



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ, Д. 12 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
26 марта 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое трехэтажное административное здание (подземных этажей - 1, инв. № 11355) с кадастровым номером 35:24:0301004:220 площадью 121,4 кв. м, расположенное по адресу (местоположение): Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Монастырская, д. 12, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0301004:436 площадью 384 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Монастырская и движимое имущество: охранно-пожарную сигнализацию и узел учета тепловой энергии, встроенные в указанное здание, путем продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 086 800 (один миллион восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей, в том числе цену трехэтажного нежилого административного здания - 581 200 (пятьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей с учетом НДС, цену охранно-пожарной сигнализации - 8 200 (восемь тысяч двести) рублей с учетом НДС, цену узла учета тепловой энергии - 42 200 (сорок две тысячи двести) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 455 200 (четыреста пятьдесят пять тысяч двести) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать имущество в соответствии с постановлениями Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года

№ 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями) и от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (с последующими изменениями).

3.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0301004:436 площадью 384 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Монастырская:

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями),

в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями).

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников