



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, НАБЕРЕЖНАЯ VI АРМИИ, Д. 125 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Принято Вологодской городской Думой  
21 сентября 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание площадью 396,8 кв. м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, расположенное по адресу (местонахождение): Вологодская область, г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 125, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0304011:129 площадью 1034 кв. м по адресу: Вологодская область, город Вологда, Набережная VI Армии, 125 путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 6 180 000 (шесть миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей, в том числе цену двухэтажного нежилого здания - 2 101 000 (два миллиона сто одна тысяча) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 4 079 000 (четыре миллиона семьдесят девять тысяч) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации здания по адресу: Вологодская область, г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 125 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия федерального значения «Дом жилой, конец XVIII в.», утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 16 августа 2017 года № 262-О, выданного на здание по адресу: Вологодская область, г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 125.

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304011:129 по адресу (местонахождение): Вологодская область, город Вологда, Набережная VI Армии, 125:

площадью 1034 кв. м в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями),

часть земельного участка площадью 654 кв. м (учетный номер части 35:24:0304011:129/1) в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями),

часть земельного участка площадью 380 кв. м (учетный номер части 35:24:0304011:129/2) в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации.

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением  
Вологодской городской Думы  
от 21 сентября 2017 года № 1264

Условия конкурса  
по приватизации здания по адресу: Вологодская область, г. Вологда,  
Набережная VI Армии, д. 125 с земельным участком

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 125 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, конец XVIII в.», расположенного по адресу: г. Вологда, Набережная VI Армии, 125, утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 16 августа 2017 года № 262-О, и составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, конец XVIII в.», расположенного по адресу: г. Вологда, Набережная VI Армии, 125, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 16 августа 2017 года № 263-О, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Разработать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 30.12.2019 г.
2.	Выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия	по мере необходимости
3.	Поддерживать здание в надлежащем состоянии (текущий ремонт)	постоянно
4.	Произвести замену пластиковых заполнений оконных проемов на деревянные. Рабочие чертежи по заполнению оконных проемов представить на рассмотрение в Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области	до 30.12.2018 г. до 01.03.2018 г.

2. Срок выполнения условий конкурса: до 30 декабря 2019 года.

3. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого

из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.