



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ПОРЯДКЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВЫ ПРОЕКТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК
С НИМ», СТАТЬЮ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И СТАТЬЮ 20
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОМ
КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Принято Вологодской городской Думой
23 сентября 2010 года

На основании статьи 51 Устава Вологодской области, статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», в соответствии со статьей 85 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Вологодской области в порядке законодательной инициативы проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

2. Назначить официальным представителем Вологодской городской Думы при рассмотрении указанного законопроекта в Законодательном Собрании области Заварина Романа Юрьевича, первого заместителя Председателя Вологодской городской Думы.

Председатель
Вологодской городской Думы

И.В. Степанов

г. Вологда
28 сентября 2010 года
№ 429

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Вологодской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Вологодской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания области _____.

Председатель Законодательного
Собрания области

Н.В. Тихомиров

Вологда

_____ 2010 года

№ _____

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Статья 1

Абзац первый пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 22; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 41, ст. 4845; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 14; № 52, ст. 6410; 2010, № 15, ст. 1756) дополнить предложением следующего содержания: «Заявление представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в месячный срок с даты оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.».

Статья 2

Статью 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4.¹ Органы государственной власти и органы местного самоуправления вне зависимости от наличия заявлений от собственников помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно формировать земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обращаться в органы кадастрового учета для постановки на государственный кадастровый учет таких земельных участков.»

Статья 3

Второе предложение части 1 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410) после слов «представитель, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания указанных собственников» дополнить словами «, орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления без специального полномочия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме».

Президент Российской Федерации Д. Медведев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Согласно пункту 3 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельные участки, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, формируются после подачи заявления любого лица, уполномоченного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» предусмотрена обязанность органов государственной власти или органов местного самоуправления по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Такая правовая неопределенность приводит к невозможности выполнения своих обязанностей в полном объеме.

В настоящее время указанный вид работ выполняется органами государственной власти и органами местного самоуправления в большей мере в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», так как слабая активность собственников помещений в многоквартирном доме не позволяет охватить все земельные участки, занятые многоквартирными домами и подлежащие формированию.

В тоже время действующее законодательство не обязывает собственников помещений в многоквартирных домах регистрировать право собственности на долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, но и не освобождает их от обязанности уплаты земельного налога.

В связи с этим предлагается распространить право осуществлять действия, связанные с формированием и постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых многоквартирными домами, на органы государственной власти и органы местного самоуправления (по своей инициативе).

Внесение указанных изменений в действующее законодательство также обусловлено необходимостью увеличения поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований за земельные участки под многоквартирными домами путем привлечения к уплате земельного налога физических и юридических лиц – собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Принятие предлагаемого к рассмотрению проекта федерального закона обеспечит ускорение проведения работ по формированию, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами и осуществлению государственной регистрации права общей долевой собственности на указанные земельные участки собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, что обеспечит дополнительные поступления в бюджеты муниципальных образований.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16
Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса
Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона
«О государственном кадастре недвижимости»**

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.