

Пояснительная записка

к проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды»

Проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (далее – Проект) подготовлен в соответствии со статьями 5.1, 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, в целях приведения в соответствие генеральному плану городского округа города Вологды, Схеме территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750, сохранения историко-культурного наследия, эффективного сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, постановлением Администрации города Вологды от 21 марта 2025 года № 363 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Вологды (далее – Проект Правил).

Основаниями для внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа города Вологды явились:

- несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану городского округа;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий.

Вышеуказанные основания соответствуют части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Был осуществлен сбор предложений от заинтересованных лиц и организация работы по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Вологды.

С целью разработки Проекта Правил, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен муниципальный контракт № 1/2025 от 24 апреля 2025 года с ООО научно-исследовательским институтом «Земля и город» на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, генеральный план, правила землепользования и застройки городского округа города Вологды.

В рамках вышеуказанного муниципального контракта подготовлен Проект Правил землепользования и застройки.

Изменения в Правила землепользования и застройки внесены, в том числе в целях:

- приведения в соответствие с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 494, которым, в том числе утверждены границы исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области, а также требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области;

- приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а также письмом Главного управления объектов культурного наследия Вологодской области от 03.12.2024 года № ИХ.53-6957/24 разработаны градостроительные регламенты применительно к территориальным зонам, которые расположены за границами исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, обеспечивающие сохранение таких точек (секторов), которые обеспечивают сохранение таких точек (секторов);

- реализации масштабных инвестиционных проектов на территории городского округа города Вологды;

- корректировки границы территорий, подлежащих комплексному развитию (в проекте 20 зон КРТ) с учетом изменений в действующее законодательство (границы КРТ могут не совпадать с границами территориальных зон) и проведенного анализа территорий на которых может быть проведена процедура КРТ, а также корректировки расчетных показателей в соответствии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования.

- приведения территориальных зон в соответствие с Генеральным планом.

В рамках процедуры согласования Проекта Правил предусмотренной частью 8.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 июля 2013 года № 1063 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов Правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения» в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) размещен Проект Правил («Проект правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, карточка согласования проекта № 197010005602202511201»).

В Министерство культуры Российской Федерации Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды было направлено уведомление от 20 ноября 2025 года № 12-0-16.16437 об обеспечении доступа в ФГИС ТП.

В соответствии с Порядком согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 июля 2013 года № 1063 поступило заключение Министерства культуры Российской Федерации о согласовании проекта Правил от 1 декабря 2025 года № 22111-12-02@.

В ФГИС ТП статус проекта правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, карточка согласования проекта № 197010005602202511201 - «согласован».

Общественные обсуждения по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» проведены по инициативе Мэра города

Вологды на основании постановления Главы города Вологды от 13 ноября 2025 года № 375, с соблюдением требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями).

Постановление Главы города Вологды от 13 ноября 2025 года № 375 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» опубликовано в газете «Вологодские новости» № 49 (2443) 14 ноября 2025 года и размещено на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://vologda.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_11088.html, в разделе Публичные слушания и общественные обсуждения 14 ноября 2025 года.

14 ноября 2025 года оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту Правил, размещено на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» https://vologda.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_11082.html, опубликовано в газете «Вологодские новости» № 49 (2443) и на информационном стенде, оборудованном вблизи здания Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2.

Проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» размещен 21 ноября 2025 года на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» https://vologda.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_11149.html и опубликован в газете «Вологодские новости» № 51 (2445) от 21 ноября 2025 года.

Предложения и (или) замечания по Проекту принимались с 21 ноября 2025 года по 28 ноября 2025 года (включительно).

01 декабря 2025 года оформлен протокол общественных обсуждений с соблюдением части 18 статьи 5.1 ГрК РФ.

04 декабря 2025 года оформлено заключение о результатах общественных обсуждений с соблюдением части 22 статьи 5.1 ГрК РФ, которое 05 декабря 2025 года размещено на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» https://vologda.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_11341.html и опубликовано в газете «Вологодские новости» № 54 (2448) от 05 декабря 2025 года.

Проект Правил, представленный к утверждению, откорректирован разработчиком по результатам общественных обсуждений.

В отношении Проекта Правил в установленном законом порядке проведены антикоррупционная экспертиза, предусмотренная постановлением Администрации города Вологды от 23 января 2012 года № 272 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов и их проектов» и оценка регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа города Вологды, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 16 декабря 2014 года № 9912.

С принятием решения не требуется внесения изменений или признания утратившими силу действующих муниципальных правовых актов, а также разработка новых муниципальных правовых актов.

Финансово-экономическое обоснование принятия проекта решения не требуется, так как его реализация не требует материальных затрат.

Принятие решения не повлечет негативных социально-экономических последствий.

Начальник Департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Вологды



О.А.Макарова