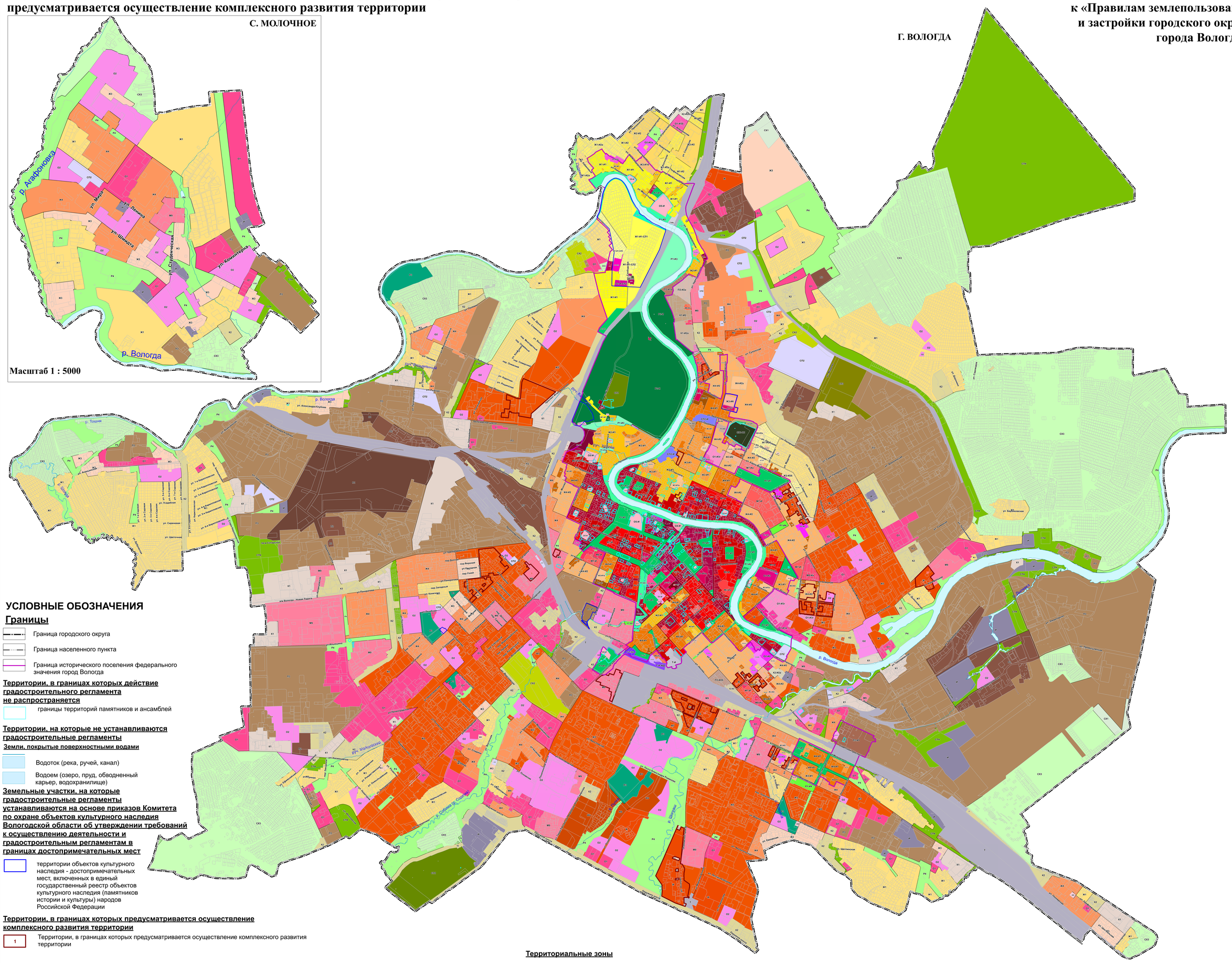
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Карта градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 1
к «Правилам землепользования и застройки городского округа города Вологды»

Масштаб 1 : 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Граница исторического поселения федерального значения город Вологда

Территории, в границах которых действие градостроительного регламента не распространяется

границы территорий памятников и ансамблей

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты

Земли, покрытые поверхностными водами

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земельные участки, на которые градостроительные регламенты устанавливаются на основе приказов Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательных мест

территории объектов культурного наследия - достопримечательных мест, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

1 — Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1-И1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж1-И1-СЛ1 — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской слободы
- Ж1-И1-СЛ2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами высокой историко-культурной ценности в границе исторического поселения на территории Покровской слободы
- Ж1-И1-СЛ3 — зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской слободы
- Ж1-И2 — зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж1-И2а — зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж1-И2б — зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж1 — зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами
- Ж2-И1 — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж2-И1а — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж2-И1б — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж2-И2 — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж2-И2а — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж2-И2б — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж2-И2в — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж3-И1 — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-И1а — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-И1б — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-И1в — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-И1г — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-ИК — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения на территории высокой историко-культурной ценности
- Ж3-И2 — зона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж3-И2а — зона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж3-И2б — зона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж3 — зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж4-И1 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж4-И1а — зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж4-И1б — зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж4-И2 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж4-И2а — зона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж4-И2б — зона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж4 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж5-И1 — зона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж5-И1а — зона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж5-И2 — зона застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж5-И2а — зона застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж5 — зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж6 — зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озелененных территорий
- Ж — жилая зона

Общественно-деловые зоны

- О1-И1 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1а — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1б — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1п — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1т — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1д — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1е — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-ИК — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения на территории высокой историко-культурной ценности
- О1-И2 — зона застройки объектами делового, коммерческого и производственного назначения в границе исторического поселения
- О1-И3 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1-И3а — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1-И3б — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1-И3в — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1-И3г — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- О2-И-СЛ1 — зона специализированной застройки на территории общественно-духовного назначения Покровской слободы в границе исторического поселения
- О2-И-СЛ2 — зона специализированной застройки на территории высокой историко-культурной ценности Покровской слободы в границе исторического поселения
- О2-И-СЛ3 — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
- О2-И1 — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И1а — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И1б — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И1в — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И1г — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И2 — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О2-И2а — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О2-И2б — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О2-И2в — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О2 — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения
- О3-И — зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения
- О4-И — зона воссоздания исторической застройки общественного назначения в границе исторического поселения
- О5-СЛ — зона культовых зданий и сооружений на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
- О5-И — зона культовых зданий и сооружений в границе исторического поселения
- О5 — зона культовых зданий и сооружений

Зоны смешанной застройки

- М1-И — зона смешанной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями общественного назначения в границе исторического поселения
- М2-И — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М2-Иа — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М2-Иб — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М3-И — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М3-Иа — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М3-Иа — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М3-Иб — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М4-И — зона смешанной застройки многоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М5-И — зона смешанной застройки многоэтажными зданиями в целях рекомендованного размещения архитектурных доминант в границе исторического поселения
- М6-И — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М6-Иа — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М6-Иб — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М7-И — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М7-Иа — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М8-И — зона смешанной застройки многоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М8-Иа — зона смешанной застройки многоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М9 — зона смешанной застройки зданиями различного назначения

Производственные и коммунальные зоны

- П1 — зона застройки промышленными объектами не выше II класса опасности
- П2 — зона застройки промышленными объектами не выше III класса опасности
- П3-И1 — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
- П3-И1а — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
- П3-И1б — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
- П3-И2 — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- П3-И2а — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- П3-И2б — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- П3-И3 — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности на территории высокой историко-культурной ценности бывшего винного склада
- П3 — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности
- К1-И1 — зона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения
- К1-И1а — зона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения
- К1-И2 — зона застройки коммунально-складскими объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К1-И2а — зона застройки коммунально-складскими объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К1 — зона застройки коммунально-складскими объектами
- К2-И1 — зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения
- К2-И1а — зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения
- К2-И2 — зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К2-И2а — зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К2-И2б — зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К2 — зона застройки жилищно-коммунальными объектами

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- И — зона инженерной инфраструктуры
- Т — зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- Т-И — зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в границе исторического поселения
- Т-Иа — зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в границе исторического поселения
- Т-И-ЖД — зона застройки объектами железнодорожного вокзала
- Т-И-ЖДа — зона застройки объектами железнодорожного вокзала
- Т-И-АС — зона застройки объектами автостанции

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ3 — зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства

Природно-рекреационные зоны

- Р1-И1 — зона зеленых насаждений рекреационного использования в границе исторического поселения
- Р1-И2 — зона историко-культурных рекреационных ландшафтов - набережных в границе исторического поселения
- Р1-И3 — зона историко-культурных рекреационных ландшафтов - пойм рек и ручьев в границе исторического поселения
- Р1-И4 — зона зеленых насаждений рекреационного использования, участвующих в формировании силуэта исторического поселения
- Р1-И-СП — зона рекреационных ландшафтов в пойме реки на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
- Р2-И — зона парка "Парк Мира" (ООПТ) в границе исторического поселения
- Р3 — зона парков
- Р4 — зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зоны специального назначения

- СП1-И1 — зона Введенского кладбища в границе исторического поселения
- СП1-И2 — зона кладбища на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
- СП1 — зона кладбищ и крематориев
- СП2-И — зона застройки режимными объектами ограниченного доступа в границе исторического поселения
- СП2 — зона застройки режимными объектами ограниченного доступа
- СП3 — зона, связанная с переработкой и размещением коммунальных отходов
- СП4 — зона озелененных территорий специального назначения

МАСШТАБ 1: 10 000

100 м 0 100 м 200 400 600 800 1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальный контракт № 1/2025 от 21.04.2025	
Рук. проекта		Потехина А.В.			10.25	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Вологды	
						Стадия: ПЗЗ	Лист: 1 / Листов: 6
						Карта градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Масштаб 1 : 10 000	Земля и город