



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. МИРА, Д. 11

Принято Вологодской городской Думой
20 ноября 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилые помещения подвала (номера на поэтажном плане 6, 7, 19, 20, 21, 25, 26, 31-37) общей площадью 198,3 кв. м, расположенные в здании по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 11, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, путем продажи на конкурсе в электронной форме с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 6 213 100 (шесть миллионов двести тринадцать тысяч сто) рублей с учетом НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации нежилых помещений по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 11 площадью 198,3 кв. м.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов, XIX в.», утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 30 декабря 2015 года № 244-О, выданного на здание по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 11.

4.2. По обязанности покупателя соблюдать условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (периодичность, длительность и иные характеристики доступа) федерального значения «Комплекс торговых рядов, XIX в.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 11, утвержденные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 16 апреля 2019 года № 34-О/01-10.

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Вологодской городской Думы
от 20 ноября 2019 года № 76

**УСЛОВИЯ КОНКУРСА
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ., Г. ВОЛОГДА, УЛ. МИРА, Д. 11**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 11 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов, XIX в.», утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 30 декабря 2015 года № 244-О, выданным на здание по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 11, и составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс торговых рядов, XIX в.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 11, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 16 апреля 2019 года № 38-О/01-09, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия. Работы по сохранению необходимо согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия	по мере необходимости
2.	Провести ремонтно-реставрационные работы цоколя северо-западного фасада здания, предварительно согласовав работы с региональным органом охраны объектов культурного наследия и получив разрешение на проведение работ	до 01 мая 2020 года

2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 мая 2020 года.

3. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.