

4. Пояснительная записка

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», проект инвестиционной программы разработан МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» на основе технического задания, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 09 октября 2009 года № 5270 «Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» по развитию систем коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2010-2012 годы», во исполнение решения Вологодской городской Думы от 29 сентября 2009 года № 134 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Вологда» на 2010-2012 годы».

Мероприятия инвестиционной программы МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» по развитию систем коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2010-2012 годы в части реконструкции ветхих водопроводных сетей отражены в приложении № 1.

Для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства инвестиционная программа предусматривает привлечение денежных средств путем введения механизма получения средств МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» за счет платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Для повышения качества услуг водоснабжения установлена надбавка к тарифам на услуги водоснабжения для потребителей муниципального образования (приложение № 2).

Инвестиционная программа разработана для решения задач:

- обеспечения бесперебойной подачи качественной питьевой воды от источника до потребителя в необходимых объемах;
- обеспечения потребителей города необходимыми объемами питьевой воды, качество которой соответствовало бы современным нормативным требованиям;
- повышения надежности работы системы водоснабжения в целом, снижения аварийности на сетях водопровода;
- снижения потерь воды в результате аварий, прорывов и утечек;
- строительства сетей водоснабжения для подключения новых абонентов (приложение № 3).

Достижение поставленных задач в условиях развития города и повышения комфортности проживания возможно за счет использования лучших отечественных и зарубежных технологий и оборудования, используемых при строительстве и модернизации объектов хозяйственной деятельности МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».

5. Расчет финансовых потребностей

Объем финансирования программы в 2010-2012 годах: всего – 974204 тыс. руб., в том числе:

- средства МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» – 505438 тыс. руб.:
- плата за подключение – 454647 тыс. руб.;
- фонд амортизации – 50791 тыс. руб.;

средства гранта «Северное измерение» – 128766 тыс. руб.,
заемные средства – 340000 тыс. руб.

Предприятием выполнен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий данной инвестиционной программы, который представлен в таблице раздела 3. «Мероприятия инвестиционной программы МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» по развитию систем коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2010-2012 годы».

Источники финансирования МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» были рассмотрены с учетом критериев доступности этой инвестиционной программы для потребителей услуг водоснабжения и водоотведения.

Финансовые потребности для обслуживания заемных средств составляют 260216,58 тыс. рублей. Источником для обеспечения заемных средств служит надбавка к тарифу на холодную воду.

Расчет надбавки к тарифу на холодную воду на 2010-2012 годы МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» приведен в приложении № 2 к инвестиционной программе. Надбавка к тарифу на холодную воду для потребителей на 2010-2012 годы составит 2,98 руб. за 1 куб. м воды.

Прогнозируемый тариф на подключение к сетям водоснабжения на 2010-2012 годы составит 923686,96 руб. за куб. м/час., тариф на подключение к сетям водоотведения на 2010-2012 годы составит 817814,25 руб. за куб. м/час.

6. Контроль за ходом реализации программы

МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» открыт целевой счет, на который будут направляться средства на реализацию инвестиционной программы.

Контроль за реализацией программы и ходом ее выполнения осуществляют Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», который включает:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий;
- контроль целевого использования финансовых средств;
- ежегодные отчеты о выполнении мероприятий и показателей инвестиционной программы.