



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ
И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВОЛОГДА»**

Принято Вологодской городской Думой
27 мая 2010 года

В соответствии со статьями 11, 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Вологда».

2. Признать утратившими силу следующие решения Вологодской городской Думы:

от 18 декабря 2006 года № 257 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, сроков и условий внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Вологда»;

от 21 декабря 2007 года № 671 «О внесении изменений и дополнений в решение Вологодской городской Думы от 18 декабря 2006 года № 257 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, сроков и условий внесения арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования «Город Вологда».

2. Установить, что размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Вологда», по договорам аренды земельных участков, заключенным до вступления в силу настоящего решения, сохраняются до 31 декабря 2010 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных Интернет-сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды, вступает в силу с момента опубликования.

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

г. Вологда
28 мая 2010 года
№ 354

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ
И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет способ расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки и распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Вологда» (далее – муниципальная собственность).

1.2. Плательщиками арендной платы за землю являются арендаторы – физические и юридические лица.

1.3. Арендодателем земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда», является Администрация города Вологды.

2. Порядок определения размера арендной платы
за земельные участки

2.1. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
- в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными решением Вологодской городской Думы.

2.2. Арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах в расчете на год:

- а) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленного гражданам или их некоммерческим объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, гаражного строительства, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды такого земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- б) 1,5 процента в отношении:
земельного участка, предоставленного в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

- земельного участка, ограниченного в обороте или изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) 2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

земельного участка, право аренды на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. В отношении земельных участков, не указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, арендная плата определяется на основании ставок арендной платы, утверждаемых решением Вологодской городской Думы.

Размер годовой арендной платы (A_p) за земельные участки, предоставленные в аренду, определяется по формуле:

$A_p = C_{ap} \times S$, где:

C_{ap} - ставка арендной платы в рублях за 1 квадратный метр площади земельного участка в год;

S - площадь земельного участка в квадратных метрах.

Ставки арендной платы определяются Вологодской городской Думой в порядке, аналогичном порядку расчета арендной платы в соответствии с методическими указаниями по расчету арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, либо на основе кадастровой стоимости земельных участков в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и их местоположения в соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Вологда».

2.5. В случае многофункционального использования земельного участка арендная плата рассчитывается по виду функционального использования с наибольшей ставкой арендной платы.

2.6. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, устанавливается в соответствии с пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка. При этом если объекты недвижимости на таком земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты предоставления земельного участка в аренду, и арендная плата, установленная в соответствии с пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, окажется менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, арендная плата с указанной даты устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

2.7. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на территории иных муниципальных образований, устанавливается: в отношении земельных участков, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, – в соответствии с этими пунктами; в отношении земельных участков, не указанных в пунктах 2.2, 2.3, – в размере максимальной налоговой ставки земельного налога, установленной налоговым законодательством Российской Федерации для соответствующего земельного участка.

2.8. При нарушении установленных пунктом 3.1 настоящего Порядка сроков внесения арендной платы взыскивается пеня с суммы задолженности (недоимки) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки платежа, оплата которой производится арендатором в бюджет муниципального образования «Город Вологда».

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками

3.1. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально в бюджет муниципального образования «Город Вологда» равными долями не позднее 15 числа второго месяца квартала. Арендатор вправе исполнить обязанность по уплате арендной платы досрочно.

В случае заключения договора аренды земельного участка после 15 числа второго месяца квартала первоначальный платеж арендной платы вносится не позднее 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3.2. В случае наличия у арендатора задолженности (недоимки) по арендной плате или по пеням возврат арендатору излишне уплаченной суммы производится после ее погашения.

3.3. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы за земельный участок.

3.4. Иные вопросы, касающиеся порядка и условий внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, регулируются правовыми актами Главы города Вологды.