

Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Вологда» (далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Вологда» (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с последующими изменениями).

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Порядка):

$Ar = Kc \times C \times (K1 \times K2 \times \dots \times Kn) \times Ki$, где:

Ar - годовой размер арендной платы в рублях;

Kc - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

C - ставка арендной платы, установленная в зависимости от разрешенного использования земельных участков, в процентах;

K1, K2, ... Kn - повышающие или понижающие коэффициенты (далее - коэффициенты);

Ki - коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год (финансовый год и плановый период), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.2. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда», применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденные решением Вологодской городской Думы.

2.3. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 01 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.4. Установить, что годовой размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации и решением Вологодской городской Думы, за соответствующий земельный участок в отношении земельных участков:

- предоставленных арендаторам, которые полностью освобождены от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- используемых для строительства, содержания, развития и организации, эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;

- используемых для строительства и эксплуатации линий связи и объектов связи.

2.5. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, определенный в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.4 настоящего Порядка не применяется.

Ставки арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования «Город Вологда»

Наименование групп видов разрешенного использования	Ставка, в процентах от кадастровой стоимости
Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,3
Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,5
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,2
Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,4
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5,6
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	9,2
Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	4,4
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,3
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленного, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,1
Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,9
Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	2,5
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	11,3
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	48,2
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятими из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	59378,0
Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5

Примечание:

При расчете арендной платы за использование земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования применяется ставка арендной платы того вида разрешенного использования земельного участка, для которого указано наибольшее значение.

Приложение № 3
к решению Вологодской городской Думы
от 26 ноября 2015 года № 637

Коэффициент по виду использования (К1) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Вологда»

Вид использования	Значение коэффициента К1
Эксплуатация и обслуживание индивидуальных гаражей, овощехранилищ, автостоянок (за исключением платных автостоянок)	0,475
Объекты бытового обслуживания населения: бани; химчистки и прачечные, в т.ч. приемные пункты прачечных и химчисток; мастерские по ремонту обуви, часов, бытовой техники и других товаров народного потребления; ателье; пункты проката; парикмахерские; похоронные бюро, поминальные залы	0,470
Эксплуатация и обслуживание торговых центров (комплексов)	1,330
Проведение работ, связанных с использованием недрами	0,177