



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ»

Принято Вологодской городской Думой
28 июня 2018 года

На основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В части III:

1.1.1. В сноске 38 к пункту 6 статьи 1 слово «Нормативы» заменить словами «Местные нормативы», цифры и слова «31 мая 2010 года № 357» заменить цифрами и словами «21 декабря 2017 года № 1382».

1.1.2. В статье 2:

1.1.2.1. В пункте 3 графы третьей строки седьмой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» цифру «3» заменить цифрой «4».

1.1.2.2. В пункте 3 графы третьей строки седьмой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» цифру «3» заменить цифрой «4».

1.1.2.3. В пункте 3 графы третьей строки восьмой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» цифру «3» заменить цифрой «4».

1.1.2.4. В пункте 3 графы третьей строки десятой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-4. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности» цифру «3» заменить цифрой «4».

1.1.3. В статье 3:

1.1.3.1. В пункте 3 графы третьей строки одиннадцатой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ц-1. Зона общественного, делового и коммерческого назначения» цифру «3» заменить цифрой «4».

1.1.3.2. В графе второй строки четвертой подраздела «Условно разрешенные виды использования» таблицы раздела «ЦС-1. Зона объектов здравоохранения» слова «Пожарные депо» заменить словами «Объекты пожарной охраны».

1.1.4. В статье 4:

1.1.4.1. Строки пятую, шестую подраздела «Условно разрешенные виды использования» таблицы раздела «П-1. Зона размещения производственных объектов II класса опасности» изложить в следующей редакции:

«

5.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Допускается размещение физкультурно-оздоровительных сооружений только для работников предприятия.
6.	Пункты оказания первой медицинской помощи	2. Допускается размещение пунктов оказания первой медицинской помощи, связанных с обслуживанием предприятия. 3. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 4. Максимальный процент застройки - 80%.

».

1.1.4.2. В подразделе «Условно разрешенные виды использования» таблицы раздела «П-2. Зона размещения производственных объектов III класса опасности»:

1.1.4.2.1. Графу третью строк четвертой - восьмой дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3. Допускается размещение физкультурно-оздоровительных сооружений только для работников предприятия.

4. Допускается размещение пунктов оказания первой медицинской помощи, связанных с обслуживанием предприятия.».

1.1.4.2.2. В графе второй строки пятой слова «для работников предприятий» исключить.

1.1.4.2.3. В графе второй строки шестой слова «связанные с обслуживанием предприятий» исключить.

1.1.4.3. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «П-3. Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности» строку вторую исключить.

1.1.5. Таблицу подпункта 8.13 пункта 8 статьи 9 дополнить строками девяносто третьей-сотой следующего содержания:

«

93.	зеленые насаждения	
94.	спортивные площадки	
95.	площадки для отдыха детей и взрослых	
96.	площадки для отдыха взрослых	

97.	площадки для хозяйственных целей	
98.	площадки для выгула собак	
99.	вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	
100.	улично-дорожная сеть	

».

1.2. В карте градостроительного зонирования г. Вологды приложения № 1 изменить отнесение территорий к территориальным зонам согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

Изменения
карты градостроительного зонирования г. Вологды

№ п/п	Кадастровый квартал	Координаты, МСК-35			Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменения
		Номер точки	X	Y		
1	35:24:0102005	1	354088,39	2324896,00	«П-5. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры»	«П-3. Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности»
		2	354112,68	2324834,45		
		3	354152,63	2324828,80		
		4	354302,03	2324915,31		
		5	354303,73	2324919,80		
		6	354319,39	2324927,24		
		7	354312,82	2324937,71		
		8	354300,19	2324952,51		
		9	354290,10	2324948,83		
		10	354238,38	2324931,45		
		11	354228,31	2324929,07		
		12	354186,09	2324918,28		
		13	354146,48	2324908,73		
		14	354124,99	2324900,44		
2	35:24:0305017	1	350056,82	2325790,55	«Р-1. Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»	«Ж-4. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»
		2	350050,96	2325795,93		
		3	349980,46	2325796,62		
		4	349858,20	2325792,58		
		5	349899,38	2325792,16		
		6	349979,49	2325791,34		
3	35:24:0501011	1	353262,90	2327970,27	«ЦС-2. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования»	«Ж-4. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»
		2	353262,68	2327973,78		
		3	353261,04	2327979,99		
		4	353255,04	2328002,33		
		5	353254,36	2328056,29		
		6	353238,29	2328053,25		
		7	353215,74	2328046,25		
		8	353230,94	2327990,65		
		9	353253,23	2327988,07		

4	35:24:0101001	1	357060,64	2325199,94	«СХ-2. Зона садоводства, огородничества»	«Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»
		2	357076,35	2325229,81		
		3	357035,61	2325244,23		
		4	357032,73	2325245,25		
		5	357018,06	2325258,36		
		6	357011,11	2325232,11		
		7	357024,57	2325224,39		
		8	357059,45	2325197,68		
5	35:24:0101001	1	357049,11	2326083,96	«ЦС-4. Зона объектов религиозного назначения»	«С-1. Зона размещения кладбищ»
		2	357050,39	2326084,18		
		3	357049,73	2326090,83		
		4	357049,71	2326094,42		
		5	357049,69	2326096,47		
		6	357049,37	2326099,01		
		7	357048,83	2326102,74		
		8	357048,78	2326106,74		
		9	357048,38	2326111,42		
		10	357048,09	2326114,99		
		11	357048,47	2326119,42		
		12	357048,71	2326121,84		
		13	357047,43	2326131,76		
		14	357045,25	2326148,05		
		15	356998,47	2326152,89		
		16	356997,43	2326126,12		
		17	356996,54	2326102,93		
		18	356996,01	2326089,84		
		19	356995,51	2326075,05		
		20	356995,36	2326064,85		
		21	357019,43	2326064,96		
		22	357019,52	2326075,00		
		23	357019,52	2326078,79		
		24	357021,59	2326090,96		
		25	357022,14	2326096,34		
		26	357023,10	2326104,59		
		27	357024,72	2326115,50		
		28	357037,71	2326114,50		
		29	357038,22	2326107,02		
		30	357040,41	2326101,59		
		31	357041,53	2326097,75		
		32	357041,77	2326095,53		
		33	357042,96	2326095,27		
		34	357043,10	2326088,00		
		35	357043,82	2326087,95		

		36	357043,81	2326083,66		
6	35:24:050101	1	349322,86	2326984,46	«Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами»	«Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»
		2	349331,16	2326886,17		
		3	349307,60	2326884,19		
		4	349291,27	2326882,82		
		5	349291,57	2326879,22		
		6	349284,38	2326878,61		
		7	349284,09	2326882,20		
		8	349267,64	2326880,84		
		9	349247,45	2326879,15		
		10	349238,03	2326991,21		
		11	349155,92	2326984,32		
		12	349152,21	2327027,79		
		13	349139,18	2327028,19		
		14	349142,24	2326930,68		
		15	349143,62	2326886,77		
		16	349138,50	2326886,69		
		17	349138,46	2326876,99		
		18	349105,48	2326867,57		
		19	349104,91	2326818,29		
		20	349103,67	2326814,70		
		21	349516,80	2326855,92		
		22	349439,33	2327034,87		
7	35:24:0502009	1	349616,11	2328015,55	«Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»	«Р-1. Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»
		2	349752,25	2328075,75		
		3	349686,72	2328214,89		
		4	349518,08	2328243,10		