



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Принято Вологодской городской Думой
24 сентября 2009 года

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Вологда».

2. Признать утратившими силу следующие решения Вологодской городской Думы:

от 27 декабря 2001 года № 412 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда»;

от 24 апреля 2003 года № 598 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Вологда» для целей, не связанных со строительством»;

от 24 апреля 2003 года № 600 «Об установлении Порядка продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Вологда»;

от 22 апреля 2004 года № 48 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления земельных участков для строительства на территории города Вологды и в решение Вологодской городской Думы от 24.04.2003 № 600»;

от 24 июня 2004 года № 69 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления земельных участков для строительства на территории города Вологды»;

от 24 ноября 2005 года № 345 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 600»;

от 24 ноября 2005 года № 346 «О внесении дополнения в Положение о порядке установки, регистрации, замены и сноса временных сооружений на территории города Вологды»;

от 27 декабря 2005 года № 397 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 600»;

от 27 декабря 2005 года № 401 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 598»;

от 25 апреля 2006 года № 62 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 27 декабря 2001 года № 412»;

от 29 декабря 2006 года № 290 «О внесении дополнений и изменений в решение Вологодской городской Думы от 27 декабря 2001 года № 412»;

от 29 декабря 2006 года № 293 «О внесении дополнений и изменения в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 598»;

от 29 декабря 2006 года № 294 «О внесении дополнения и изменения в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 600»;

от 28 мая 2007 года № 413 «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Вологда» для целей, не связанных со строительством»;

от 05 июля 2007 года № 479 «О внесении изменений и дополнений в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 598»;

от 16 апреля 2008 года № 763 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства на территории муниципального образования «Город Вологда»;

от 27 февраля 2008 года № 732 «О внесении изменений в Положение о порядке установки, регистрации, замены и сноса временных сооружений на территории муниципального образования «Город Вологда»;

от 29 сентября 2008 года № 913 «О внесении изменений в Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Вологда» для целей, не связанных со строительством, и в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 600»;

от 24 февраля 2009 года № 1065 «О внесении изменений в Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Город Вологда» для целей, не связанных со строительством».

3. Признать утратившими силу:

раздел II Положения о порядке установки, регистрации, замены и сноса временных сооружений на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденного решением Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 597;

подпункты 2.3, 2.4, 2.5 решения Вологодской городской Думы от 29 декабря 2006 года № 292 «О внесении изменений и дополнений в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 597»;

пункт 1 и подпункты 2.2-2.12 пункта 2 решения Вологодской городской Думы от 03 октября 2007 года № 521 «О внесении изменений и дополнений в решение Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 597»;

подпункт 1.3 пункта 1 решения Вологодской городской Думы от 24 декабря 2007 года № 698 «О внесении изменений в решения Вологодской городской Думы от 05 октября 2000 года № 201, от 21 июня 2001 года № 330, от 27 декабря 2001 года № 412, от 26 декабря 2002 года № 567»;

подпункты 1.4, 1.5 решения Вологодской городской Думы от 30 июня 2008 года № 859 «О внесении изменений и дополнений в отдельные решения Вологодской городской Думы»;

подпункты 1.8, 1.9 пункта 1 решения Вологодской городской Думы от 30 апреля 2009 года № 28 «О внесении изменений в отдельные решения Вологодской городской Думы и признании утратившими силу отдельных решений»;

пункты 2, 3 решения Вологодской городской Думы от 30 апреля 2009 года № 32 «О внесении изменений в отдельные решения Вологодской городской Думы»;

пункт 1 решения Вологодской городской Думы от 29 мая 2009 года № 53 «О внесении изменения в Положение о порядке установки, регистрации, замены и сноса временных сооружений на территории муниципального образования «Город Вологда».

4. Внести в раздел I Положения о порядке установки, регистрации, замены и сноса временных сооружений на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденного решением Вологодской городской Думы от 24 апреля 2003 года № 597 (с последующими изменениями), изменение, изложив пункт 1.8 в следующей редакции:

«1.8. Временные сооружения торговли и общественного питания размещаются в соответствии с утвержденными схемами и с учетом возможности обеспечения их необходимыми инженерными сетями. Схемы размещения временных сооружений торговли и общественного питания утверждаются правовыми актами Главы города Вологды.».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вологодские новости».

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

г. Вологда
25 сентября 2009 года
№ 115

Порядок
управления и распоряжения земельными участками, находящимися
в собственности муниципального образования «Город Вологда»

Настоящий Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Вологда» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Вологда», решением Вологодской городской Думы от 12 декабря 2007 года № 643 «Об утверждении Порядка ведения реестра объектов муниципальной собственности города Вологды и внесении изменений в некоторые решения Вологодской городской Думы».

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет цели и задачи управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Вологда» (далее - земельными участками), порядок ведения учета и порядок предоставления земельных участков.

Субъектом права муниципальной собственности на земельные участки является муниципальное образование «Город Вологда».

Право собственности муниципального образования «Город Вологда» на земельные участки возникает по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2. Цели и задачи управления и распоряжения земельными участками

2.1. Целью управления и распоряжения земельными участками является создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов в соответствии с полномочиями, которыми органы местного самоуправления наделены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области.

2.2. Основными задачами управления и распоряжения земельными участками являются:

2.2.1. Ведение учета земельных участков.

2.2.2. Увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет города за счет вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2.2.3. Обеспечение контроля за использованием земель.

2.2.4. Контроль за соблюдением сроков и полнотой внесения арендной платы за земельные участки.

3. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками

3.1. Полномочиями по управлению и распоряжению земельными участками обладают Вологодская городская Дума и Администрация города Вологды.

3.2. К полномочиям Вологодской городской Думы по управлению и распоряжению земельными участками относятся:

внесение представления в органы государственной власти об установлении и изменении границы муниципального образования «Город Вологда», границ и правового режима пригородной зоны;

определение в соответствии с земельным законодательством порядка предоставления и изъятия муниципальных земельных участков, а также порядка управления и распоряжения земельными участками;

определение предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, а также максимальных размеров земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда»;

установление порядка определения размеров арендной платы за землю, предоставление льгот по арендной плате за землю в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

определение порядка продажи земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

установление льгот по земельному налогу;

установление публичных сервитутов для обеспечения интересов населения города Вологды без изъятия земельных участков;

определение порядка ведения муниципального земельного контроля.

3.3. К полномочиям Администрации города Вологды по управлению и распоряжению земельными участками относятся:

ведение реестра объектов муниципальной собственности в части учета земельных участков;

осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель в границах муниципального образования «Город Вологда»;

перевод земель из одной категории в другую в соответствии с федеральным законодательством;

предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование земельных участков;

принятие решений о продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и права их долгосрочной аренды;

принятие мер по принудительному прекращению прав на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования;

установление ограничений прав на земельные участки в соответствии с законодательством;

принятие решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков для муниципальных нужд.

4. Учет земельных участков

4.1. Ведение учета и реестра муниципальных земельных участков осуществляется в соответствии с Порядком ведения реестра объектов муниципальной собственности города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 12 декабря 2007 года № 643 «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципальной собственности города Вологды и внесении изменений в некоторые решения Вологодской городской Думы».

4.2. Понятия, используемые в настоящем разделе:

- реестр муниципальных земельных участков - муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципальных земельных участков и предоставления сведений о них. Реестр муниципальных земельных участков входит в состав систематизированного свода документированных сведений об объектах учета, получаемых в результате проведения процедуры учета имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Город Вологда»;

- учет земельных участков - получение, проверка и хранение документов, содержащих сведения о земельных участках, и внесение указанных сведений в реестр муниципальных земельных участков в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению земельными участками. Учет земельных участков является составной частью учета объектов муниципального имущества;

- правообладатель - орган местного самоуправления, муниципальное учреждение, муниципальное автономное учреждение, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное казенное предприятие или иное юридическое либо физическое лицо, которому предоставлены на соответствующем праве объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Объектом учета является земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Город Вологда» в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Неотъемлемой частью учета земельных участков в реестре муниципальных земельных участков являются:

- журнал учета выписок из реестра (далее – журнал учета выписок);
- дела, в которые помещаются документы, поступившие для учета, в том числе землеустроительные дела.

4.4. Документы учета подлежат постоянному хранению. Уничтожение документов или их частей не допускается.

5. Порядок приобретения прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения

5.1. Правообладатели объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда», обращаются в Администрацию города Вологды с заявлением об оформлении прав на земельные

участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями и необходимые для их обслуживания, по примерной форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды.

5.2. К заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение или договоры о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или аренды с актами приема-передачи;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок;

- кадастровый паспорт земельного участка;

- копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

5.3. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования рассматривает заявление с приложенными к нему документами и в 2-х недельный срок обеспечивает принятие Главой города Вологды правового акта о предоставлении земельного участка и направляет заявителю копию правового акта Главы города Вологды с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

6. Предоставление земельных участков для строительства

6.1. Предоставление земельных участков для строительства заявителям осуществляется с проведением работ по их формированию:

- с предварительным согласованием места размещения объекта;

- без предварительного согласования места размещения объекта.

6.1.1. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, а также в случае предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

6.2. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта.

6.2.1. Заявитель обращается в Администрацию города Вологды с заявлением о выборе земельного участка для строительства и предварительном согласовании места размещения объекта по примерной форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды.

К заявлению прилагаются необходимые для обеспечения выбора земельного участка и предварительного согласования места размещения объекта документы:

- схема примерного расположения испрашиваемого земельного участка;
- обоснование примерного размера земельного участка.

К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

6.2.2. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования обеспечивает выбор земельного участка в соответствии с заявлением на основе сведений государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории посредством определения вариантов размещения объекта и в 2-х недельный срок со дня получения сведений государственного кадастра недвижимости вносит свои предложения для рассмотрения на заседании Комиссии по выбору земельных участков при Администрации города Вологды (далее - Комиссия).

6.2.3. В случае принятия Комиссией решения о возможности предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 3-х месячный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды:

- обеспечивает оформление результатов выбора земельного участка актом о выборе земельного участка для строительства по примерной форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды, получение технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- готовит проект правового акта Главы города Вологды об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании места размещения объекта.

6.2.4. В случае принятия Комиссией решения о невозможности предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования или планировки территорий уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в недельный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды готовит правовой акт Главы города Вологды об отказе в выборе земельного участка.

6.2.5. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 2-х недельный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды обеспечивает в установленном порядке информирование населения городского округа о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства через публикацию в газете «Вологодские новости» и размещение на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды соответствующей

информации.

6.2.6. Правовой акт Главы города Вологды об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании места размещения объекта либо об отказе в выборе земельного участка в семидневный срок со дня его принятия направляется в адрес заявителя.

6.2.7. Правовой акт Главы города Вологды об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании места размещения объекта действует в течение трех лет и является основанием:

для установления в соответствии с заявлениями гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами;

для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства.

6.2.8. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в период действия правового акта Главы города Вологды об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании места размещения объекта на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка и санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам, в 2-х недельный срок обеспечивает принятие правового акта Главы города Вологды о предоставлении земельного участка для строительства.

6.2.9. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в недельный срок организует подготовку и подписание договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком.

6.3. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта.

6.3.1. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 2-х недельный срок после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет обеспечивает размещение в газете «Вологодские новости» и на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды информационного сообщения о земельных участках, предназначенных для строительства.

Информационное сообщение должно содержать сведения о каждом земельном участке с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования, вида права, на котором предполагается предоставить земельный участок, предполагаемого срока аренды, начальной стоимости земельного участка или размера арендной платы, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.3.2. На основании указанного сообщения лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в месячный срок со дня публикации обращаются в Администрацию города Вологды с заявлениями о предоставлении земельного участка в аренду для строительства без предварительного согласования места размещения объекта по примерной форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды.

6.3.3. Если в отношении одного и того же земельного участка из числа опубликованных в информационном сообщении подано два и более заявлений, уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 2-х недельный срок со дня регистрации второго заявления независимо от истечения срока приема заявлений, указанного в подпункте 6.3.2 настоящего Порядка, осуществляет подготовку правового акта Главы города Вологды о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка.

6.3.4. Предметом торгов (конкурсов, аукционов) является сформированный земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

6.3.5. Продавцом права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства является Администрация города Вологды. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков осуществляются в порядке, установленном статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 (с последующими изменениями), Порядком организации деятельности Администрации города Вологды и организатора торгов по подготовке и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда», для строительства, утвержденным постановлением Главы города Вологды от 30 марта 2006 года № 1114 (с последующими изменениями).

6.3.6. В случае если по результатам публикации информационного сообщения в отношении земельного участка подано одно заявление, уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 2-х недельный срок со дня истечения срока, установленного подпунктом 6.3.2 настоящего Порядка, осуществляет подготовку правового акта Главы города Вологды о предоставлении заявителю земельного участка в аренду для строительства без проведения торгов.

6.3.7. Земельные участки предоставляются для строительства без проведения торгов (конкурсов, аукционов) лицам:

с которыми в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории по выбору заявителя бесплатно в собственность или в аренду на срок строительства объекта;

с которыми заключен муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», в безвозмездное срочное пользование на срок строительства объекта.

6.4. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

6.4.1. Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, обращается в Администрацию города Вологды с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта по примерной форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды.

6.4.2. В 2-х недельный срок со дня поступления заявления гражданина уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории вносит свои предложения о предоставлении земельного участка на рассмотрение Комиссии. По итогам рассмотрения заявления Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о проведении аукциона по продаже земельного участка;
- о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- об опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка и размещении информационного сообщения на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды;
- об отказе в предоставлении земельного участка.

6.4.3. В случае принятия Комиссией решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в недельный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды осуществляет подготовку правового акта Главы города Вологды о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка. Проведение аукциона осуществляется в соответствии с подпунктом 6.3.5 настоящего Порядка.

6.4.4. В случае принятия Комиссией решения о размещении информационного сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 2-х недельный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды обеспечивает опубликование информационного сообщения о приеме заявлений граждан в газете «Вологодские новости», размещение информации на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды, содержащих сведения о местоположении земельного участка, его площади, виде разрешенного использования.

6.4.5. На основании указанного в подпункте 6.4.4 настоящего Порядка сообщения лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в

месячный срок со дня публикации обращаются в Администрацию города Вологды с заявлениями о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства без предварительного согласования места размещения объекта по примерной форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды.

6.4.6. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 3-х месячный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды обеспечивает утверждение в установленном порядке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, определяет его разрешенное использование, а также обеспечивает получение технических условий подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение, санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

6.4.7. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка, заявления от других граждан не поступили, уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования готовит проект правового акта Главы города Вологды о предоставлении земельного участка для жилищного строительства обратившемуся гражданину. Договор аренды земельного участка заключается в 2-х недельный срок после постановления на государственный кадастровый учет (при необходимости) такого земельного участка.

6.4.8. В случае поступления нескольких заявлений проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с подпунктом 6.3.5 настоящего Порядка.

7. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством

7.1. Незастроенные земельные участки предоставляются для целей, не связанных со строительством, в собственность за плату или аренду на срок до 5 лет, за исключением их предоставления для размещения временных сооружений, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий.

Под целями, не связанными со строительством, понимается предоставление земельных участков:

для размещения временных сооружений;

для сельскохозяйственного использования (огородничество, сенокошение, выпас скота);

для устройства открытых площадок для складирования и хранения материалов, техники;

для парковок служебного или гостевого автотранспорта, маршрутных и иных транспортных средств;

для иных целей, предусмотренных документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий.

Срок аренды земельного участка продлевается правовым актом Главы города Вологды при условии подачи гражданами и юридическими лицами

заявлений не менее чем за 30 дней до истечения срока аренды.

7.2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, направляют в Администрацию города Вологды заявления по примерной форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды.

К заявлению прилагаются:

копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность);

доверенность физического лица;

обоснование размера земельного участка с приложением необходимых расчетов.

7.3. В случае принятия решения о формировании земельного участка для использования в целях, указанных в заявлении, уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 2-х недельный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды обеспечивает размещение в газете «Вологодские новости» и на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды информационного сообщения о земельном участке, который может быть предоставлен для целей, не связанных со строительством. В информационном сообщении указываются вид права, на котором земельный участок может быть предоставлен, условия предоставления, описание его местоположения, площадь, вид разрешенного использования.

7.4. В случае принятия решения о невозможности формирования земельного участка для использования в целях, указанных в заявлении, уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в недельный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды готовит правовой акт Главы города Вологды об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7.5. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, после опубликования информационного сообщения подают в Администрацию города Вологды заявление с указанием местоположения, площади, вида разрешенного использования, испрашиваемого права на землю.

7.6. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования информационного сообщения поступило только одно заявление о предоставлении земельного участка, уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования обеспечивает подготовку проекта правового акта Главы города Вологды об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в месячный срок после выполнения заявителем работ по подготовке схемы.

Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в недельный срок после представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка готовит проект правового акта Главы города Вологды о предоставлении земельного участка, организует подготовку и обеспечивает подписание договора аренды этого земельного участка.

7.7. В случае поступления двух и более заявлений уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в месячный срок со дня прекращения приема заявлений обеспечивает утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и подготовку документов для проведения торгов (конкурса, аукциона) в отношении указанного земельного участка в порядке, утверждаемом правовым актом Главы города Вологды.

7.8. Особенности предоставления земельных участков для размещения временных сооружений.

7.8.1. Предоставление земельных участков для размещения временных сооружений осуществляется в краткосрочную аренду на временно не застраиваемых территориях, территориях общего пользования.

7.8.2. К временным сооружениям относятся:

временные сооружения сферы торговли, общественного питания и бытового обслуживания (киоски, павильоны, остановочные комплексы);

временные сооружения для хранения автотранспорта, сооружения хозяйственно-бытового и производственного назначения (металлические гаражи, открытые автостоянки, хозяйственные и бытовые постройки, эллинги, павильоны шиномонтажа, пункты моек автомобилей);

площадки для учебной езды на автомобиле;

иные сооружения.

7.8.3. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования по заявлению о предоставлении земельного участка для размещения временного сооружения, направленного в порядке, установленном пунктом 7.2 настоящего Порядка, в 2-х недельный срок со дня поступления заявления готовит предложения на рассмотрение Комиссии.

7.8.4. В случае принятия Комиссией решения о невозможности формирования земельного участка для использования в целях, указанных в заявлении, уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования осуществляет действия в порядке, установленном пунктом 7.4 настоящего Порядка.

7.8.5. В случае принятия Комиссией положительного решения уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 2-х недельный срок после утверждения протокола Комиссии Главой города Вологды извещает заявителя об опубликовании информации о возможном предоставлении земельного участка в аренду в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Порядка.

7.8.6. Дальнейшее предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с пунктами 7.5-7.7 настоящего Порядка.

7.8.7. Правовой акт Главы города Вологды об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории является основанием для принятия решения о предоставлении такого земельного участка.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет земельного участка.

7.8.8. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере землепользования в недельный срок после представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка обеспечивает подготовку договора аренды земельного участка и его подписание.

7.8.9. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства при наличии зарегистрированного в установленном порядке договора аренды земельного участка по письменному обращению заявителя в недельный срок выдает задание на разработку проекта временного сооружения по форме, утверждаемой правовым актом Главы города Вологды.

Разработанная в соответствии с исходными данными проектная документация направляется заявителем на рассмотрение в уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства. Один экземпляр утвержденной и согласованной проектной документации в составе, необходимом для осуществления контроля за ведением работ по установке (устройству) временного сооружения, передается заявителем на хранение в уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования.

7.8.10. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования при поступлении заявления о завершении работ по установке временного сооружения в 2-х недельный срок со дня поступления заявления организует выезд Комиссии по приемке и контролю за эксплуатацией временных сооружений при Администрации города Вологды для приемки в эксплуатацию временного сооружения. Положение о Комиссии по приемке и контролю за эксплуатацией временных сооружений при Администрации города Вологды, ее состав, форма акта о приемке в эксплуатацию временного сооружения и формы регистрационных свидетельств на временные сооружения утверждаются правовым актом Главы города Вологды.

7.8.11. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в 2-х недельный срок после выдачи Комиссией по приемке и контролю за эксплуатацией временных сооружений при Администрации города Вологды обеспечивает оформление акта о приемке в эксплуатацию временного сооружения, его регистрацию и выдачу свидетельства.

Эксплуатация временного сооружения разрешается после его регистрации.

7.8.12. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города Вологды в сфере градостроительства и землепользования в процессе эксплуатации временного сооружения обеспечивает контроль за содержанием фасадов сооружений и прилегающих к ним территорий.