



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д. 29 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Принято Вологодской городской Думой  
24 ноября 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное административное здание (Литер - А) площадью 621 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, расположенное по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, дом 29, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0202003:0014 площадью 764 кв. м по адресу (местоположение): Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, 29, путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 11 041 000 (одиннадцать миллионов сорок одна тысяча) рублей, в том числе цену двухэтажного административного здания - 3 315 000 (три миллиона триста пятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 7 726 000 (семь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации здания по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, дом 29 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 22 декабря 2015 года № 215-О, выданного на здание по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, д. 29.

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202003:0014 площадью 764 кв. м по адресу (местоположение): Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, 29 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Вологодской городской Думы  
от 24 ноября 2016 года № 1029

Условия конкурса  
по приватизации здания по адресу: Вологодская область,  
город Вологда, улица Лермонтова, дом 29 с земельным участком

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, дом 29 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 22 декабря 2015 года № 215-О, и составом (перечнем) видов работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лабзиной, конца XIX, начала XX», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Лермонтова, дом 29, и сроками (периодичностью) проведения таких работ, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 11 марта 2016 года № 68-О и определенными письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 20 октября 2016 года № их53-3799/16, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Установить информационную надпись на объекте	До конца 2016 г.
2.	Разработка проектной документации	2016-2017 г.г.
3.	Выполнение ремонтно-реставрационных работ в соответствии с согласованной проектной документацией	2018-2020 г.г.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области, в соответствии с согласованной с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области проектной документацией, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

4. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2021 года.

5. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.