



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (ВОДОНАПОРНОЙ БАШНИ) ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. СЕРГЕЯ ОРЛОВА, Д. 4Б С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое здание (водонапорную башню) с кадастровым номером 35:24:0201008:233 общей площадью 248,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, ул. Сергея Орлова, д. 4б, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201008:204 площадью 365 кв. м по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. С. Орлова, путем продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 3 439 000 (три миллиона четыреста тридцать девять тысяч) рублей, в том числе цену нежилого здания (водонапорной башни) – 963 500 (девятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 2 475 500 (два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать имущество в соответствии с постановлениями Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями) и от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований

Вологодская городская Дума  
Вход. № 02-04/53-21  
от « 12 » 04 2021 года

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (с последующими изменениями).

3.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок площадью 365 кв. м с кадастровым номером 35:24:0201008:204, расположенный по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. С. Орлова:

в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями),

в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями).

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор условия, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

г. Вологда

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_