принятие Главой города Вологды правового акта о предоставлении земельного участка на праве собственности, в аренду или в случаях, указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве постоянного (бессрочного) пользования. В месячный срок с даты принятия правового акта о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере имущественных отношений осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направление его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

5.3.2. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, на основании заявления гражданина или юридического лица либо обращения, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации исполнительного органа государственной власти в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения утверждение и выдачу заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от

24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Администрация города Вологды в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка лицам, указанным в пункте 5.1 настоящего Порядка, и направляет им копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.».

1.7. В пункте 6.2 раздела 6:

1.7.1. Подпункт 6.2.1 изложить в следующей редакции:

«6.2.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется Администрацией города Вологды в аренду, а лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.

Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в Администрацию города Вологды с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта по примерной форме, утверждаемой Главой города Вологды. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению прилагается письменное согласие заявителя - физического лица, представителя физического или юридического лица (в случае, если заявление подается представителем) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.».

1.7.2. В подпункте 6.2.2 слова «на основе сведений» заменить словами «на основе документов», после слов «соответствующей территории» дополнить словами «и недр в ее границах».

1.7.3. Подпункт 6.2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере градостроительства информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства. В случае, если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере имущественных отношений информирует собственников этих земельных участков об их возможном выкупе в порядке и на условиях, установленных федеральными законами, законами Вологодской области.

В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.».

1.8. В пункте 6.3 раздела 6:

1.8.1. Абзац первый дополнить словами и цифрами «осуществляется с проведением работ по формированию земельного участка, включающих в себя выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка; определением разрешенного использования земельного участка; определением технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.».

1.8.2. В подпункте 6.3.2 после слов «в аренду» дополнить словами «или в собственность».

1.8.3. Предложение первое подпункта 6.3.5 после слова «Продавцом» дополнить словами «земельного участка, продавцом».

1.8.4. В предложении втором подпункта 6.3.5 слова и цифры «, Порядком организации деятельности Администрации города Вологды и организатора торгов по подготовке и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда», для строительства, утвержденным постановлением Главы города Вологды от 30 марта 2006 года № 1114 (с последующими изменениями)» исключить.

1.8.5. Абзац третий подпункта 6.3.7 после слов «за счет средств» дополнить словами «федерального бюджета, средств бюджета субъекта или».

1.9. В пункте 6.4 раздела 6:

1.9.1. Подпункт 6.4.1 после слов «с заявлением о предоставлении» дополнить словами «в аренду», дополнить предложением вторым следующего содержания:

«К заявлению прилагается письменное согласие заявителя - физического лица, представителя физического или юридического лица (в случае, если заявление подается представителем) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.».

1.9.2. В подпункте 6.4.2 слова и цифру «В 2-недельный срок со дня поступления» заменить словами и цифрой «В 3-дневный срок со дня получения».

1.9.3. Подпункт 6.4.3 изложить в следующей редакции:

«6.4.3. В случае принятия Комиссией решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере градостроительства в недельный срок со дня получения заявления гражданина направляет решение Комиссии в уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере имущественных отношений для подготовки правового акта Главы города Вологды о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, который принимается в 2-недельный срок со дня получения заявления гражданина. Проведение аукциона проводится в соответствии с подпунктом 6.3.5 настоящего Порядка.».

1.9.4. В подпункте 6.4.4 слова «после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды» заменить словами «со дня получения заявления гражданина».

1.9.5. Подпункт 6.4.6 изложить в следующей редакции:

«6.4.6. Уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере градостроительства в 3-месячный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды определяет разрешенное использование земельного участка, обеспечивает получение технических условий подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение, санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам, а также обеспечивает получение сведений государственного кадастра недвижимости.»

1.9.6. В подпункте 6.4.7 слова «(при необходимости)» исключить.

1.9.7. Подпункт 6.4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для проведения аукциона уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере градостроительства направляет в уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере имущественных отношений документацию и информацию, предусмотренную подпунктом 6.4.6 настоящего Порядка.»

1.10. Абзац первый пункта 7.1 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. Незастроенные земельные участки предоставляются в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для целей, не связанных со строительством, в собственность за плату или аренду на срок до 5 лет, кроме земельных участков для размещения временных сооружений, предоставление которых осуществляется исключительно в аренду на срок до 5 лет.»

1.11. Пункт 7.2 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.2. Заявители, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду для целей, не связанных со строительством, направляют в Администрацию города Вологды заявления по примерной форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю. К заявлению прилагается письменное согласие заявителя - физического лица, представителя физического или юридического лица (в случае, если заявление подается представителем) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.»

1.12. В пунктах 7.4, 7.6 раздела 7 после слов «имущественных отношений» слово «и» заменить словом «или».

1.13. В пункте 7.5 раздела 7 слово «Граждане» заменить словом «Заявители», слова «площади, вида разрешенного использования» заменить словами «цели использования земельного участка, его предполагаемые размеры».

1.14. Пункт 7.5 раздела 7 дополнить предложением следующего содержания:

«К заявлению прилагается письменное согласие заявителя – физического лица, представителя физического или юридического лица (в случае, если заявление подается представителем) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

и могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.».

1.15. Пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.6. В случае если по истечении месяца со дня опубликования информационного сообщения поступило только одно заявление или обращение о предоставлении земельного участка, Администрация города Вологды с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанного заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Администрация города Вологды в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого акта с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Подготовку проектов правовых актов, указанных в настоящем подпункте, обеспечивает уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере имущественных отношений или уполномоченный орган Администрации города Вологды в сфере градостроительства в пределах своей компетенции.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается уполномоченным органом Администрации города Вологды в сфере имущественных отношений в недельный срок со дня принятия решения Администрации города Вологды о предоставлении земельного участка.».

1.16. В пункте 7.7 раздела 7 слова «и(или)» заменить словом «или».

1.17. В пункте 7.8 раздела 7:

1.17.1. В подпункте 7.8.5 после слов «земельного участка в» дополнить словами «собственность и»;

1.17.2. В абзаце первом подпункта 7.8.9 слова «зарегистрированного в установленном порядке» исключить.

1.17.3. В абзаце втором подпункта 7.8.9 слова «в составе, необходимом для осуществления контроля за ведением работ по установке (устройству) временного сооружения,» исключить.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальных Интернет-сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды.

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

г. Вологда
28 февраля 2011 года
№ 552