



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА № 517 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ»**

Принято Вологодской городской Думой  
18 сентября 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа города Вологды, утвержденное решением Вологодской городской Думы от 28 октября 2021 года № 517 (с последующими изменениями), изменение, исключив абзац второй подпункта 5.2.6 пункта 5.2.

2. Внести в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденный решением Вологодской городской Думы от 28 октября 2021 года № 517 (с последующими изменениями), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Вологды

С.Г. Никулин

г. Вологда  
18 сентября 2025 года  
№ 263

РАССЫЛКА:

Дело  
Администрация города Вологды  
Прокуратура города Вологды

Копии: Дело (Отдел организационного, документационного и кадрового обеспечения  
Управления по обеспечению деятельности Главы города Вологды и Вологодской городской  
Думы)

Сканирование для направления на опубликование (через Администрацию города),  
Консультант+, Гарант

Приложение  
к решению Вологодской городской Думы  
от 18 сентября 2025 года № 263

«УТВЕРЖДЕН  
решением Вологодской городской Думы  
от 28 октября 2021 года № 517

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Выявление должностным лицом органа муниципального земельного контроля при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (правообладателем земельного участка) отклонения местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», является основанием для проведения внеплановой документарной проверки, внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внепланового рейдового осмотра.

2. Выявление должностным лицом органа муниципального земельного контроля при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (правообладателем земельного участка) несоответствия использования земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в течение предшествующего квартала, или поступления такой информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, государственных органов, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внепланового рейдового осмотра.

3. Выявление должностным лицом органа муниципального земельного контроля при проведении контрольных (надзорных) мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом (правообладателем земельного участка) отсутствия объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой

земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка, или при получении такой информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, инспекционного визита или рейдового осмотра.

4. Выявление должностным лицом органа муниципального земельного контроля при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (правообладателем земельного участка) в течение предшествующего квартала зарастания земель сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью (в том числе борщевиком Сосновского), не относящейся к многолетним плодовым, ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных насаждений (для земель сельскохозяйственного назначения), за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка (для земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков), или при получении информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внепланового рейдового осмотра.

5. Выявление должностным лицом органа муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по контролю (надзору) без взаимодействия с контролируемым лицом наличия информации в Едином государственном реестре недвижимости о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения), является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внепланового рейдового осмотра.

6. Выявление в течение квартала должностным лицом органа муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по контролю (надзору) без взаимодействия с контролируемым лицом несоответствия площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, является основанием для проведения внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной проверки.

7. Выявление должностным лицом органа муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по контролю (надзору) без взаимодействия с контролируемым лицом отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок в течение предшествующего квартала, является основанием для проведения внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной проверки.».