



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, Д. 17 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Принято Вологодской городской Думой  
27 сентября 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание площадью 188,6 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 17, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201019:22 площадью 481 кв. м по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 17, путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 966 790 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) рублей, в том числе цену двухэтажного нежилого здания - 1 (один) рубль с учетом НДС, цену земельного участка - 966 789 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации нежилого здания по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 17 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 19 мая 2016 года № 129-О, выданного на здание по адресу: г. Вологда, ул. Кирова, 17 (ул. Челюскинцев, 17).

4.2. По обязанности покупателя соблюдать условия доступа к объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», утвержденные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 июня 2016 года № 157-О.

4.3. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201019:22 площадью 481 кв. м по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 17, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

4.4. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

РАССЫЛКА:

Дело  
Администрация города Вологды

Копии: Прокуратура города Вологды  
Дело (организационно-контрольный отдел)

Сканирование для направления на опубликование (через Администрацию города)

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением  
Вологодской городской Думы  
от 27 сентября 2018 года № 1609

**Условия**  
**конкурса по приватизации нежилого здания по адресу:**  
**Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 17 с земельным участком**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 17 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Кирова, 17 (ул. Челюскинцев, 17), утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 19 мая 2016 года № 129-О, и составом (перечнем) видов работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.» и сроками (периодичностью) проведения таких работ, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 июня 2016 года № 156-О (с последующими изменениями), указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Выполнение противоаварийных работ	До 1 июня 2019 г.
2.	Разработка проектной документации: стадии «Проект»	До 1 июня 2019 г.
3.	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной проектной документацией	До 2020 г.
4.	Обеспечить перекрытие периметра здания от доступа третьих лиц	До выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия

2. Срок выполнения условий конкурса: до 31 декабря 2019 года.

3. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.