



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
В ПОРЯДКЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВЫ  
ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 394  
НАЛОГОВОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Принято Вологодской городской Думой  
29 ноября 2012 года

На основании статьи 51 Устава Вологодской области, статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», в соответствии со статьями 135, 136, 137 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Вологодской области в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Назначить официальным представителем Вологодской городской Думы при рассмотрении указанного законопроекта в Законодательном Собрании области Денисова Александра Валерьевича, председателя постоянного комитета Вологодской городской Думы по вопросам местного значения и законности.

Председатель  
Вологодской городской Думы

И.В. Степанов

г. Вологда  
29 ноября 2012 года  
№ 1406

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
«О внесении изменения в статью 394 Налогового кодекса  
Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание Вологодской области постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в  
статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской  
области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе  
Федерального Собрания Российской Федерации\_\_\_\_\_.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
постоянный комитет Законодательного Собрания области\_\_\_\_\_.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания области

Г.Е. Шевцов

Вологда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

№

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 394 Налогового кодекса  
Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2007, № 1 (1 ч.), ст. 31, № 31, ст. 4013; 2009, № 48, ст. 5733; 2012, № 27, ст. 3587) изменение, исключив из абзаца второго подпункта 1 пункта 1 слова «или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства».

Статья 2

Настоящий федеральный закон вступает в силу с 01 января 2014 года.

Президент Российской Федерации В. Путин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 394 Налогового кодекса  
Российской Федерации»

Внесение указанных изменений в действующее законодательство обусловлено необходимостью увеличения поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований за земельные участки для сельскохозяйственного использования путем наделения органов местного самоуправления правом регулировать на территории населенных пунктов налоговые ставки для таких земель путем увеличения налоговой ставки с 0,3% до 1,5%.

По результатам государственной кадастровой оценки, проведенной на основании Технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных Приказом Роснедвижимости от 29.06.2007 г. № П/0152, кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного использования в городах имеет низкое значение. Такой результат получился в связи с тем, что кадастровая стоимость земельных участков для земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах устанавливается на уровне среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков первой группы сельскохозяйственного назначения в пределах того же муниципального района (городского округа). Сложившаяся ситуация не позволяет органам местного самоуправления эффективно управлять земельными ресурсами в муниципальных образованиях, учитывая разные приоритеты использования земельных участков в населенных пунктах и муниципальных районах - жилищное строительство и сельское хозяйство соответственно. Большинство земельных участков для сельскохозяйственного использования, вошедших в границы населенных пунктов, сельскохозяйственными предприятиями не используются и не реализуются, поскольку содержание такого недвижимого имущества не затратно.

В связи с тем, что кадастровая стоимость земель является налогооблагаемой базой для земельного налога такие результаты дали несоразмерно получаемому доходу маленькие суммы земельного налога для сельскохозяйственных предприятий, ведущих деятельность на территории городских округов.

Так, кадастровая стоимость земельных участков для сельскохозяйственного использования на территории муниципального образования «Город Вологда» составляет по результатам государственной кадастровой оценки (2009 г.) 2,41 руб./кв. м, земельный налог за такие участки составляет 0,007 руб./кв. м. В результате, предприятие, занимающееся выращиванием сельскохозяйственной продукции, расположенное в центральной части города (тепличное хозяйство), за 1 га уплачивает земельный налог 70 рублей в год, как и предприятие, расположенное на окраине города, что равняется в среднем розничной стоимости одного килограмма сельскохозяйственной продукции. В общем, указанное предприятие уплачивает за пользование 60,2 га земли земельный налог равный 2,1 тыс. руб. в год.

Принятие предлагаемого к рассмотрению проекта федерального закона позволит органам местного самоуправления городских округов более гибко определять ставку земельного налога для земель сельскохозяйственного использования в составе земель категории земли населенных пунктов - до 1,5 % (для органов местного самоуправления муниципальных районов норма по установлению ставки земельного налога за земли, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, до 0,3 % не меняется), при этом не ухудшив положение налогоплательщиков в значительной степени, и обеспечит увеличение поступления в бюджеты муниципальных образований земельного налога.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона «О внесении изменения  
в статью 394 Налогового кодекса  
Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.