Приложение № 1
к Стратегии развития строительной индустрии
на территории муниципального образования
«Город Вологда» на период до 2035 года

Основные производители строительных материалов Вологды

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Адрес	Краткое описание
Промышленный парк «Вологда-Восток»			
1	ООО «Иммид»	Вологда, ул. Промышленная, 10	Производство напорных труб для водоснабжения, труб для газопроводов, сварных сегментных фитингов, ВУС изоляции труб
2	ООО «Вологодская оконная фабрика «ЛАНГАС»	Вологда, ул. Элеваторная, 43	Производство деревянных евроокон
3	ЗАО «СПМК-4»	Вологда, ул. Элеваторная, 45а	Производство металлоконструкций
4	ООО «ВудСтрой»	Вологда, ул. Элеваторная, 39	Производство домов, комплектующих, пиломатериалы
5	ООО «Металлресурс»	Вологда, ул. Элеваторная, 37а	Производство оцинкованных и черных профилированных листов, металлоконструкций, швеллеров
6	ОАО «Вологодский завод железобетонных изделий и конструкций»	Вологда, ул. Элеваторная, 37	Производство железобетонных изделий и конструкций, выпуск товарного бетона и раствора
7	ООО «Стройпластик»	Вологда, ул. Турундаевская, 35	Производство бетона, растворов, железобетонных изделий, арматурных каркасов и сеток, металлоконструкций и изделий, асфальтобетонных смесей
8	ООО «Лесстрой»	Вологда, ул. Элеваторная, 33	Производство пиломатериалов

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Адрес	Краткое описание
9	ООО «Вологодский завод металлоконструкций»	Вологда, ул. Элеваторная, 22	Производство металлоконструкций
10	ООО «Древмаш»	Вологда, ул. Промышленная 5	Производство окон, дверей, пиломатериалов
11	ООО «Профиль Вуд»	Вологда, ул. Турундаевская, 29б	Производство погонажных изделий
12	ООО «СеверЭнергоСнаб»	Вологда, ул. Турундаевская, 128	Производство железобетонных плит, бетона и бетонных смесей
Промышленный парк «Вологда-Север»			
1	ООО «Кронлес»	Вологда, Окружное шоссе, 4	Производство мансардных лестниц
2	ООО «Биоват-профиль»	Вологда, Окружное шоссе, 10б	Производство домов, комплектующих, погонажных изделий, пеллет
3	ООО «Косоур»	Вологда, ул. Преображенского, 28а	Производство комплектующих для деревянных лестниц из хвойных пород древесины, садовая мебель, декор
4	ООО «Вологодский лес»	Вологда, ул. Преображенского, 40	Производство древесного угля
5	ООО «Крона-плюс»	Вологда, Окружное шоссе, 4	Производство пиломатериалов
6	ООО «Вологодский кирпичный завод»	Вологда, Окружное шоссе, 2а/2	Производство кирпича
7	ООО «Вега»	Вологда, Окружное шоссе, 6	Производство бетона и раствора
8	ООО «СтальМонтаж»	Вологда, Окружное шоссе, 6а	Производство стальных конструкций
9	ООО «Вологодская бетонная компания»	Вологда, Окружное ш., 6а	Производство бетона и раствора
10	ООО «Рассвет»	Вологда, Окружное шоссе, 2а	Производство материалов для дорожного строительства
11	ООО «СТК-СОЮЗ»	Вологда, ул. Преображенского, 30	Производство блок-контейнеров, деревянных бытовок и модульных зданий

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Адрес	Краткое описание
12	ООО «Вологодское карьерное управление»	Вологда, ул. Преображенского, 30б	Производство инертных материалов
13	ТПК «Профиль Центр»	Вологда, ул. Преображенского, 30	Производство металлопродукции
Промышленный парк «Вологда-Запад»			
1	ТПК «ГаражСтрой»	Вологда, ул. Гагарина, 86б	Производство сборных гаражей из сэндвич-панелей
2	ООО «БиоТопГран+»	Вологда, ул. Гагарина, 145	Производство топливных гранул (пеллеты)
Промышленный парк «Доронинский»			
1	ОАО «Агростройконструкция» (АГРОСКОН)	Вологда, ул. Доронинская, 48	Производство железобетонных изделий и конструкций, деревообработка
2	ООО «ЖБИ «Стройиндустрия»	Вологда, ул. Саммера, 49	Производство изделий из бетона
3	ЗАО «Союзлесмонтаж»	Вологда, ул. Канифольная, 26	Изготовление металлоконструкций и нестандартизированного оборудования
4	ООО «ВКБ»	Вологда, ул. Доронинская, 50	Производит деревянные кабельные барабаны и барабаны для стальных канатов
5	ООО «Завод металлоконструкций и промышленного оборудования «Модуль-Ф»	Вологда, ул. Доронинская, 50	Изготовление блок-контейнеров различного назначения
6	ООО «Тротуар»	Вологда, ул. Саммера, 62	Производство тротуарной плитки и брусчатки
7	ПК «Уютный дворик»	Вологда, ул. Саммера, 64	Производство тротуарной плитки
8	ООО «Модульремстрой»	Вологда, ул. Саммера, 70	Изготовление строительных металлоконструкций
9	ООО «Вологдаметаллострой»	Вологда, ул. Саммера, 55	Изготовление строительных металлоконструкций

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Адрес	Краткое описание
10	ООО «Сосна»	Вологда, ул. Северная, 33	Производство комплектующих для деревянных лестниц
11	ООО «СеверГранДрев»	Вологда, ул. Доронинская, 48а	Производство погонажных изделий
12	ЗАО «Вологдаметаллострой»	Вологда, ул. Саммера, 55	Производство металлоконструкций, оборудования и запасных частей для гидросооружений
13	ЗАО «Стайлинг»	Вологда, ул. Доронинская, 48	Деревообрабатывающее производство, изготовление корпусной мебели по массовым и индивидуальным заказам (столы, кровати, шкафы, стеллажи), мебельный щит, погонаж, партнер фирмы ИКЕА

Приложение № 2
к Стратегии развития строительной индустрии
на территории муниципального образования
«Город Вологда» на период до 2035 года

Результаты социологического опроса жителей Вологды по оценке состояния
и определению перспектив развития спроса на жилье

Таблица 1. Оценка жилищных условий населением города Вологды, в % от числа опрошенных

Оценка	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Хорошие	36	31	47	34	42
Удовлетворительные	44	49	43	48	41
Неудовлетворительные	18	19	7	17	16
Затрудняюсь ответить	2	1	3	1	1

Таблица 2. Распределение ответов жителей г. Вологды на вопрос «Относится ли Ваше жилье к аварийному, ветхому?», в % от числа опрошенных

Оценка	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Да	11,6	3,8	12,8	7,3	4,1
Нет	79,1	87,3	87,2	83,6	91,8
Затрудняюсь ответить	9,3	8,9	-	9,1	4,1

Таблица 3. Распределение ответов жителей г. Вологды на вопрос «К какому типу относится жилье, в котором Вы проживаете сейчас?», в % от числа опрошенных

Оценка	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Квартира в многоэтажном доме	55,6	58,0	86,0	58,0	68,7
Квартира в малоэтажном доме	35,3	34,7	9,3	34,7	27,3
Индивидуальный дом (часть дома)	3,6	-	1,3	2,7	1,3
Комната в общежитии или квартире	3,1	6,0	2,7	2,7	2,7
Другое	2,4	1,3	0,7	1,9	-

Таблица 4. Фактическая и желаемая площадь жилья, приходящаяся на 1 члена семьи, в % от числа опрошенных

Оценка	менее 18 кв. м	18-29 кв. м	30-39 кв. м	40-44 кв.м	45 кв. м и более
Фактическая	48,6	36,7	7,2	1,0	5,8
Желаемая	2,1	36,0	41,4	8,9	10,9

Таблица 5. Уровень обеспеченности жилых помещений Вологды коммуникациями, в % от числа опрошенных

Оценка	Электричество	Газ	Водопровод	Канализация	Интернет
Среднее по городу	97,9	88,7	94,5	92,8	71,6
Центр	98,7	94,9	98,7	94,9	65,8
Заречье	100	100	97,9	100	89,4
Восток	98,2	90,9	96,4	96,4	74,5
Запад	98	93,9	98	98	67,3
Молочное	80	53,3	60	53,3	46,7
Прилуки	100	56,3	87,5	57,5	51,3
Лоста	100	80	100	100	73,3
Лукьяново	100	75	81,3	68,8	62,5

Таблица 6. Распределение ответов жителей г. Вологды на вопрос «Нуждаетесь ли Вы или члены Вашей семьи в средствах для маломобильных групп населения?», в % от числа опрошенных

Оценка	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Да	24,6	25,3	38	23,6	23,5
Нет	70,4	74,7	56	74,6	66,7
Затрудняюсь ответить	5	-	6	1,8	9,8

Таблица 7. Распределение ответов жителей г. Вологды на вопрос «Есть ли у Вас сегодня необходимость в улучшении жилищных условий для себя или членов Вашей семьи», в % от числа опрошенных

Оценка	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Да	61,3	64,0	52,7	66,7	52
Нет	32,9	31,3	37,3	30	42
Затрудняюсь ответить	5,8	4,7	10	3,3	6

Таблица 8. Распределение ответов жителей г. Вологды на вопрос «Планируете ли Вы улучшать свои жилищные условия в г. Вологде в ближайшие 3-5 лет?», в % от числа тех, кто планирует улучшить жилищные условия

Оценка	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Да	42,1	43	31,9	38,2	53,1
Нет	56,8	55,7	68,1	60	46,9

Таблица 9. Удельный вес жителей г. Вологды, владеющих различными видами недвижимости, в % от числа опрошенных

Вид недвижимости	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Одна квартира	60,3	57	68,1	50,9	59,2
Две квартиры	8,2	17,7	2,1	9,1	8,2
Индивидуальный дом	6,2	3,8	10,6	5,5	4,1
Дача	19,9	32,9	27,7	14,5	18,4
Земельный участок в городе	1,7	1,3	2,1	-	-
Земельный участок за городом	15,4	21,5	14,9	7,3	22,4
Гараж или машино-место	18,8	16,5	42,6	9,1	20,4
Другая недвижимость	7,2	6,3	-	7,3	4,1

Таблица 10. Распределение ответов жителей г. Вологды на вопрос: «Какое жилье для себя и своей семьи Вы планируете приобрести?», в % от числа тех, кто планирует улучшать свои жилищные условия в ближайшем будущем

Вид недвижимости	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Готовое жилье на вторичном рынке в многоквартирном доме	33,3	41,2	-	52,4	30,8
Участие в долевом строительстве или приобретение новой квартиры в многоквартирном доме	33,3	20,6	73,3	42,9	46,2
Строительство или покупка индивидуального жилья за городом	16,3	26,5	13,3	-	23,1
Аренда жилья на рыночных условиях	4,9	-	13,3	-	-
Строительство или покупка индивидуального жилья в городе	1,6	5,9	-	-	-
Другое	9,8	5,8	-	4,8	-

Таблица 11. Распределение ответов жителей г. Вологды на вопрос: «Какое количество комнат Вы считаете достаточным для Вашей семьи?», в % от числа опрошенных

Вид недвижимости	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Одна комната	4,9	2	1,3	7,3	7,3
Две комнаты	27,1	26	30,7	28	28
Три комнаты	37,1	37,3	43,3	38,7	44
Четыре комнаты	20	20,7	16,7	17,3	13,3
Пять и более комнат	9,3	13,3	6	8,7	5,3

Таблица 12. Ранжирование характеристик жилья по степени значимости, баллов

Характеристики	Среднее по городу	Центральные районы	Окраинные районы
Цена квадратного метра в жилом помещении	8,9 (1)	9,1 (2)	8,3 (1)
Долговечность здания	8,8 (2)	9,2 (1)	7,5 (2)
Пожарная безопасность здания	8,5 (3)	9,0 (3)	7,0 (4/5)
Экологичность строительных материалов	8,3 (4)	8,7 (4)	7,2 (3)
Энергосбережение	8,0 (5)	8,3 (5/6)	7,0 (4/5)
Безбарьерность среды	7,8 (6)	8,3 (5/6)	5,9 (9)
Гибкость планировочных решений	7,7 (7)	8,1 (7)	6,6 (7)
Наличие внутренней отделки	7,5 (8/9)	7,7 (10)	6,7 (6)
Скорость возведения зданий	7,5 (8/9)	7,9 (8)	6,4 (8)
Внешний вид зданий	7,2 (10)	7,8 (9)	5,7 (10)
10 – наиболее значимая характеристика, 1 – наименее значимая			

Таблица 13. Предпочтения вологжан относительно технологий строительства жилья, в % от числа опрошенных

Технология строительства	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Кирпичный дом	64,3	59,3	72,0	61,3	58,0
Дом из оцилиндрованного бревна	12,8	12,0	7,3	17,3	16,7
Дом из бруса с утеплением и обшивкой снаружи	7,8	8,7	11,3	7,3	7,3
Дом из рубленого бревна	6,0	12,7	2,0	4,0	4,7

Технология строительства	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Дом из профилированного клееного бруса	2,5	1,3	-	4,0	4,7
Дом из газобетонных (пенобетонных) блоков	2,1	1,3	1,3	3,3	3,3
Каркасное домостроение (деревянный каркас)+плиты OSB+утеплитель)	1,9	1,3	4,0	1,3	0,7
Быстровозводимые дома, смонтированные на основе легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК)	1,1	1,3	2,0	0,7	-
Монолитный дом	0,8	1,3	-	-	2,7
Дом из сборного железобетона	-	-	-	-	-

Таблица 14. Варианты получения средств, необходимых жителям г. Вологды для улучшения жилищных условий, в % от числа опрошенных

Способ получения средств	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Взять ипотечный кредит	47,3	58,7	53,3	60,7	40,7
Обменять жилье с доплатой (за счет продажи имеющейся квартиры, дачи, машины и т.п.)	32,6	47,3	26,7	26,7	32,0
За счет возможностей родственников (в т.ч. по праву наследования)	18,5	29,1	12,8	3,6	14,3
Накопить деньги	18,0	10,0	8,7	17,3	33,3
Получить потребительский кредит в банке	13,6	17,3	10,7	8,7	15,3
Взять в долг у знакомых	6,8	9,3	7,3	9,3	1,3
Получить ссуду на работе	4,1	3,3	0,7	2,0	6,7
Уже имею средства для покупки жилья	3,1	-	5,3	1,3	4,7
Другое	2,8	2,0	1,3	-	0,7

Таблица 15. Распределение ответов на вопрос «Какая стоимость 1 кв. м в жилом доме позволит Вам приобрести жилье, удовлетворяющее Вашим потребностям?», в % от числа опрошенных

Сумма	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
До 20 тыс. руб.	57,9	66,7	63,3	55,3	42,0
20-30 тыс. руб.	26,8	24,0	26,0	24,7	43,3
30-40 тыс. руб.	8,1	4,7	10,0	14,7	8,7
Свыше 40 тыс. руб.	4,4	4,0	0,7	4,0	0,7

Таблица 16. Причины неготовности населения г. Вологды использовать банковские кредиты для приобретения жилья, в % от числа опрошенных

Причины недоступности ипотеки	%
Низкий уровень жизни людей	59,5
Высокие процентные ставки	57,4
Дороговизна жилья, рост цен на жилье	57,0
Дополнительные условия, предъявляемые к заемщикам при выдаче кредита	12,6
Закредитованность жителей города Вологды	12,0
Сложности с оформлением документов на кредит	11,5
Недоверие к банкам	11,3
Серые зарплаты	11,0
Другое	0,4
Затрудняюсь ответить	6,9

Таблица 17. Распределение ответов на вопрос «Как Вы полагаете, какие меры следует предпринять, чтобы ипотечные кредиты стали более доступными для вологжан?», в % от числа опрошенных

Меры	Среднее по городу	Центр	Заречье	Восток	Запад
Снижение стоимости жилья	66,6	84,0	62,0	72,0	62,7
Снижение процентной ставки по кредитам	65,0	74,7	72,0	72,7	56,7
Уменьшение размера первоначального взноса	27,4	24,1	25,5	30,9	30,6
Увеличение льготы по кредитам для конкретных категорий граждан	17,4	15,3	10	19,3	19,3
Упрощение процедуры оформления кредита	13,4	4,0	23,3	10,0	16,0
Отмена	7,9	1,3	4,3	12,7	16,3

поручительства					
Ничего нельзя сделать, ипотека не нужна, она не для нас	7,1	6,7	11,3	1,3	4,7

Таблица 18. Недостатки льготной ипотеки, в % от числа опрошенных

Недостатки	%
Рассчитана на небольшую целевую аудиторию	28,6
Неподъемная сумма первого взноса – сложно накопить деньги	24,4
Высокий процент по кредиты	23,5
Низкий месячный доход – не хватает денег на ежемесячные выплаты по кредиту	20,1
Сложность сбора необходимых для оформления ипотеки документов	2,5

Таблица 19. Наиболее эффективные виды финансовой помощи для быстрого решения жилищных проблем, в % от числа опрошенных

Недостатки	%
Субсидирование первоначального взноса по ипотечному кредиту	40,3
Досрочное погашение части ипотечного кредита из бюджета в случае рождения второго и последующих детей	29,4
Субсидирование процентных ставок по ипотечному кредиту	27,9
Другое	1,5

Приложение № 3
к Стратегии развития строительной индустрии
на территории муниципального образования
«Город Вологда» на период до 2035 года

Оценка технического состояния конструктивных элементов
жилищного фонда г. Вологды руководителями управляющих компаний
(по результатам опроса ИСЭРТ РАН в 2013 г., в % от числа опрошенных)

Техническое состояние	Критическое	Очень плохое	Удовлетворительное	Хорошее	Отличное
Кровля, панельные швы	-	13	37	47	3
Подъезды	3	11	26	57	3
Подвалы	11	8	42	28	11
Чердаки	3	13	33	31	20
Система водоснабжения	-	5	40	37	18
Теплотехническое оборудование	-	5	37	50	8
Канализационная система	-	-	37	58	5
Электрооборудование	-	3	19	57	21

Приложение № 4
к Стратегии развития строительной индустрии
на территории муниципального образования
«Город Вологда» на период до 2035 года

Результаты социологического опроса руководителей строительных организаций г. Вологды по оценке состояния, определению перспектив и направлений развития жилищной строительной индустрии

Таблица 1. Распределение ответов руководителей строительных организаций г. Вологды о технологиях, которые они планируют использовать при возведении жилья, в % от числа ответивших руководителей

Технология строительства	%
Кирпичный дом	80
Дом из газобетонных (пенобетонных) блоков	26,7
Монолитный дом	20
Дом из профилированного клееного бруса	13,3
Дом из сборного железобетона	6,7

Таблица 2. Распределение ответов руководителей строительных организаций г. Вологды на вопрос о перспективных типах жилья, в % от числа ответивших руководителей

Район города	Тип жилья			
	Жилье эконом-класса	Квартиры бизнес-класса	Элитное жилье	Индивидуальное малоэтажное домостроение, таунхаусы
Центральный	6,7	20	66,7	-
Заречный	80	13,3	-	-
Восточный	60	26,7	-	-
Западный	60	26,7	-	-
Южный	80	20	-	-
Прилуки	33,3	-	6,7	46,7
Лукьяново	33,3	-	6,7	46,7
Ананьино	20	-	6,7	60
Лоста	53,3	-	-	33,3
с. Молочное	46,7	-	-	40

Таблица 3. Распределение ответов руководителей строительных организаций г. Вологды на вопрос «Достаточно ли у Вашей организации земли (в аренде или собственности), отведенной под строительство жилья в г. Вологде?», в % от числа ответивших руководителей

Ответ	%
Да	66,7
Нет	33,3

Таблица 4. Уровень износа основных фондов строительных организаций г. Вологды, в % от числа ответивших руководителей

Уровень износа основных фондов строительных организаций	%
Менее 20 %	33,3
20-30 %	26,7
40-50 %	13,3
60-70%	26,7

Таблица 5. Распределение ответов руководителей строительных организаций г. Вологды на вопрос «Устраивают ли Вас условия получения банковских кредитов для долгосрочного инвестирования и пополнения оборотных средств», в % от числа ответивших руководителей

Вариант ответа	Цель кредитования	
	Долгосрочная	Пополнение оборотных средств
Да, скорее да, чем нет	26,7	40,0
Нет, скорее нет, чем да	53,4	46,7
Не получали кредит	13,3	6,7

Таблица 6. Распределение ответов руководителей строительных организаций г. Вологды на вопрос «Укажите, пожалуйста, наиболее важные проблемы получения кредитов», в % от числа ответивших руководителей

Проблемы получения кредитов	%
Обеспечение кредитов	60
Высокая закредитованность организации	20
Низкий уровень подготовки бизнес-планов	13,3
Другое	6,7

Таблица 7. Укомплектованность штата строительных организаций г. Вологды, в % от числа ответивших руководителей

Вид кадров	Укомплектованность штата, %
Неквалифицированная рабочая сила	90,0
Рабочие высокой и средней квалификации	85,8
в том числе каменщики	40,0
Высококвалифицированные специалисты	
архитекторы	86,0
дизайнеры	67,5
менеджеры	75,0
логисты	77,5
инженеры	91,3
бухгалтеры	96,9
сметчики	25,0

другие специалисты	83,3
Руководители низшего звена (мастера)	35,0
Руководители среднего звена	40,0

Таблица 8. Уровень квалификации кадров строительных организаций г. Вологды, в % от числа ответивших руководителей

Уровень квалификации	Высокий	Средний	Низкий
Высококвалифицированные специалисты	46,7	46,7	-
Руководители среднего звена	60,0	33,3	-
Руководители низшего звена (мастера)	6,7	46,7	-
Рабочие высокой и средней квалификации	26,7	53,3	-
Неквалифицированная рабочая сила	6,7	46,7	13,3

Таблица 9. Закредитованность строительных организаций г. Вологды, в % от числа ответивших руководителей

Закредитованность строительных организаций	%
Менее 50 %	73,4
50-80 %	13,3
100-150 %	13,3

Таблица 10. Структура затрат на производство продукции строительных организаций г. Вологды, среднее значение доли затрат в структуре себестоимости, %

Вид затрат	%
Получение прав на участок строительства (пятно застройки) – приобретение в собственность или аренду	8,1
Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы (с материалами), в том числе:	76,2
проектирование и авторский надзор	9,3
строительные материалы, изделия и конструкции (с работой)	61,5
заработная плата	28,2
машины и механизмы	22,0
накладные расходы	15,6
Получение и исполнение технических условий по подключению объекта к сетям инженерной инфраструктуры (в том числе тариф за технологическое присоединение к электрическим сетям за 1 кВт электроэнергии)	11,8
Платежи за услуги различных государственных согласующих инстанций	2,7
Платежи на развитие не связанной со строительством объекта внеплощадочной инженерной и социальной инфраструктуры или передача части построенного жилья	1,2

Таблица 11. Факторы, влияющие на рост цен на строительные материалы, в % от числа ответивших руководителей

Факторы, влияющие на рост цен на строительные материалы	%
Увеличение цен на сырье, энергоносители, транспортные перевозки, земельные участки	93,3
Высокий уровень монополизации промышленности строительных материалов	26,7
Дефицит материалов вследствие увеличения их спроса	6,7
Другое	6,7

Таблица 12. Распределение строительных организаций г. Вологды по себестоимости 1 кв. м жилья в 2013-2014 гг., в % от числа ответивших руководителей

Себестоимость 1 кв. м.	%
20-30 тыс. руб.	20
31-40 тыс. руб.	53,3
41-50 тыс. руб.	26,7

Таблица 13. Основные каналы приобретения строительных материалов для нужд строительных организаций г. Вологды, в % от числа ответивших руководителей

Вид строительного материала	Вологда	Вологодская область	Россия
Лесоматериалы	33,3	46,7	6,7
Пеноблоки	20	26,7	13,3
Кирпич	13,3	40	46,7
Конструкции и детали сборные железобетонные	33,3	26,7	20
Бетон	60	13,3	13,3
Металлоконструкции	26,7	46,7	-
Металлопрокат	26,7	53,3	-
Камень / песок / щебень / гравий	40	33,3	6,7
Цемент	20	40	20
Изделия асбестоцементные	20	33,3	13,3
Сухие строительные смеси	26,7	46,7	6,7
Теплоизоляционные и звукоизоляционные материалы	40	26,7	13,3
Кровельные покрытия	40	26,7	13,3
Облицовочные материалы	26,7	26,7	13,3
Оконные и дверные блоки	33,3	26,7	20

Таблица 14. Наиболее важные факторы, сдерживающие развитие строительных организаций г. Вологды, в % от числа ответивших руководителей

Факторы, сдерживающие развитие строительных организаций	%
Необеспеченность участков для строительства необходимой	73,3

инженерно-технической инфраструктурой	
Высокий уровень налогообложения	60,0
Сильная конкуренция со стороны других строительных организаций	46,7
Невозможность получения кредитных и иных источников финансирования строительства	46,7
Сложность получения необходимых согласований и разрешений на осуществление строительства	40,0
Отсутствие достаточного количества земельных участков с разрешенным правом для строительства жилья	33,3
Нехватка качественных и недорогих строительных материалов в Вологде	20,0
Недостаточные возможности производственных мощностей	6,7
Нехватка и изношенность строительных машин и механизмов	6,7
Дефицит квалифицированных кадров	6,7
Другие причины	6,7

Таблица 15. Условия ведения бизнеса, которые не устраивают руководителей строительных организаций г. Вологды, в % от числа ответивших руководителей

Условия	%
Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	73,3
Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства	40,0
Подключение к системе электроснабжения	33,3
Процесс подключения к системе газоснабжения	26,7
Получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20,0
Условия аренды земли	13,3
Участие в конкурсах и аукционах на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд	13,3
Получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13,3
Регистрация права собственности на объекты недвижимости	6,7

Таблица 16. Направления стимулирования предложения на рынке жилья, в % от числа ответивших руководителей

Направления стимулирования предложения на рынке жилья	%
Предоставление земельных участков, обеспеченных инженерно-технической инфраструктурой	93,3
Предоставление налоговых льгот для застройщиков	86,7
Субсидирование процентных ставок по кредитам, полученным строительными организациями в кредитных организациях	40,0
Формирование финансово-строительных групп, способствующих налаживанию партнерских связей между строительными организациями и банковскими структурами	6,7

Приложение № 5
к Стратегии развития строительной индустрии
на территории муниципального образования
«Город Вологда» на период до 2035 года

Минеральные ресурсы Вологодской области (по данным за 2013 г.)

Район	ПГМ, тыс. куб. м		Пески строительные, тыс. куб. м		Глины, суглинки кирпичные и керамзи- товые, тыс. куб. м		Стекольное сырье (пески, известняки), тыс. тонн		Торф, млн. тонн	
	Зап.	Доб.	Зап.	Доб.	Зап.	Доб.	Зап.	Доб.	Зап.	Доб.
Бабаевский	14536	13,1	13467	25,8	350	-	-	-	588,2	-
Бабушкинский	12619	12,4	6361	9,6	87	-	-	-	18,8	-
Белозерский	5407	37,4	2155	14	-	-	-	-	71,4	-
Вашкинский	7591	0,2	998	-	5881	-	-	-	21,4	-
Великоустюг- ский	26346	51,7	12496	20,6	9123	-	-	-	2,4	-
Верховажский	12169	22,9	10514	-	249	-	-	-	5,9	-
Вожегодский	39592	5,7	1871	-	1120	-	-	-	92	-
Вологодский	3204	27,3	5324	297	25236	12,9	-	-	72,4	0,0089
Вытегорский	9128	50,7	17169	68,8	58264	-	-	-	9,1	-
Грязовецкий	3212	26,9	7876	366	6390	-	6906	-	32,4	-
Кадуйский	325	-	34561	-	190	-	-	-	15,3	-
Кирилловский	16469	352	5397	-	2355	-	-	-	155,9	-
Кич-Городецкий	1857	-	639	10,5	227	-	-	-	8,2	-
Междуречен- ский	2287	-	2910	-	1743	-	-	-	161,3	-
Никольский	3704	10,8	1058	43,3	6507	-	-	-	1,4	-
Нюксенский	11117	86,6	3311	31,8	573	-	-	-	8,6	-
Сокольский	22229	5,4	26331	479,2	33645	60,5	-	-	42,7	0,0055
Сямженский	12126	14	16528	8,5	-	-	-	-	77,1	-
Тарногский	2377	4,5	2153	0,9	3017	-	-	-	7,8	-
Тотемский	1683	14,8	5138	112,4	1608	-	-	-	8	-
У-Кубенский	3075	101,3	16537	147,5	-	-	-	-	40,9	-
Устюженский	3864	-	2365	-	841	-	-	-	530	-
Харовский	5659	55,2	4269	13,7	6149	-	-	-	21,5	-
Чагодощенский	944	5,8	2555	23,1	1916	-	3002	97	198,8	-
Череповецкий	51635	225	72506	815	10649	-	-	-	462	-
Шекснинский	34436	491,9	496	34	9764	-	-	-	588,2	-
Итого	307591	1615,6	274985	2521,7	185884	73,4	9908	97	2691,9	0,0144