



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГОГОЛЯ, Д. 96 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
21 декабря 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание площадью 280,8 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, расположенное по адресу (местонахождение): Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 96, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0304011:31 площадью 1357 кв. м по адресу (местонахождение): Вологодская область, город Вологда, ул. Гоголя, д. 96 путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 116 901 (один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот один) рубль, в том числе цену двухэтажного нежилого здания - 1 (один) рубль с учетом НДС, цену земельного участка - 1 116 900 (один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации здания по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 96 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27 ноября 2017 года № 366-О, выданного на здание по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 96.

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304011:31 по адресу (местонахождение): Вологодская область, город Вологда, ул. Гоголя, д. 96:

площадью 1357 кв. м в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

часть земельного участка площадью 178 кв. м (учетный номер части 35:24:0304011:31/1) в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

Условия
конкурса по приватизации здания по адресу: Вологодская область,
г. Вологда, ул. Гоголя, д. 96 с земельным участком

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 96 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: г. Вологда, Гоголя, 96, утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27 ноября 2017 года № 366-О, и составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Гоголя, 96, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 30 ноября 2017 года № 370-О, указанных в следующей таблице:

| № п/п | Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ | Сроки выполнения |
|-------|--|--|
| 1. | Разработка научно-проектной документации стадии «Проект» | Январь 2018 г. - декабрь 2019 г. |
| 2. | Проведение противоаварийных ремонтно-реставрационных работ в соответствии с разработанной и согласованной научно-проектной документацией | Апрель 2018 г. - декабрь 2018 г. |
| 3. | Проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ в соответствии с разработанной и согласованной научно-проектной документацией | Январь 2020 г.- 2022 г. |
| 4. | Обеспечить сохранность объекта работами по консервации | До начала ремонтно-реставрационных работ |

2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2022 года.

3. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого

из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.