



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. МИРА, Д. 14**

Принято Вологодской городской Думой  
28 июня 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение площадью 1161,3 кв. м, расположенное в здании по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 14, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса, с условием его обременения договором аренды в части помещения площадью 177,8 кв. м.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 29 123 700 (двадцать девять миллионов сто двадцать три тысячи семьсот) рублей с учетом НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации нежилого помещения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 14 площадью 1161,3 кв. м.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой XIX в.», утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 апреля 2018 года № 165-О, выданного на здание по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 14.

4.2. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением  
Вологодской городской Думы  
от 28 июня 2018 года № 1559

**Условия**  
**конкурса по приватизации нежилого помещения по адресу:**  
**Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 14**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 14 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой XIX в.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, 14, утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 апреля 2018 года № 165-О, и составом (перечнем) видов работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.» и сроками (периодичностью) проведения таких работ, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 08 июня 2018 года № 201-О, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Разработать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающую, в том числе, снос поздних пристроек, согласовать ее с региональным органом охраны объектов культурного наследия	2018-2019 гг.
2.	Получить разрешение на проведение ремонтно-реставрационных работ	до 01.01.2020 г.
3.	Выполнить ремонтно-реставрационные работы в соответствии с разработанной научно-проектной документацией	2020-2021 гг.

2. Срок выполнения условий конкурса: до 31 декабря 2021 года.

3. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих

документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.