



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 23 НОЯБРЯ 2000 ГОДА № 220 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ОТМЕНЫ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ»

Принято Вологодской городской Думой
29 ноября 2012 года

На основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления и отмены льгот по арендной плате, утвержденное решением Вологодской городской Думы от 23 ноября 2000 года № 220 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3 дополнить предложением следующего содержания: «Льготы по арендной плате за пользование объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в собственности муниципального образования «Город Вологда», устанавливаются в соответствии с настоящим Положением с учетом особенностей, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему Положению.».

1.2. Подпункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«При обращении арендатора через представителя также прилагаются документы, подтверждающие его полномочия.

В случае, если арендатор является физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, к обращению прилагается письменное согласие указанного лица на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями).».

1.3. Абзац первый подпункта 3.2 после слова «приложению» дополнить цифрой «№ 2».

1.4. Приложение к Положению считать приложением № 2 к Положению.

1.5. Дополнить Положение приложением № 1 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и

Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет».

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

г. Вологда
30 ноября 2012 года
№ 1412

Приложение
к решению Вологодской городской Думы
от 30 ноября 2012 года № 1412
«Приложение № 1
к Положению о порядке предоставления
и отмены льгот по арендной плате

Особенности предоставления льгот по арендной плате
за пользование объектами культурного наследия
(памятниками истории и культуры), находящимися в собственности
муниципального образования «Город Вологда»

1. Настоящее приложение определяет особенности процедуры установления льготной арендной платы и порядок определения размера льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда» (далее - объекты культурного наследия), физическому или юридическому лицу, владеющему на праве аренды объектом культурного наследия (далее - арендатор), с целью сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Условия установления льготной арендной платы:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, организованное в соответствии с планом проведения ремонтно-реставрационных работ, являющимся частью охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия, что подтверждается письмом органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области о согласовании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия либо актом приемки объекта культурного наследия по окончании ремонтно-реставрационных работ;

вложение арендатором средств в работы по сохранению арендуемого объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 закона Вологодской области от 24 июля 2001 года № 705-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», и обеспечение их выполнения в соответствии с указанными законами;

отсутствие у арендатора просроченной задолженности по арендной плате по договору аренды объекта культурного наследия на дату обращения.

3. Льготная арендная плата устанавливается с учетом суммы, вложенной арендатором в проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и не может превышать размера средств, вложенных арендатором в проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в пределах срока действия договора аренды.

4. Арендатор при обращении в Вологодскую городскую Думу об установлении льготной арендной платы в дополнение к перечню документов, указанному в пункте 2.3 Положения о порядке предоставления и отмены льгот по арендной плате, прилагает:

1) копии акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

2) копию договора на разработку проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) копию письма органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или акта приемки объекта культурного наследия по форме, определенной письмом Министерства культуры Российской Федерации от 9 февраля 2010 года № 9-01-39/10.

Арендатор вправе представить справку об отсутствии у арендатора задолженности по арендной плате по договору аренды объекта культурного наследия.

5. Решение об установлении льготной арендной платы не может быть принято в случаях:

невыполнения условий установления льготной арендной платы, предусмотренных пунктом 2 настоящего приложения;

представления недостоверных сведений и документов;

не представления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего приложения;

в случае принятия антимонопольным органом решения об отказе в предоставлении арендатору муниципальной преференции.

6. В случае, если антимонопольным органом принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничения в отношении предоставления муниципальной преференции, в решение Вологодской городской Думы об установлении льготной арендной платы включаются условия об установленных антимонопольным органом ограничениях.

7. Размер льготной арендной платы рассчитывается путем применения понижающего коэффициента к арендной плате, установленной договором аренды объекта культурного наследия.

8. Понижающий коэффициент устанавливается в зависимости от завершенности работ по сохранению объекта культурного наследия и не может быть меньше значения:

0,7 - после разработки и согласования в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и ее согласования органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области;

0,3 - после выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, принятых органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области по акту приемки объекта культурного наследия по окончании ремонтно-реставрационных работ.

9. В случае если в период действия льготной арендной платы, установленной с применением понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем вторым пункта 8 настоящего приложения, арендатором выполнены работы по сохранению объекта культурного наследия, принятые органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, он вправе обратиться с обращением об установлении льготной арендной платы с применением понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем третьим пункта 8 настоящего приложения.»