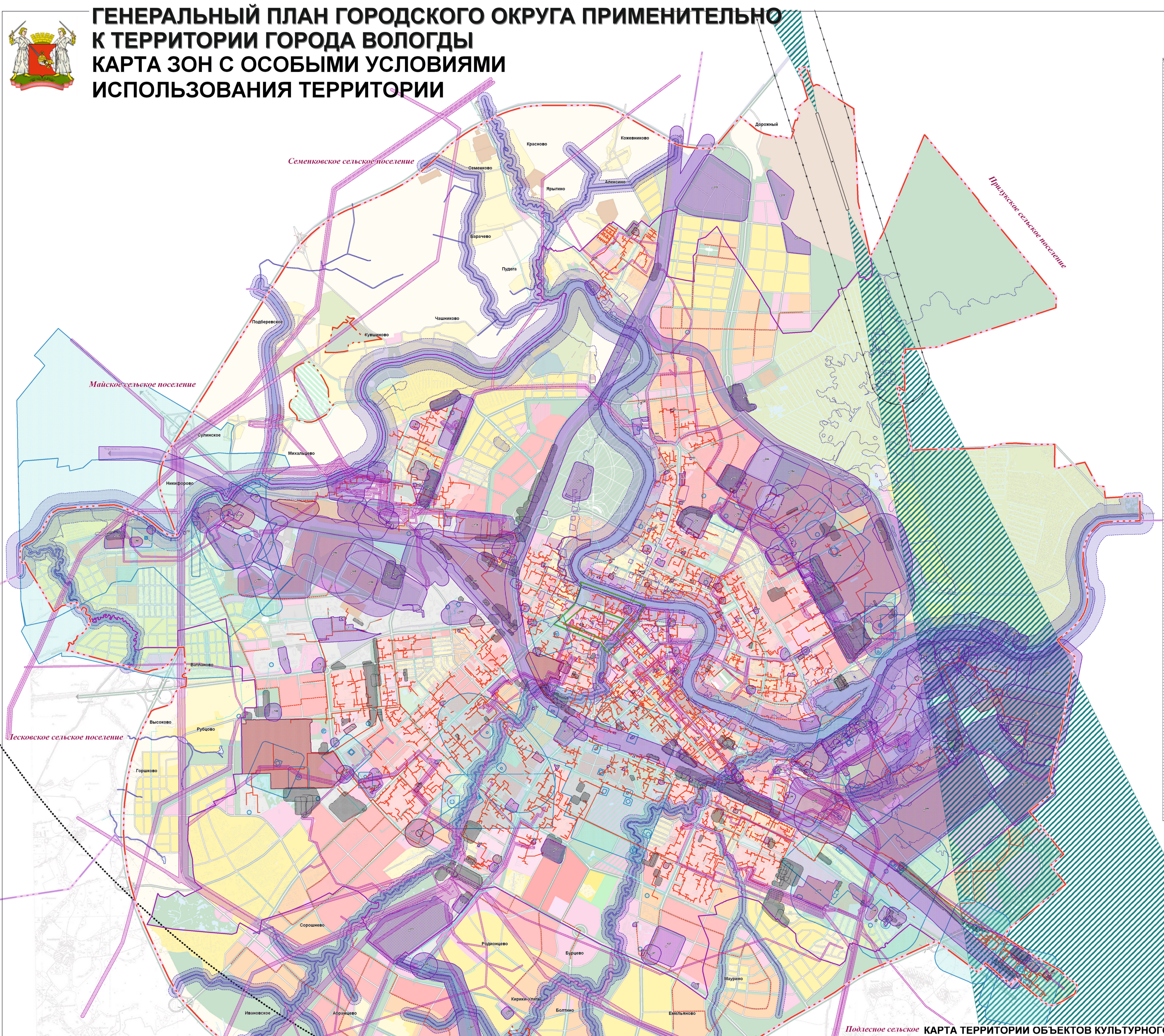
ПРИЛОЖЕНИЕ 8

НЕСЕКРЕТНО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



№	ИСТОЧНИК	Размер
1	ЗАО "Вологдаторгтехника"	С=8, Ю+З=4, ост. по вн. гр. зем. уч.
2	Производственная площадка ВОО УМТС ООО "Газпром трансгаз Ухта"	20 м
3	Промышленная площадка ОАО "Вологдагаз"	СВ-30 мм, 5 м во всех других напрвлениях
4	Производственная площадка Газовой котельной мощностью 26,3 МВт	СВ=15, В=10
5	Производственная площадка Газовой котельной МУП"Вологдагортеплосеть"	С=4, СВ=25, В=30, ЮВ=11, Ю=10, ЮЗ=15, З=20
6	АЗС №35	72 м
7	Производственная площадка ООО "Рыбоперерабатывающий комбинат "Вологжан	По внешней границе земельного участка
8	Производственная площадка ОАО "Управление механизации Агростроя"	СЗ=200, остальные=100
9	Производственная площадка МУП "Вологдамедавтотранс"	По внешней границе земельного участка
10	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть"	20 м по всем направлениям розы ветров от промплощадки
11	Производственная площадка №1 ОАО "Вологодская механизированная колонна"	По внешней границе земельного участка
12	Производственная площадка №2 ОАО "Вологодская механизированная колонна"	По внешней границе земельного участка
13	Производственная площадка очистных сооружений водопровода МУП ЖКХ "Вол	С=80, В+Ю+З=30
14	Производственная площадка ООО "Вологодский комбинат пищевых продуктов	В=4, и по гр.
15	Складское сооружение ИП Байрамова Н. М.	По внешней границе земельного участка
16	Производственная площадка ЗАО "Завод сортовых водок"	30 м
17	Производственная площадка №4 ЗАО "Вологодский хлебокомбинат"	4 м
18	Производственная площадка ООО "Арт-рыба"	По внешней границе земельного участка
19	Промышленная площадка ООО "Деловой центр"	С+СВ=15, ЮВ+ЮЗ=15, и по гр.
20	Производственная площадка жидкой углекислоты	С+СВ+В=45
21	Производственная база ООО "Стройнефтегаз"	По внешней границе земельного участка
22	Кафе ООО "Кверти"	По внешней границе земельного участка
23	Производственная площадка №1 ЗАО "Вологодский хлебокомбинат"	6 м
24	Производственная площадка Центра ГИМС МЧС	С+СВ+В+ЮЗ+З+СЗ=20, Ю+ЮВ=35
25	Промышленная площадка ООО "Феррум-плав"	20 м
26	ТЦ "Звезда"	13 м
27	Производственная площадка ОАО "Вологодский машиностроительный завод"	С=60, СЗ=30, З=20,ЮЗ=75, Ю=125, ЮВ=25, СВ=30 и по гр.
28	Производственная площадка ОАО "ПАТП №2"	По внешней границе земельного участка
29	Производственная площадка ОАО "Славянский хлеб"	По внешней границе земельного участка
30	Промышленная площадка Вологодской нефтебазы	По внешней границе земельного участка
31	Производственная площадка ТУ №9 С-З филиала ОАО "Ростелеком"	По внешней границе земельного участка
32	Промышленная площадка ООО "Вологодская баз Сенако"	С+В=15, и по гр. тер.
33	Производственная площадка ОАО "Вологодский комбинат хлебопродуктов"	СЗ=140, С=175, СВ=130, В=175, ЮВ=170, Ю=160 и по гр.
34	Производственная площадка Газовой котельной МУП "Вологдагортеплосеть"	По внешней границе промплощадки
35	Производственная площадка Газовой котельной МУП "Вологдагортеплосеть"	По внешней границе земельного участка
36	Промышленная площадка ТЦ Вега	По внешней границе земельного участка
37	Производственная площадка Газовой котельной	С=20, СВ+В=7, ЮВ=0, Ю+ЮЗ=13, З+СЗ=25
38	Промышленная площадка ОАО "Завод ЖБИ иК"	70 м
39	АЗС №30	80 м
40	Производственная площадка ЗАО "Рем-Вэт", ОАО "ВЭТ", ЗАО "Сервис-ВЭТ"	По внешней границе земельного участка
41	АЗС №78	35 м
42	Комбинат полуфабрикатов, кулинарных и кондитерских изделий	По внешней границе земельного участка
43	Торгово-развлекательный комплекс	Гр. жил. дом., кр. лин. ул.
44	Производственная площадка ООО "Петролсиб-сервис"	45 м
45	МУП "Ока"	5 м
46	Производственная площадка ЗАО "Мостотряд-61"	СЗ+С+СВ=36, ост.=88
47	АЗС №37	16 м
48	АЗС №41	40 м
49	Производственная площадка Газовой котельной МУП "Вологдагортеплосеть"	СВ=7, В+ЮВ+Ю=2, ЮЗ=9
50	Производственная площадка Газовой котельной МУП "Вологдагортеплосеть"	В=5, ЮВ=15, Ю=18, ЮЗ=23, З=20 по остальным направлениям-по границе отвода
51	Производственная площадка №1 ООО "ИММИД"	По внешней границе земельного участка
52	Производственная площадка ООО "СПМК-1"	100 м
53	Производственная площадка ООО "Айсберри ФМ"	По внешней границе земельного участка
54	Производственная площадка Газовой котельной МУП "Вологдагортеплосеть"	13 в ЮЗ, ост. по гр. терр.
55	Производственная площадка для предприятия ООО ПФ "Металласт"	100 м
56	АЗС №48 ООО "Лукойл-Волганефтепродукт"	100 м
57	АЗС №65	100 м
58	СТО	50м
59	Производственная площадка для предприятия ООО "Грайф Вологда"	100 м
60	СТО	50 м
61	СТО	50 м
62	СТО	50 м
63	СТО	50 м
64	СТО	50 м
65	СТО	50 м
66	СТО	50 м
67	СТО	50 м
68	СТО	50 м
69	Железная дорога	100 м
70	Кладбище	50 м
71	Кладбище	50 м
72	АЗС	100 м
73	АЗС	100 м
74	Кладбище	50 м
75	АЗС	50 м
76	АЗС	100 м
77	АЗС	100 м
78	АЗС	50 м
79	АЗС	50 м
80	АЗС	50 м
81	Баня	50 м
82	Баня	50 м
83	Котельная	50 м
84	Котельная	50 м
85	Котельная	25 м
86	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть" 16 Гкал/час	с-1м,св-2м,в-1м, в остальных направлениях по границе отвода з.у.
87	Котельная	50 м
88	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть"	юв-,ю,юз-13м, в остальных направлениях-по границе отвода
89	Котельная	50 м
90	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть" мощностью 13Гкал/час	в-2м,з-4м, в остальных направлениях по границе отвода
91	Котельная	50 м
92	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть"	Запад-5м,в остальных направлениях-по границе отвода
93	Котельная	50 м
94	Котельная	50 м
95	Производственная площадка газовой котельной МУП "Вологдагортеплосеть"	с-по границе, СВ, В,ЮВ-20 м, Ю-14м,СЗ-6м
96	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть" мощностью 0,860 Гкал/час	с-12м,св-25м,в-27м,юв-16м,ю-15м,з-17м,сз-8м
97	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть"	50м в восточном направлении, в остальных направлениях по границе отвода
98	ЗАО "Вологдамолоко"	100 м
99	ООО "Нерум"	50 м
100	ОАО Вологодский текстиль	100 м
101	ООО ПФ "Полиграфист"	25 м
102	ОАО "Стройиндустрия"	300 м
103	ОАО " Агростройконструкция"	300 м
104	АОЗТ "Вторцветмет"	300 м
105	ООО "Вологодская лыжная фабрика"	100 м
106	Склад, часть территории бывшего Агроскона	300 м
107	Нефтебаза "Сенако"	с-128м, св-152м, в-136м, юв-100м, ю-100м, юз-100м, з-100м, сз-104м)
108	ФГУП "Вологодский вагоноремонтный завод им. Калини	100 м
109	ООО ПФ "Металласт"	100 м
110	Промышленная площадка №1 ОАО "ВОМЗ"	По внешней границе земельного участка
111	АЗС ООО "Газсервисавто"	По внешней границе земельного участка
112	Административное здание с размещением кафе	6 м
113	Цех по производству салатов магазина	По контуру здания
114	Авторемонтная база	100 м
115	Кафе "Ханой" ООО "Вината"	По внешней границе земельного участка
116	Здание административно-торгового назначения	15 м
117	Торгово-развлекательный комплекс	По внешней границе земельного участка
118	Административно-торговый центр	По внешней границе земельного участка
119	Торгово-деловой центр по ул. Чернышевского в г. Вологде	По внешней границе земельного участка
120	Сервисно-торговый центр по ул. Северная в г. Вологде	15 м
121	Комплекс зданий автоцентра и мотеля	По внешней границе земельного участка
122	ООО "Атол"	по границе земельного участка
123	Производственная площадка деревообрабатывающего предприятия ИП Лысова	По внешней границе земельного участка
124	Производственная площадка ООО "Стройиндустрия"	По внешней границе земельного участка
125	Производственная площадка для автостоянки ООО "МегаМонтажСвязь"	20 м
126	Склад автозапчастей по ул. Чернышевского	По внешней границе земельного участка
127	Торгово-развлекательный центр "Коллаж"	50 м
128	Промышленная площадка АЗС ЗАО "ВОМЗ-АВТО"	43 м
129	Административно-складские помещения Бутусова А. В.	20 м
130	Торговый центр ООО "Вологдаоблагроинвестстрой" по ул. Псковской	СЗ+ЮВ=10, ЮЗ=30, СВ=23
131	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть" мощностью 5,25 Гкал/час	34 м на восток, в остальном по границе отвода ЗУ
132	ООО "Термоизол"	100 м
133	ООО"Фарт" автоцентр "Кобра"	В-165м,З-100м, с-115,ю-138м
134	ГТ-ТЭЦ	нанесена с графики
135	ООО"Вологодское мороженое"	нанесена с графики
136	АЗС ООО "Шелл АЗС"	50 м
137	ГТ-ТЭЦ (по шумовым характеристикам)	210 м
138	РНС-3 (Строящаяся)	30 шумовая
139	ООО "Мясо и Мясопродукты" (Цех мясопродуктов)	нанесена с графики
140	Производственная площадка ООО "Нестле Россия"	30 м от границы промплощадки
141	Вологодская ТЭЦ (территриальная генерирующая компания №2) (от произв.	300 м
142	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть"	по границе отвода
143	Котельная МУП "Вологдагортеплосеть"	по границе отвода
144	Здание сервисно-сбытового центра оп ул. Ильюшина28а	100 м
145	ЗАО "Вологодский подшипниковый завод"	По внешней границе земельного участка
146	Вологодское РЭС ПО "Вол. электр.сети" филиал ОАО "МРСК Северо-Запад""Вологдаэ	100 м
147	Малоэтажный 27 квартирный жилой дом по ул. Осаново с газовым котлом	10 м
148	Вологодский мясокомбинат	50 м
149	Баня	20 м
150	Котельная	50 м
151	Котельная	50 м
152	Котельная	10 м
153	Нордклас	по границе земельного участка
154	Котельная	10 м
155	Мусороберерабатывающий завод	500 м
156	Котельная	10 м
157	АЗС	50 м
158	Баня	50 м
159	Производственные здания и строения	по границе земельного участка
160	Вологдаэлектротранс	50 м
161	АЗС	по границе земельного участка
162	МУ "ПАТП" -1	30 м
163	ОАО "Ротор"	по границе земельного участка
164	Свалка	по границе земельного участка
165	ОАО "Автоколонна № 1116"	10 м
166	Производственная база	100 м
167	Производственная площадка №2 ОАО	50 м
168	Очистные сооружения канализации	300 м
169	ООО "Стройпластик"	300 м
170	Производственное здание	по границе земельного участка
171	Кладбище	50 м
172	Вологодское РЭС ПО "Вол. электр.сети" филиал ОАО "МРСК Северо-Запад""В	50 м
173	ОАО "Транс-Альфа"	90 м
174	ОАО " Вологодский станкостроительный завод"	50 м
175	Баня	15 м
176	ОАО "Вологодское дорожно-строительное управление № 1	100 м
177	ООО"Завод клееных деревянных конструкций"	70 м
178	ЗАО ВОЛОГОДСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ	100 м
179	ОАО "Электротехмаш"	по границе земельного участка
180	АЗС	20 м
181	Баня	40 м от здания
182	ЗАО "ВОЛТРИ-Евродизайн"	по границе земельного участка
183	Комунально-складская территория	15 м
184	Банно-прачечный комплекс	15 м
185	Котельная	15 м
186	СТО	10 м
187	Котельная	15 м
188	Котельная	по границе участка
189	Котельная	15 м
190	Котельная	15 м
191	Котельная	20 м от трубы
192	ООО "Надежда"	5 м от границы участка
193	Котельная	по границе участка
194	Промышленое предприятие III класс	300 м
195	Промышленное предприятие III класс	300 м
196	Промышленное предприятие III класс	300 м
197	Промышленное предприятие IV класс	100 м
198	Промышленное предприятие IV класс	100 м
199	АЗС	20 м
200	Коммунально-складская территория	100 м
201	Коммунально-складская территория	100 м
202	Коммунально-складская территория	100 м
203	Производственная зона	50 м
204	Производственная зона	50 м
205	Производственная зона	50 м
206	Коммунально-складская территория	100 м
207	Производственная зона	100 м
208	Производственная зона	50 м
209	Производственная зона	50 м
210	Производственная зона	100 м
211	Гаражи	50 м
212	Ремонтные мастерские	20 м
213	Гаражи	50 м
214	База МРСУ и гаражи	по границе земельного участка
215	Коммун. склад	100 м
216	Коммун. склад.	100 м
217	Гаражи	50 м
218	Производственная зона	100 м
219	Коммунально-складская территория	70 м
220	Склады	50 м
221	Гаражи	50 м
222	Гаражи	50 м
223	Гаражи	50 м
224	Коммунально-складская территория	100 м
225	Коммунально-складская территория	100 м
226	Коммунально-складская территория	50 м
227	Вологодский хладокомбинат	25 м
228	Гаражи V класс	30 м
229	Кладбище закрытое	50 м
230	Гаражи	50 м
231	Гаражи	50 м
232	Коммунально-складская территория	100 м
233	Коммунально-складская территория	50 м
234	Коммунально-складская территория	10 м
235	Гаражи	35 м
236	Производственная зона	50 м
237	Производственная зона	50 м
238	Производственная зона	50 м
239	Производственная зона	50 м
240	Производственная зона	50 м
241	Производственная зона	100 м
242	Производственная зона	100 м
243	Производственная зона	100 м
244	Производственная зона	20 м
245	Кладбище	50 м
246	ГРС	200 м
247	Газопровод	150 м

ГРАНИЦЫ:

- города Вологды

проект сущ.

- городского округа
- сельских поселений

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- земли лесного фонда

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Селитебные территории

Жилые зоны

- застройки многоэтажными жилыми домами (5 этажей и более)
- среднеэтажной застройки многоквартирными жилыми домами (2- 4 этажа)
- малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей)

Общественно-деловые и коммерческие зоны

проект сущ.

- общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения
- У У образовательных организаций
- Б Б медицинских организаций
- С организаций, оказывающих социальные услуги
- культовых объектов
- спортивных сооружений

Особо охраняемые природные территории регионального значения

- вне границ населенного пункта

Особо охраняемые природные территории местного значения

- городской парк «Парк Мира»

Рекреационные территории

- зеленых насаждений общего пользования
- пляжей

Сельскохозяйственные территории

- для сельскохозяйственного использования
- коллективных садоводств
- теплиц

Производственные территории

проект сущ.

- промышленных предприятий
- коммунально-складских организаций
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Специального назначения

- кладбищ
- свалок бытовых отходов
- озеленения санитарно-защитных зон

Прочие территории

- водных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1 оч сущ.

- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения
- мосты, путепроводы
- пешеходные мосты

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитные зоны

- ориентировочные
- установленные

Санитарные разрывы

- от гаражей

Зоны санитарной охраны

- источников водоснабжения

Охранные зоны

проект сущ.

- водоохранные зоны водных объектов
- прибрежные защитные полосы водных объектов
- объектов культурного наследия
- газораспределительных сетей
- тепловых сетей
- объектов электросетевого хозяйства

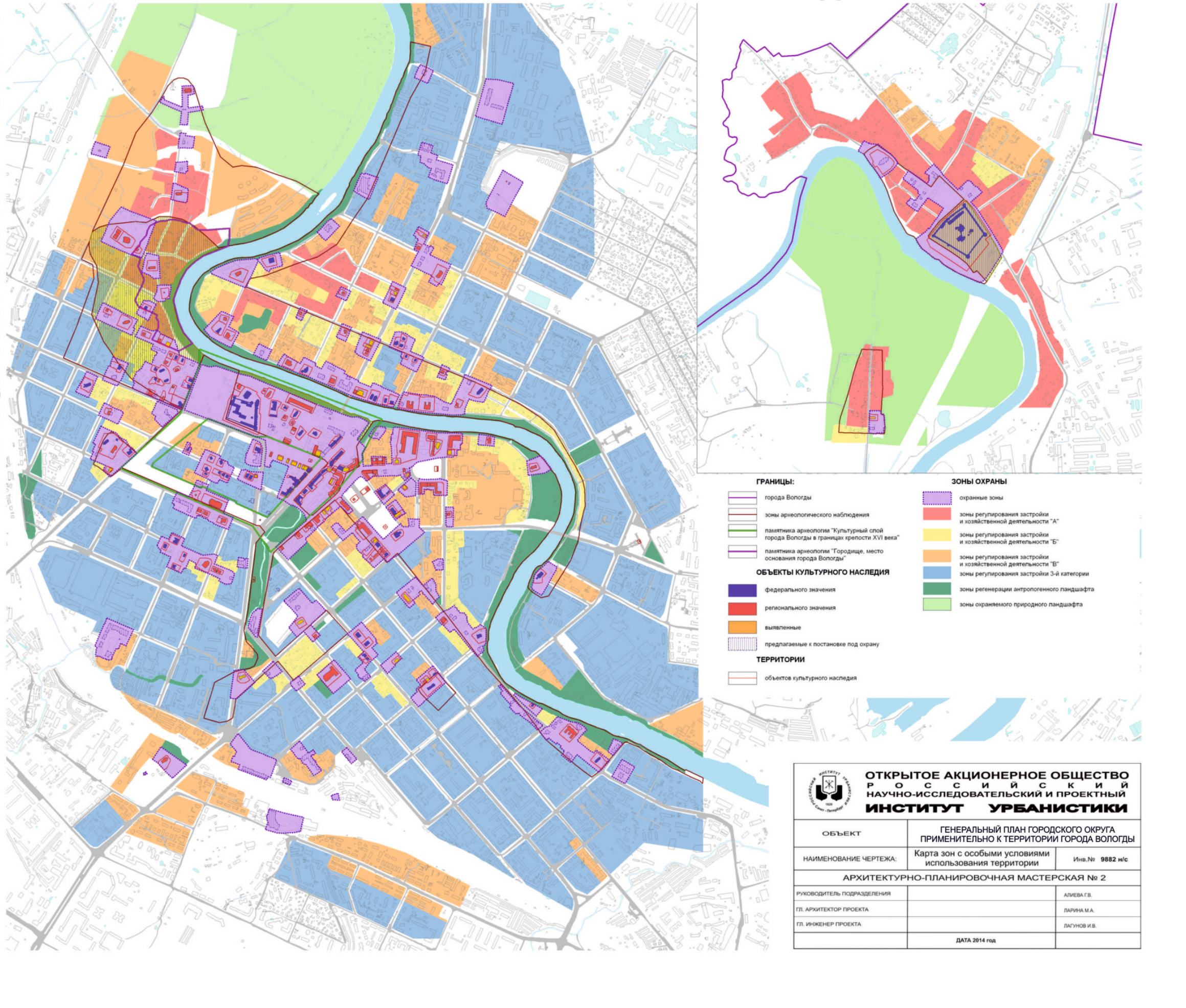
ТЕРРИТОРИИ С ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ

- шумовая зона аэропорта
- полосы воздушных подходов
- территория, установленная в 15 км от контрольной точки аэродрома, на которой запрещено размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
- мелиорируемые (осушенные) земли
- территории, затапливаемые паводком 1 % обеспеченности

ГРАНИЦЫ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ:

- "Культурный слой города Вологды в границах крепости XVI века"
- "Городище, место основания города Вологды"

КАРТА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ГРАНИЦЫ:

- города Вологды
- зоны археологического наблюдения
- памятника археологии "Культурный слой города Вологды в границах крепости XVI века"
- памятника археологии "Городище, место основания города Вологды"

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- федерального значения
- регионального значения
- выявленные
- предлагаемые к постановке под охрану

ТЕРРИТОРИИ

- объектов культурного наследия

ЗОНЫ ОХРАНЫ

- охранные зоны
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А"
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б"
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "В"
- зоны регулирования застройки 3-й категории
- зоны регенерации антропогенного ландшафта
- зоны охраняемого природного ландшафта

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ОБЪЕКТ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА:	Карта зон с особыми условиями использования территории	Инв.№ 9882 н/с
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ № 2		
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ		АЛИЕВА Г.В.
ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		ЛАРИНА М.А.
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		ЛАГУНОВ И.В.
	ДАТА 2014 год	