

Пояснительная записка

к проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 «Об утверждении генерального плана городского округа города Вологды»

Проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 «Об утверждении генерального плана городского округа города Вологды» (далее – Проект) подготовлен в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, в целях актуализации генерального плана городского округа города Вологды в соответствии с нормами законодательства, определения направлений развития территории городского округа, наиболее рационального использования имеющихся территориальных ресурсов, сохранения историко-культурного наследия, эффективного сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, Администрацией города Вологды принято решение о подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план городского округа города Вологды (далее – Проект генерального плана) и подготовке соответствующих предложений (постановление Администрации города Вологды от 21 марта 2025 года № 364 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа города Вологды»).

Был осуществлен сбор предложений от заинтересованных лиц и организация работы по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план городского округа.

С целью разработки Проекта генерального плана, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен муниципальный контракт № 1/2025 от 24 апреля 2025 года с ООО научно-исследовательским институтом «Земля и город» на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, генеральный план, правила землепользования и застройки городского округа города Вологды.

В рамках вышеуказанного муниципального контракта подготовлен Проект генерального плана.

Изменения в генеральный план внесены, в том числе в целях:

- приведения в соответствие с действующей редакцией Схемы территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750;
- приведения в соответствие с Законом Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (исключение отдельных линейных объектов);
- корректировки объектов местного значения.

В рамках процедуры согласования Проекта генерального плана предусмотренной статьей 25 ГрК РФ и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) размещен Проект генерального плана («Проект генерального плана городского округа города Вологды», карточка согласования проекта № 1970100002020302202509191).

23 сентября 2025 года направлено уведомление № 12-0-16/5268 об обеспечении доступа к проекту документа в Министерство экономического развития Российской Федерации (для последующего направления в профильные министерства), Правительство Вологодской области, Министерство культуры Российской Федерации, Администрацию Вологодского муниципального округа.

В соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 (далее по тексту - Порядок) поступили заключения о согласовании проекта:

- Федерального агентства по рыболовству от 26.09.2025 года;
- Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» от 29.09.2025 года;

- Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № МН-21/4427 от 07.10.2025 года;

- Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 22 октября 2025 года;

- Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 19-31/43688 от 16 октября 2025 года.

- Министерства обороны Российской Федерации от 3 октября 2025 года (согласование проекта при условии доработки по замечаниям ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации).

- ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации письмом от 03.10.2025 года № 141/2-7105 в качестве замечаний к проекту генерального плана указало о несогласии с тем, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303001:127 на котором расположен имущественный комплекс военного городка устанавливается функциональная зона «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), а также планируется размещение детского сада на 320 мест.

Федеральное агентство лесного хозяйства письмом от 15.10.2025 года сообщило, что проектом не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда. В связи с этим согласование с Рослесхозом не требуется.

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка проект считается согласованным с Министерством здравоохранения Российской Федерации, Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, Службой внешней разведки Российской Федерации, Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Федеральной службой охраны Российской Федерации, Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», не представившими в установленный срок заключения на проект.

Министерство экономического развития Российской Федерации в сводном заключении указывает на замечания Минобороны Российской Федерации от 3 октября 2025 года и на то, что на карте в форме векторной модели не заполнены обязательные атрибутивные данные планируемых канализационных насосных станций, очистных сооружений дождевой канализации, очистных сооружений (КОС).

В соответствии со Сводным заключением Министерства экономического развития Российской Федерации «О согласии с проектом генерального плана городского округа города Вологды Вологодской области» от 30 октября 2025 года № 19701000-1сз/исх-50826 , проект генерального плана считается согласованным с Минэкономразвития России при условии доработки замечаний до утверждения.

Разработчиком проекта НИИ «Земля и город» полностью устранены вышеуказанные замечания:

- в форме векторной модели заполнены обязательные атрибутивные данные планируемых канализационных насосных станций, очистных сооружений дождевой канализации, очистных сооружений (КОС);

- в отношении территории, на которой расположен имущественный комплекс военного городка № 6, изменена функциональная зона на зону режимных территорий, кроме того, на данной территории исключен условный знак объекта детского сада планируемого к размещению.

Таким образом, все замечания устранены в полном объеме.

От Министерства культуры Российской Федерации, Правительства Вологодской области, Администрации Вологодского муниципального округа замечаний по проекту в установленный срок (тридцать дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа) не поступило, на основании части 8 статьи 25 ГрК РФ проект генерального плана считается согласованным с этими органами.

В ФГИС ТП статус проекта генерального плана городского округа города Вологды (карточка согласования проекта № 1970100002020302202509191) «согласован».

Общественные обсуждения по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 «Об утверждении генерального плана городского округа города Вологды» проведены по инициативе Мэра города Вологды на основании постановления Главы города Вологды от 23 октября 2025 года № 358, с

соблюдением требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями).

Постановление Главы города Вологды от 23 октября 2025 года № 358 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 «Об утверждении генерального плана городского округа города Вологды»» опубликовано в газете «Вологодские новости» № 45 (2439) 24 октября 2025 года и размещено на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://vologda.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/psioo/> в разделе Публичные слушания и общественные обсуждения 23 октября 2025 года.

31 октября 2025 года оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту, размещено на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» <https://vologda.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/psioo/> , в газете «Вологодские новости» № 47 (2441) и на информационном стенде, оборудованном вблизи здания Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2.

Проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 «Об утверждении генерального плана городского округа города Вологды» размещен 07 ноября 2025 года на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» https://vologda.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_11018.html.

Предложения и (или) замечания по Проекту принимались с 7 ноября 2025 года по 13 ноября 2025 года (включительно).

14 ноября 2025 года оформлен протокол общественных обсуждений с соблюдением части 18 статьи 5.1 ГрК РФ.

19 ноября 2025 года оформлено заключение о результатах общественных обсуждений с соблюдением части 22 статьи 5.1 ГрК РФ, которое 21 ноября 2025 года размещено на официальном сайте Администрации города

Вологды в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» https://vologda.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_11145.html и опубликовано в газете «Вологодские новости» № 51 (2445).

Проект генерального плана, представленный к утверждению, откорректирован разработчиком по результатам общественных обсуждений.

В отношении Проекта генерального плана в установленном законом порядке проведены антикоррупционная экспертиза, предусмотренная постановлением Администрации города Вологды от 23 января 2012 года № 272 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов и их проектов» и оценка регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа города Вологды, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 16 декабря 2014 года № 9912.

С принятием решения не требуется внесения изменений или признания утратившими силу действующих муниципальных правовых актов, а также разработка новых муниципальных правовых актов.

Финансово-экономическое обоснование принятия проекта решения не требуется, так как его реализация не требует материальных затрат.

Принятие решения не повлечет негативных социально-экономических последствий.

Начальник Департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Вологды



О.А.Макарова