



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 43А С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Принято Вологодской городской Думой  
19 декабря 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0201017:1222 площадью 233,5 кв. м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, расположенное по адресу (местонахождение): Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43а, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201017:67 площадью 1281 кв. м по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43-а путем продажи на конкурсе в электронной форме с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе цену двухэтажного нежилого здания - 1 (один) рубль с учетом НДС, цену земельного участка - 3 499 999 (три миллиона четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации нежилого здания по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43а с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом (деревянный), XIX в.», утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27 ноября 2019 года № 100-О/01-11, выданного на здание по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43а.

4.2. По обязанности покупателя соблюдать условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), федерального значения «Жилой дом (деревянный), XIX в.», расположенному по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, 43-а, утвержденные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27 ноября 2019 года № 83-О/01-10.

4.3. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка площадью 1151 кв. м (учетный номер части 35:24:0201017:67/2) в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

4.4. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Вологодской городской Думы  
от 19 декабря 2019 года № 106

**УСЛОВИЯ КОНКУРСА  
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:  
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛОГДА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 43А  
С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43а (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом (деревянный), XIX в.», утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27 ноября 2019 года № 100-О/01-11, выданного на здание по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43а, и составом (перечнем) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, федерального значения «Жилой дом (деревянный), XIX в.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43-а, и сроками (периодичностью) проведения таких работ, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27 ноября 2019 года № 101-О/01-09, указанных в следующей таблице:

| № п/п | Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ   | Сроки выполнения     |
|-------|--|----------------------|
| 1.    | Разработка научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия раздела «Проект реставрации и приспособления», согласование проектной документации с органом охраны объектов культурного наследия | 31 декабря 2020 года |
| 2.    | Проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия. Перед началом проведения работ получить разрешение на производство работ  | 2023 год             |

2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2024 года.

3. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.