



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ»

Принято Вологодской городской Думой
24 ноября 2016 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В графе третьей таблицы статьи 2 части II:

1.1.1. В строке четвертой слова «Зона садоводств, личного подсобного хозяйства (огородничества)» заменить словами «Зона садоводства, огородничества».

1.1.2. Строку пятую после слова «парки,» дополнить словом «сады,».

1.1.3. В строке шестой аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО».

1.2. В статье 2 части III:

1.2.1. Пункт 1 графы третьей строки первой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить новым предложением следующего содержания: «Максимальный размер земельных участков для малоэтажных жилых домов не применяется к земельным участкам, образуемым в целях их предоставления для комплексного освоения территории.»

1.2.2. В предложении втором пункта 2 графы третьей строки восьмой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» цифры «1000» заменить цифрами «2000».

1.2.3. В предложении втором пункта 2 графы третьей строки восьмой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» цифры «1000» заменить

цифрами «2000».

1.2.4. В предложении втором пункта 2 графы третьей строки девятой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» цифры «1000» заменить цифрами «2000».

1.2.5. В графе третьей подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-4. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»:

1.2.5.1. В пункте 1 строки третьей:

1.2.5.1.1. В предложении втором цифры «0,15» заменить цифрами «0,45».

1.2.5.1.2. Дополнить новым предложением следующего содержания: «Максимальный размер земельных участков для малоэтажных жилых домов не применяется к земельным участкам, образуемым в целях их предоставления для комплексного освоения территории.».

1.2.5.2. В предложении втором пункта 2 строки одиннадцатой цифры «1000» заменить цифрами «2000».

1.3. В статье 3 части III:

1.3.1. В предложении втором пункта 2 графы третьей строки двенадцатой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ц-1. Зона общественного, делового и коммерческого назначения» цифры «1000» заменить цифрами «2000».

1.3.2. Графу третью строк второй и третьей подраздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы раздела ЦС-5 «Зона рыночной и оптовой торговли» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Максимальный процент застройки для предприятий автосервиса - 80%.».

1.4. В статье 4 части III:

1.4.1. Графу третью строк четырнадцатой-семнадцатой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела П-1 «Зона размещения производственных объектов II класса опасности» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Максимальный процент застройки для предприятий автосервиса - 80%.».

1.4.2. Графу третью строк тринадцатой-шестнадцатой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела П-2 «Зона размещения производственных объектов III класса опасности» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Максимальный процент застройки для вида разрешенного использования «предприятия автосервиса» - 80%.».

1.4.3. В таблице раздела П-3 «Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности»:

1.4.3.1. В графе третьей строк девятнадцатой-двадцать седьмой подраздела «Основные виды разрешенного использования» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальный процент застройки для видов разрешенного использования «предприятия автосервиса», «лодочные гаражи», «физкультурно-оздоровительные сооружения для работников предприятий» - 80%.».

1.4.3.2. В пункте 1 графы третьей строки первой подраздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования»:

1.4.3.2.1. В предложении третьем цифры «0,15» заменить цифрами «0,45».

1.4.3.2.2. Дополнить новым предложением следующего содержания: «Максимальный размер земельного участка не применяется для земельных участков, образуемым в целях их предоставления для комплексного освоения территории.».

1.4.4. Графу третью строк первой-пятой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела П-5 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Максимальный процент застройки для вида разрешенного использования «предприятия автосервиса» - 80%.».

1.4.5. Графу третью строк тринадцатой-девятнадцатой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела П-5 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Максимальный процент застройки для вида разрешенного использования «плодочные гаражи» - 80%.».

1.5. Наименование раздела «Р-1. Зеленые насаждения общего пользования» статьи 5 части III после слова «пользования» дополнить словами «(парки, сады, скверы, бульвары)».

1.6. В статье 6 части III:

1.6.1. В наименовании раздела «СХ-2. Зона садоводств, личного подсобного хозяйства (огородничества)» слова «Зона садоводств, личного подсобного хозяйства (огородничества)» заменить словами «Зона садоводства, огородничества».

1.6.2. Строку вторую подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «СХ-2. Зона садоводств, личного подсобного хозяйства (огородничества)» исключить.

1.7. В статье 7 части III:

1.7.1. В абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных».

1.7.2. В наименовании раздела «С-2. Зона размещения свалок ТБО» аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО».

1.8. В графе третьей строки шестьдесят первой таблицы подпункта 8.13 пункта 8 статьи 9 аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО».

1.9. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.10. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

г. Вологда
24 ноября 2016 года
№ 1034