



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ, Д. 14 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
26 марта 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое двухэтажное здание (инв. № 11357) с кадастровым номером 35:24:0301004:230 площадью 458,8 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Монастырская, д. 14, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0301004:434 площадью 947 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Монастырская и движимое имущество: охранно-пожарную сигнализацию, систему видеонаблюдения и узел учета тепловой энергии, встроенные в указанное здание, путем продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 4 833 600 (четыре миллиона восемьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей, в том числе цену двухэтажного нежилого здания - 3 512 450 (три миллиона пятьсот двенадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей с учетом НДС, цену охранно-пожарной сигнализации - 52 450 (пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей с учетом НДС, цену системы видеонаблюдения - 52 450 (пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей с учетом НДС, цену узла учета тепловой энергии - 94 450 (девяносто четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 1 121 800 (один миллион сто двадцать одна тысяча восемьсот) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременение по обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым

номером 35:24:0301004:434 площадью 947 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Монастырская:

в соответствии с постановлениями Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями) и от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (с последующими изменениями),

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями),

в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями).

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременения, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников