



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЕ И НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. БУРМАГИНЫХ, Д. 23

Принято Вологодской городской Думой
22 марта 2018 года

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое одноэтажное здание площадью 103,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Бурмагиных, д. 23, и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201001:1620 площадью 956 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Бурмагиных, земельный участок № 23 путем продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене имущества, с учетом реализации преимущественного права покупки участником долевой собственности, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, по цене, сложившейся по результатам аукциона.

2. Установить начальную цену долей в праве общей долевой собственности имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, в том числе цену 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое одноэтажное здание - 54 900 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей с учетом НДС, цену 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 945 100 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч сто) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на имущество, указанное в пункте 1

настоящего решения, обременения по обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201001:1620 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Бурмагиных, земельный участок № 23:

площадью 956 кв. м в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями),

часть земельного участка площадью 100 кв. м (учетный номер части 35:24:0201001:1620/1) в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями).

4. Установить, что дальнейшее отчуждение долей в праве общей долевой собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор условия, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников