

Пояснительная записка

к проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (далее – Проект решения)

Данный проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (далее – Проект) подготовлен с целью актуализации местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382, (с последующими изменениями) (далее – Местные нормативы) и приведения их в соответствие действующему законодательству, в том числе в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338.

Разработка нормативов градостроительного проектирования выполнена обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 1/2025 от 21 апреля 2025 года по заданию Администрации города Вологды.

Проект решения Вологодской городской Думы подготовлен в связи с внесением изменений в Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71, (далее – Приказ № 71), а также в связи с внесением изменений в закон Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с последующими изменениями) (далее – Закон № 1446).

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа города

Вологды, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Вместе с тем, Местные нормативы не соответствуют региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (с последующими изменениями), (далее – Региональные нормативы), в связи с чем требуется их актуализация в соответствии с Региональными нормативами и с вступившими в действие федеральными нормативными документами.

Действующими Местными нормативами предусмотрен перечень объектов, который в соответствии с Законом № 1446 не подлежит нормированию на местном уровне. В связи с чем, Проектом решения предусматривается исключение тех областей, которые не подлежат нормированию.

Настоящим Проектом решения актуализируются нормативы градостроительного проектирования в области объектов:

- автомобильного транспорта,
- образования,
- физической культуры и массового спорта,
- энергетики (электро- и газоснабжения),
- тепло и водоснабжения,
- обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов,
- благоустройства и озеленения,
- культуры,
- массового отдыха населения,
- объекты пассажирского автомобильного транспорта,
- места захоронения, организации ритуальных услуг,
- общественного питания, торговли, бытового обслуживания,

- иные объекты (объекты охраны порядка, объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику, жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования; формирование и содержание архивных фондов муниципалитета).

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 16 декабря 2014 года № 9912 (с последующими изменениями), требуется проведение оценки регулирующего воздействия настоящего Проекта.

Частью 6 статьи 29.4 ГрК РФ установлено, что проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Согласно части 8 статьи 29.4 ГрК РФ порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами.

Согласно пункту 3.1 решения Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» в случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями действующего законодательства в случае внесения изменений в утвержденные местные нормативы градостроительного

проектирования необходимость официального опубликования проекта решения о внесении изменений в указанные нормативы, предусмотренную частью 6 статьей 29.4 ГрК РФ, отсутствует.

Проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы размещен на официальном сайте Администрации города Вологды с 1 декабря 2025 года.

Реализация решения не требует дополнительных финансовых затрат из бюджета города, в связи с чем представление финансово – экономического обоснования не требуется.

Признание утратившими силу каких-либо муниципальных правовых актов, внесение в них изменений, разработка новых муниципальных правовых актов в связи с принятием решения не требуется.

Реализация проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий.

Начальник Департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Вологды



О.А. Макарова