

**Правила землепользования и застройки
города Вологды**

Том II

Градостроительные регламенты

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	4
Статья 1. Виды территориальных зон и порядок их установления	4
Статья 2. Кодировка территориальных зон.....	5
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	7
Статья 2. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	9
<i>Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>	<i>9</i>
<i>Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</i>	<i>17</i>
<i>Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами.....</i>	<i>25</i>
<i>Ж-4. Зона застройки смешанной этажности</i>	<i>35</i>
Статья 3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.....	43
<i>Ц-1. Зона общественного, делового и коммерческого назначения.....</i>	<i>44</i>
<i>ЦС-1 Зона объектов здравоохранения</i>	<i>52</i>
<i>ЦС-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования</i>	<i>54</i>
<i>ЦС-3. Зона объектов социального назначения</i>	<i>57</i>
<i>ЦС-4. Зона объектов религиозного назначения.....</i>	<i>60</i>
<i>ЦС-5. Зона рыночной и оптовой торговли</i>	<i>61</i>
Статья 4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	64
<i>П-1. Зона размещения производственных объектов I-II класса опасности</i>	<i>64</i>
<i>П-2. Зона размещения производственных объектов III класса опасности</i>	<i>68</i>
<i>П-3. Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности</i>	<i>71</i>
<i>П-4. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>76</i>
<i>П-5. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры</i>	<i>78</i>
Статья 5. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.....	80
<i>Р-1. Зелёные насаждения общего пользования.....</i>	<i>80</i>
<i>Р-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений</i>	<i>83</i>
Статья 6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	88

<i>СХ-1. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства</i>	88
<i>СХ-2. Зона садоводств, личного подсобного хозяйства (огородничества)</i>	90
Статья 7. Зоны специального назначения	91
<i>С-1. Зона размещения кладбищ</i>	91
<i>С-2. Зона размещения свалок ТБО</i>	93
<i>С-3. Зелёные насаждения специального назначения</i>	94
<i>С-4. Сохраняемые природные ландшафты</i>	95
Статья 8. Зоны военных и режимных объектов	98
<i>РО. Зона военных и режимных объектов</i>	98
Статья 9. Зоны с особыми условиями использования территории	99
1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев наличия разработанных и рекомендованных органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области проектов регенерации (комплексной реконструкции) квартала. Проектирование и строительство ведется на основании задания, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (в соответствии с проектом регенерации квартала)	115
Статья 10. Градостроительное регулирование на основе градостроительного зонирования и градостроительных регламентов	154
СТРУКТУРА И СОСТАВ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»	156

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 1. Виды территориальных зон и порядок их установления

1. Зонирование территории муниципального образования «Город Вологда» выполнено в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Карта градостроительного зонирования выполнена на основе схемы современного использования территории муниципального образования «Город Вологда», с учетом проектных предложений генерального плана города Вологды и генерального плана городского округа применительно к территории села Молочное и в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда».

3. В основе градостроительного зонирования лежит деление территории на территориальные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные;
- 4) инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) сельскохозяйственного использования;
- 6) рекреационного назначения;
- 7) особо охраняемых природных территорий;
- 8) специального назначения;
- 9) размещения военных объектов.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- 3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на

смежных земельных участках.

5. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границе населенного пункта в пределах муниципального образования;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

6. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

8. Правила включают в себя градостроительные регламенты территориальных зон и регламенты использования территории с особыми условиями.

Статья 2. Кодировка территориальных зон

В правилах землепользования и застройки принята следующая структура и кодировка территориальных зон:

Типы зон	Кодировка	Виды зон
Жилые зоны	Ж-1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Ж-3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Ж-4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
Общественно-деловые зоны	Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЦС-1	Зона объектов здравоохранения
	ЦС-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
	ЦС-3	Зона объектов социальной защиты

	ЦС-4	Зона объектов религиозного назначения
	ЦС-5	Зона рыночной торговли
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	П-1	Зона размещения производственных объектов I-II класса опасности
	П-2	Зона размещения производственных объектов III класса опасности
	П-3	Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности
	П-4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	П-5	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйствен- ного использования	СХ-1	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства
	СХ-2	Зона садоводств, личного подсобного хозяйства (огородничества)
Рекреационные зоны	Р-1	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
	Р-2	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
Зоны специального назначения	С-1	Зона размещения кладбищ
	С-2	Зона размещения свалок ТБО
	С-3	Зеленые насаждения специального назначения
	С-4	Сохраняемые природные ландшафты
Зоны военных и режимных объектов	РО	Зона военных и режимных объектов

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; в границах охранных зон памятников и ансамблей, относящихся к объектам культурного наследия; в границах особо охраняемых природных территорий, решения по использованию которых принимаются вне системы градостроительного зонирования согласно законодательству об особо охраняемых природных территориях;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) занятые линейными объектами.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

11. В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов, указанных в части 9 настоящей статьи.

12. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования.

13. Основные виды разрешённого использования недвижимости – те, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены.

14. Вспомогательные виды разрешённого использования – допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного (условно разрешённого) вида использования сопутствующий вид использования не разрешается. Однако они составляют часть основной разрешённой деятельности или функции и поэтому могут появляться только в пределах участка собственника, где реализуется

основная деятельность или функция.

15. Условно разрешённые виды использования недвижимости – виды деятельности, которые могут вызвать конфликты с соседями, и поэтому требуются специальные дополнительные процедуры согласования для их разрешения.

16. Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки земельного участка определяется в соответствии действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования¹, если в настоящих Правилах не установлено иное.

Статья 2. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Выделяется для размещения жилых домов этажностью 1-3 этажа и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Малоэтажные жилые дома	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; Максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. 2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. 3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.
2.	Индивидуальные жилые дома	

¹ Здесь и далее: Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», утвержденные решением Вологодской городской Думы от 31 мая 2010 г. № 357.

		Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м. 5. Предельное количество этажей – 3. 6. Максимальный процент застройки - 30% для индивидуальных жилых домов, 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов.
3.	Общежития	Параметры определяются в соответствии с параметрами разрешённого строительства и реконструкции жилых зданий соответствующей этажности.
4.	Здания кредитно-финансовых организаций	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона).
5.	Пункты охраны общественного порядка	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Возможно размещение в зоне жилой застройки встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.
7.	Объекты детского дошкольного воспитания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Объекты дошкольного воспитания следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м, на участках, удалённых от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. При новом проектировании объектов детского дошкольного воспитания они проектируются отдельно стоящими, вместимостью не более 350 мест. Проектирование пристроенных объектов детского дошкольного воспитания допускается при стеснённой многоэтажной застройке, при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными

		въездом и выездом, вместимость таких объектов не более 140 мест. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
8.	Объекты начального и среднего общего образования	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Вновь проектируемые объекты начального и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 1000 человек. 3. Максимальное количество этажей – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
9.	Объекты дополнительного образования детей	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет 25 м. 3. Площадь озеленения территории объекта дополнительного образования детей должна составлять не менее 50%.
10.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий – не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Озеленение территории – не менее 60 % её площади. 4. Максимальная этажность – 3 этажа.
11.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
12.	Аптеки	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоквартирных жилых и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
13.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

	значения	2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
14.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зоне малоэтажной жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 50. 3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах жилой застройки объекты общественного питания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона).
15.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зоне многоэтажной жилой застройки допускается размещать встроенно-пристроенные и встроенные объекты розничной торговли торговой площадью до 250 м.кв.; отдельно стоящие торговые комплексы торговой площадью не больше 1500 м.кв. 3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 4. Максимальная этажность – 2 этажа.
16.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 10м.
17.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на внутренней территории квартала (микрорайона).
18.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
19.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.

20	Временные объекты	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки временные торговые объекты допускается размещать по линии застройки, выходящей на красные линии. Размещение временных торговых объектов на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальная этажность – 1 этаж.
21.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
22.	Объекты и сооружения связи районного и местного значения	
23.	Общественные туалеты	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для отдыха детей и взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,7 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 12 м.
2.	Площадки для отдыха взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10 м.
3.	Площадки для хозяйственных целей	1. Удельные размеры площадок 0,3 м.кв/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.
4.	Спортивные площадки	1. Удельные размеры площадок 2 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
5.	Зелёные насаждения	1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м.кв. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала). Удельный вес зелёных насаждений на территориях нежилого назначения в пределах градостроительной зоны Ж-1 должен составлять не менее 40%.
6.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

	разрешенного использования	
7.	Автостоянки гостевые	1. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м. кв./чел. 2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
8.	Площадки для выгула собак	1. Удельные размеры площадок 0,1 м. кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Административные здания	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона).
2.	Среднеэтажные жилые дома	1. Минимальный размер участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%. 3. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами среднеэтажных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении нормативами инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно. 4. Максимальное количество этажей – 4. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
3.	Многоэтажные жилые дома	1. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой

		собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Максимальная этажность – 16 этажей. 4. Максимальный процент застройки – 30 %.
4.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное число мест вновь проектируемых гостиниц в зоне Ж-3 – 500. 3. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах жилой застройки гостиницы следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 4. Максимальное количество этажей – 3.
5.	Садоводства	1. Размеры земельных участков: - в границах земельных участков садоводческих объединений.
6.	Личное подсобное хозяйство	1. Размеры земельных участков: - для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,01 до 0,15 га.
7.	Огородничество	1. Размеры земельных участков: - для огородничества – от 0,01 до 0,06 га.
8.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования 2. Не допускается размещение на внутриквартальной территории.
9.	Ветлечебницы	
10.	Гостиницы для животных	
11.	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено.

		3. Максимальное количество этажей - 2.
12.	Предприятия автосервиса	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
13.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
14.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности	1. Размеры земельных участков, максимальная этажность, разрывы между зданиями и прочие предельные параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только Промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
15.	Объекты, связанные с обслуживанием предприятий	
16.	Объекты складского назначения различного профиля	

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-1 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требования соблюдения нормативной шумозащиты.

Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Выделяется для размещения жилых домов этажностью 2-4 этажа и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Среднеэтажные жилые дома	1. Минимальный размер участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами среднеэтажных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении нормативами инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно. 4. Максимальное количество этажей - 4. 5. Максимальный процент застройки - 35 %.
2.	Общежития	Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Административные здания	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение

		административных зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено. 3. Максимальная этажность – 5 этажей.
4.	Здания кредитно-финансовых организаций	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение административных зданий на внутриквартальной территории запрещено.
5.	Пункты охраны общественного порядка	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Возможно размещение в зоне жилой застройки встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
7.	Объекты детского дошкольного воспитания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Объекты дошкольного воспитания следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м, на участках, удалённых от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. При новом проектировании объектов детского дошкольного воспитания они проектируются отдельно стоящими, вместимостью не более 350 мест. Проектирование пристроенных объектов детского дошкольного воспитания допускается при стеснённой многоэтажной застройке, при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом, вместимость таких объектов не более 140 мест. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
8.	Объекты начального и среднего общего образования	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: Вновь проектируемые объекты начального и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов

		не должна превышать 1000 человек. 3. Максимальное количество этажей - 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
9.	Объекты дополнительного образования детей	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет 25 м. 3. Площадь озеленения территории объекта дополнительного образования детей должна составлять не менее 50%.
10.	Объекты дополнительного образования взрослых	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий – не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Озеленение территории – не менее 60 % её площади. 4. Максимальная этажность – 5 этажей.
12.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
13.	Аптеки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
14.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
15.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков на 1 место определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное число мест вновь проектируемых гостиниц в зоне Ж-3 - 500. 3. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах

		жилой застройки гостиницы следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение гостиниц на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальное количество этажей – 4
16.	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков – по заданию на проектирование. 2. В зонах жилой застройки не допускается размещать ветлечебницы с содержанием животных.
17.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зонах жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 150. 3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах жилой застройки объекты общественного питания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов общественного питания общего пользования на дворовой территории жилой застройки запрещено.
18.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зоне среднеэтажной жилой застройки допускается размещать встроенно-пристроенные и встроенные объекты розничной торговли торговой площадью до 650 м.кв.; отдельно стоящие торговые комплексы торговой площадью не выше 1500 м.кв. 3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальная этажность – 2 этажа.
19.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки временные торговые объекты допускается размещать по линии застройки, выходящей на красные линии. Размещение временных торговых объектов на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальная этажность – 1 этаж.
20.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими

		регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
21.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 10м.
22.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.
23.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
24.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.
25.	Объекты и сооружения связи районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
26.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
27.	Общественные туалеты	
28.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для отдыха детей	1. Удельные размеры площадок 0,7 м. кв./чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 12 м.

2.	Площадки для отдыха взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,1 м. кв./чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10 м.
3.	Площадки для хозяйственных целей	1. Удельные размеры площадок 0,3 м. кв./чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.
4.	Спортивные площадки	1. Удельные размеры площадок 2 м кв./чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
5.	Зелёные насаждения	1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) среднеэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м.кв. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).
6.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
7.	Автостоянки гостевые	1. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м.кв./чел. 2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
8.	Площадки для выгула собак	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.

Условно разрешённые виды разрешённого использования

1.	Индивидуальные жилые дома	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; Максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. 2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. 3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м. 5. Предельное количество этажей – 3. 6. Максимальный процент застройки - 30% для индивидуальных жилых домов, 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов.
2.	Малоэтажные жилые дома	1. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий. 2. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

		3. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м. 4. Предельное количество этажей – 3. 5. Максимальный процент застройки - не более 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов.
3.	Многоэтажные жилые дома	1. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Максимальная этажность – 16 этажей. 4. Максимальный процент застройки – 30 %.
4.	Развлекательные объекты	1. Размещение в жилых зонах допускается только при соблюдении шумового режима путём ограничения часов работы и соблюдении иных санитарно-гигиенических требований.
5.	Многофункциональные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
6.	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования 2. Не допускается размещение на внутриквартальной территории.
7.	Гостиницы для животных	
8.	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено.

		3. Максимальное количество этажей – 2.
9.	Объекты инженерно-технического обеспечения общегородского значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
10.	Предприятия автосервиса	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
11.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации	1. Размеры земельных участков, максимальная этажность, разрывы между зданиями и прочие предельные параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
12.	Объекты, связанные с обслуживанием предприятий	
13.	Объекты складского назначения различного профиля	

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-2 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требования соблюдения нормативной шумозащиты.

Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Выделяется для размещения жилых домов этажностью 5-16 этажей и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются

в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Многоэтажные жилые дома	1. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Максимальная этажность – 16 этажей. 4. Максимальный процент застройки – 30 %.
2.	Общежития	Параметры определяются в соответствии с параметрами разрешённого строительства и реконструкции жилых зданий соответствующей этажности.
3.	Административные здания	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение административных зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено.
4.	Здания кредитно-финансовых организаций	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение административных зданий на внутриквартальной территории запрещено.
5.	Пункты охраны общественного порядка	1. Минимальный размер земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

		Возможно размещение в зоне жилой застройки встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
7.	Многофункциональные объекты	1. Размеры земельных участков данных объектов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Данные объекты следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение многофункциональных объектов на внутриквартальной территории запрещено.
8.	Объекты детского дошкольного воспитания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Объекты дошкольного воспитания следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м, на участках, удалённых от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. При новом проектировании объектов детского дошкольного воспитания они проектируются отдельно стоящими, вместимостью не более 350 мест. Проектирование пристроенных объектов детского дошкольного воспитания допускается при стеснённой многоэтажной застройке, при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом, вместимость таких объектов не более 140 мест. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
9.	Объекты начального и среднего общего образования	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: Вновь проектируемые объекты начального и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 1000 человек. 3. Максимальное количество этажей – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
10.	Объекты дополнительного образования детей	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет 25 м. 3. Площадь озеленения территории объекта дополнительного образования детей должна составлять не менее 50%.
11.	Объекты дополнительного	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются

	образования взрослых	по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
12.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий – не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Озеленение территории – не менее 60 % её площади. 4. Максимальная этажность – 9 этажей.
13.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
14.	Аптеки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
15.	Специализированные образовательные учреждения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
16.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
17.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное число мест вновь проектируемых гостиниц в зоне Ж-3 – 500. 3. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки гостиницы следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение гостиниц на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальное количество этажей – 16 этажей.
18.	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зонах жилой застройки не допускается размещать ветлечебницы с содержанием животных.
19.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами

		градостроительного проектирования. 2. В зонах жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 150. 3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты общественного питания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов общественного питания общего пользования на дворовой территории жилой застройки запрещено.
20.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зоне многоэтажной жилой застройки допускается размещать встроенно-пристроенные и встроенные объекты розничной торговли торговой площадью до 1500 м.кв.; отдельно стоящие торговые комплексы торговой площадью не выше 3500 м.кв. 3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальная этажность – 2 этажа.
21.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки временные торговые объекты допускается размещать по линии застройки, выходящей на красные линии. Размещение временных торговых объектов на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальная этажность – 1 этаж.
22.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
23.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 10 м.
24.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется

		проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.
25.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
26.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная этажность – 5 этажей. 3. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
27.	Автостоянки подземные и полуподземные	1. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
28.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
29.	Центральные предприятия связи	
30.	Объекты и сооружения связи районного и местного значения	
31.	Общественные туалеты	
32.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
Вспомогательные виды разрешённого использования		

1.	Площадки для отдыха детей и взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,7 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 12 м.
2.	Площадки для отдыха взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10 м.
3.	Площадки для хозяйственных целей	1. Удельные размеры площадок 0,3 м.кв/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.
4.	Спортивные площадки	1. Удельные размеры площадок 2 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
5.	Зелёные насаждения	1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м.кв. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).
6.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
7.	Автостоянки гостевые	1. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м.кв./чел. 2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
8.	Площадки для выгула собак	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Индивидуальные жилые дома	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; Максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. 2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.

		3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м. 5. Предельное количество этажей – 3. 6. Максимальный процент застройки - 30% для индивидуальных жилых домов, 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов.
2.	Малоэтажные жилые дома	1. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий. 2. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 3. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м. 4. Предельное количество этажей – 3. 5. Максимальный процент застройки - не более 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов.
3.	Среднеэтажные жилые дома	1. Минимальный размер участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

		2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах при условии согласования с управлением архитектуры администрации муниципального образования «Город Вологда». Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами среднеэтажных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении нормативами инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно. 4. Максимальное количество этажей – 4. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
4.	Объекты культуры и искусства общегородского значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. Объекты культуры и искусства общегородского значения не допускается размещать на внутриквартальной территории, фасады зданий должны выходить на красные линии.
5.	Развлекательные объекты	1. Размещение в жилых зонах допускается только при соблюдении шумового режима путём ограничения часов работы и соблюдении иных санитарно-гигиенических требований.
6.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное число мест - 1000. 3. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки гостиницы следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение гостиниц на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальное количество этажей – 16 этажей.
7.	Гостиницы для животных	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования 2. Не допускается размещение на внутриквартальной территории.

8.	Объекты бытового обслуживания населения общегородского значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, имеющие санитарно-защитную зону не больше 50 м.
9.	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальное количество этажей – 2.
10.	Рынки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная торговая площадь – 600 м.кв. 3. На территории жилой застройки допускается размещать только крытые продовольственные рынки в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии.
11.	Объекты инженерно-технического обеспечения общегородского значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
12.	Предприятия автосервиса	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
13.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации	1. Размеры земельных участков, максимальная этажность, разрывы между зданиями и прочие предельные параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
14.	Объекты, связанные с обслуживанием предприятий	2. На территории жилой застройки допускается размещать только Промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
15.	Объекты складского назначения различного профиля	

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-3 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требования соблюдения нормативной шумозащиты.

Ж-4. Зона застройки смешанной этажности

Выделяется для размещения жилых домов различной этажности и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Многоэтажные жилые дома	1. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Максимальная этажность – 16 этажей. 4. Максимальный процент застройки - 30%.
2.	Среднеэтажные жилые дома	1. Минимальный размер участка определяются в соответствии с местными нормативами

		градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами среднеэтажных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении нормативов инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно. 4. Максимальный процент застройки – 35%. 5. Максимальное количество этажей – 4.
3.	Малоэтажные жилые дома	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,06га; Максимальные размеры земельных участков – 0,15га. 2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий. 3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома – 3м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1м. 5. Предельное количество этажей – 3.

		6. Максимальный процент застройки - не более 30% для индивидуальных жилых домов, не более 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов.
4.	Индивидуальные жилые дома	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; Максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. 2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. 3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м. 5. Предельное количество этажей – 3. 6. Максимальный процент застройки - 30% для индивидуальных жилых домов, 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов.
5.	Общежития	Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Административные здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение административных зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено. 3. Максимальная этажность – 5 этажей.
7.	Здания кредитно-финансовых организаций	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение

		административных зданий на внутриквартальной территории запрещено.
8.	Пункты охраны общественного порядка	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Возможно размещение в зоне жилой застройки встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
10.	Объекты детского дошкольного воспитания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Объекты дошкольного воспитания следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м, на участках, удалённых от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. При новом проектировании объектов детского дошкольного воспитания они проектируются отдельно стоящими, вместимостью не более 350 мест. Проектирование пристроенных объектов детского дошкольного воспитания допускается при стеснённой многоэтажной застройке, при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом, вместимость таких объектов не более 140 мест. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
11.	Объекты начального и среднего общего образования	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
12.	Специализированные образовательные учреждения	2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: Вновь проектируемые объекты начального и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 1000 человек. 3. Максимальное количество этажей – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
13.	Объекты дополнительного образования детей	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет 25 м.

		3. Площадь озеленения территории объекта дополнительного образования детей должна составлять не менее 50%.
14.	Объекты дополнительного образования взрослых	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
15.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий – не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Озеленение территории – не менее 60 % её площади. 4. Максимальная этажность – 9 этажей.
16.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
17.	Аптеки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
18.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
19.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное число мест вновь проектируемых гостиниц в зоне Ж-3 – 500. 3. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки гостиницы следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение гостиниц на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальное количество этажей – 16 этажей.
20.	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков – по заданию на проектирование. 2. В зонах жилой застройки не допускается размещать ветлечебницы с содержанием животных.
21.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

		2. В зонах жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 150. 3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты общественного питания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов общественного питания общего пользования на дворовой территории жилой застройки запрещено.
22.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зоне средне жилой застройки допускается размещать встроенно-пристроенные и встроенные объекты розничной торговли торговой площадью до 650 м.кв.; отдельно стоящие торговые комплексы торговой площадью не выше 1500 м.кв. 3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальная этажность – 2 этажа.
23.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки временные торговые объекты допускается размещать по линии застройки, выходящей на красные линии. Размещение временных торговых объектов на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальная этажность – 1 этаж.
24.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
25.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 10м.
26.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения

		рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории. 3. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.
27.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
28.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
29.	Объекты и сооружения связи районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
30.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
31.	Общественные туалеты	
32.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков храмов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для отдыха детей и взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,7 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 12 м.
2.	Площадки для отдыха взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10 м.
3.	Площадки для хозяйственных целей	1. Удельные размеры площадок 0,3 м.кв/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.
4.	Спортивные площадки	1. Удельные размеры площадок 2 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10-40 м в зависимости от шумовых

		характеристик.
5.	Зелёные насаждения	1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) среднеэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м.кв. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).
6.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
7.	Автостоянки гостевые	1. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м.кв./чел. 2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
8.	Площадки для выгула собак	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Развлекательные объекты	1. Размещение в жилых зонах допускается только при соблюдении шумового режима путём ограничения часов работы и соблюдении иных санитарно-гигиенических требований. 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Многофункциональные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования 2. Не допускается размещение на внутриквартальной территории.
3.	Ветлечебницы	
4.	Гостиницы для животных	
5.	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли,

		как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальное количество этажей – 2.
6.	Объекты инженерно-технического обеспечения общегородского значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
7.	Предприятия автосервиса	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
8.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации	1. Размеры земельных участков, максимальная этажность, разрывы между зданиями и прочие предельные параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Объекты, связанные с обслуживанием предприятий	2. На территории жилой застройки допускается размещать только Промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше V класса санитарной опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
10.	Объекты складского назначения различного профиля	

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-4 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требования соблюдения нормативной шумозащиты.

Статья 3. Общественно-деловые зоны

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, а именно размещения объектов здравоохранения, культуры,

просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности и иных зданий и сооружений.

Ц-1. Зона общественного, делового и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Многоэтажные жилые дома	1. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах, следует размещать без отступа от красной линии. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Максимальная этажность – 16 этажей. 4. Максимальный процент застройки - 30%.
2.	Среднеэтажные жилые дома	1. Минимальный размер участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах, следует размещать без отступа от красной линии. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами среднеэтажных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при

		соблюдении нормативов инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. 4. Максимальный процент застройки – 35%. 5. Максимальное количество этажей – 4.
3.	Общежития	Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
4.	Административные здания	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
5.	Здания кредитно-финансовых организаций	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
6.	Пункты охраны общественного порядка	1. Минимальный размер земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
7.	Объекты культуры и искусства общегородского значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
8.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
9.	Развлекательные объекты	1. Размещение, размеры земельных участков и вместимость данных объектов определяется в соответствии с заданием на проектирование. 2. Размещение данных объектов в пределах общественно-деловой зоны возможно при отсутствии ограничений на их размещение, установленными органами местного самоуправления.
10.	Многофункциональные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
11.	Объекты детского дошкольного воспитания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Объекты дошкольного воспитания следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м, на участках, удалённых от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. При новом проектировании объектов детского дошкольного воспитания они проектируются отдельно стоящими, вместимостью не более 350 мест. Проектирование

		пристроенных объектов детского дошкольного воспитания допускается при стеснённой многоэтажной застройке, при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом, вместимость таких объектов не более 140 мест. 3. Максимальное количество этажей – 2. 4. Площадь озеленения территории объекта дошкольного воспитания должна составлять не менее 50%.
12.	Объекты начального и среднего общего образования	1. Размеры земельных определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: Вновь проектируемые объекты начального и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 1000 человек. 3. Максимальное количество этажей – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа. 4. Площадь озеленения территории объекта должна составлять не менее 50%.
13.	Объекты среднего специального и профессионального образования	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – не менее 25 м. 3. Максимальная этажность – 4 этажа. 4. Площадь озеленения – не менее 50 % площади участка.
14.	Объекты высшего профессионального образования	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Размеры жилой, спортивной, прочих специализированных зон – по заданию на проектирование. 3. Площадь озеленения – не менее 30-50 % площади участка.
15.	Объекты дополнительного образования детей	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красной линии составляет 25 м. 3. Площадь озеленения территории объекта дополнительного образования детей должна составлять не менее 30-50%.
16.	Объекты дополнительного образования взрослых	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
17.	Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности	
18.	Амбулаторно-поликлинические	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами

	учреждения	градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий – не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Озеленение территории – не менее 60 % её площади. 4. Максимальная этажность – 9 этажей.
19.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
20.	Специализированные образовательные учреждения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
21.	Аптеки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий.
22.	Объекты бытового обслуживания населения общегородского значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В общественно-деловых зонах разрешается размещение объектов бытового обслуживания площадью не более 200 м.кв. 3. Размещение производится с обязательным выполнением санитарно-гигиенических требований, установленных в действующих технических регламентах.
23.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
24.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 9 этажей.
25.	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков – по заданию на проектирование. 2. В зонах общественно-деловой застройки не допускается размещать ветлечебницы с содержанием животных.
26.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным

		отступом от красной линии 3 м.
27.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальная этажность – 3 этажа.
28.	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
29.	Рынки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Рекомендуемая минимальная плотность застройки территории розничного рынка – 50 %. 3. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения.
30.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная этажность – 1 этаж.
31.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
32.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 10 м.
33.	Спортивно-зрелищные сооружения	1. Место размещения открытых плоскостных спортивно-зрелищных сооружений выбирается с учётом действующих требований санитарного законодательства и в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Для защиты от шума расстояния от сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять: - с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; - от 100 до 500 мест – 100 м; - до 100 мест – 50 м. 3. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-

		клубы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий. 4. Участки открытых тиров следует проектировать на расстоянии не менее 2 км от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения, полуоткрытые тир – на расстоянии не менее 300 м; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, – на расстоянии не менее 6 км.
34.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
35.	Тематические парки	1. Минимальные размеры участков зелёных насаждений определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки парка – 7%, городского сада – 5%, бульвара – от 2 до 5%. 3. Соотношение элементов территории: - зелёные насаждения и водоёмы – не менее 70 %; - аллеи, дорожки, в т.ч. велосипедные, площадки – 20-25%; - здания и сооружения – 5-7%.
36.	Зоопарки	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
37.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
38.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальная этажность – 5 этажей. 4. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
39.	Автостоянки подземные и полуподземные	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
40.	Объекты и сооружения связи районного и местного значения	

41.	Центральные предприятия связи	
42.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
43.	Общественные туалеты	
44.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков храмов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для отдыха детей и взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,7 м.кв./чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 12 м.
2.	Площадки для отдыха взрослых	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв./чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10 м.
3.	Площадки для хозяйственных целей	1. Удельные размеры площадок 0,3 м.кв./чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.
4.	Спортивные площадки	1. Удельные размеры площадок 2 м.кв./чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
5.	Зелёные насаждения	1. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для муниципального образования «Город Вологда» должна составлять не менее 13 м²/чел., в том числе для общегородских озелененных территорий общего пользования – не менее 7 м²/чел., для жилого района – не менее 6 м²/чел. 2. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.
6.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

	разрешенного использования	
7.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
8.	Площадки для выгула собак	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв./чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Больницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 30 м, минимальный отступ от жилых и общественных зданий – от 30 до 50 м в зависимости от этажности больниц. 3. Максимальная этажность – 9 этажей, детских больниц – 5 этажей. 4. Площадь зелёных насаждений – не меньше 60 % площади участка больницы.
2.	Станции скорой помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
3.	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков – по заданию на проектирование. 2. В зонах общественно-деловой застройки условно разрешается размещение ветлечебниц с содержанием животных.
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения общегородского значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
5.	Предприятия автосервиса	
6.	Автостоянки для хранения городского транспорта	
7.	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	
8.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации	1. Размеры земельных участков, максимальная этажность, разрывы между зданиями и прочие предельные параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

9.	Объекты, связанные с обслуживанием предприятий	2. На территории общественно-деловой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон.
10.	Объекты складского назначения различного профиля	

ЦС-1 Зона объектов здравоохранения

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Административные здания	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальная этажность – 5 этажей.
2.	Больницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 30 м, минимальный отступ от жилых и общественных зданий – от 30 до 50 м в зависимости от этажности больниц. 3. Максимальная этажность – 9 этажей, детских больниц – 5 этажей. 4. Площадь зелёных насаждений – не менее 60 % площади участка больницы.
3.	Диспансеры специального назначения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная этажность – 5 этажей.
4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий – не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Озеленение территории – не менее 60 % её площади. 4. Максимальная этажность – 9 этажей.
5.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими

6.	Станции скорой помощи	регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
7.	Морги	
8.	Аптеки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
9.	Лечебно-оздоровительные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
10.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
12.	Автостоянки ведомственных автомобилей	1. В данной зоне допускается размещать стоянки автомобилей скорой помощи. Размещение осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
13.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
14.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
15.	Общественные туалеты	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебно-профилактических учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.
2.	Зелёные насаждения	1. Минимальная площадь озеленения территории участка больницы – 60%.
3.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

4.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальное количество посадочных мест – 50.
2.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. В данной зоне допускается размещать магазины товаров первой необходимости. Максимальная торговая площадь торговых объектов, не связанных с медицинскими учреждениями – 250 м.кв.
3.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков храмов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.

ЦС-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Общежития	1.Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Административные здания	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами

		градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
3.	Здания кредитно-финансовых организаций	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
4.	Пункты охраны общественного порядка	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
6.	Объекты среднего специального и профессионального образования	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – не менее 25 м. 3. Максимальная этажность – 4 этажа. 4. Площадь озеленения – не менее 50 % площади участка.
7.	Объекты высшего профессионального образования	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Размеры жилой, спортивной, прочих специализированных зон – по заданию на проектирование. 3. Площадь озеленения – не менее 30-50 % площади участка.
8.	Объекты дополнительного образования взрослых	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности	
10.	Пункты оказания первой медицинской помощи	
11.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В данной зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие

		санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
12.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
13.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
14.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
15.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
16.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
17.	Общественные туалеты	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для отдыха взрослых	1. Размеры, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Площадки для хозяйственных целей	
3.	Спортивные площадки	
4.	Зелёные насаждения	1. Площадь озелененной территории участков объектов среднего специального и высшего профессионального образования должна составлять не менее 30-50 % территории участка.
5.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Аптеки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами

		градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
2.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В данной зоне допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 150. 3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
3.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В данной зоне допускается размещение магазинов продовольственных товаров, товаров первой необходимости, канцелярских товаров. 3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
4.	Объекты и сооружения связи районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
5.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.

ЦС-3. Зона объектов социального назначения

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Объекты социальной защиты населения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

		2. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны – не менее 100 м, автомагистралей – не менее 150 м, дорог местного значения – не менее 30 м. 3. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов – 60 мест. 4. Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста – в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа – в зданиях не более 3 этажей. 5. Минимальная площадь озеленения – не менее 50 % общей площади территории.
2.	Психоневрологические интернаты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Специализированные образовательные учреждения	
4.	Социально-реабилитационные центры	
5.	Ночлежные дома	
6.	Административные здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
7.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
8.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
10.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
11.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
12.	Общественные туалеты	

Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для отдыха детей	1. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м ² на 1 ребенка.
2.	Площадки для хозяйственных целей	1. Удельные размеры площадок 3 м.кв. на человека, размер площадки для мусоросборников – не менее 1,5 м с каждой стороны от основания мусоросборников. 2. Расстояние от здания интернатного учреждения – не менее 25 м.
3.	Спортивные площадки	1. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий. 2. Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений. 3. Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.
4.	Зелёные насаждения	1. Минимальная площадь озеленения – не менее 50 % общей площади территории.
5.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Аптеки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
2.	Объекты бытового обслуживания	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры

	населения районного и местного значения	определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Число посадочных мест до 150. 3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
4.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В данной зоне допускается размещать магазины товаров первой необходимости. 3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 4. Максимальная этажность – 2 этажа.
5.	Объекты и сооружения связи районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
6.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	
7.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.

ЦС-4. Зона объектов религиозного назначения

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В условиях
2.	Жилые дома священнослужителей	

		реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Зелёные насаждения	
3.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	
4.	Автостоянки гостевые	1. Автостоянки размещаются за пределами ограждения территории культового объекта. 2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

ЦС-5. Зона рыночной и оптовой торговли

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Административные здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

		2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальная этажность – 5 этажей.
2.	Пункты охраны общественного порядка	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Аптеки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий.
4.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения пункты приёма вторсырья	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальная этажность – 3 этажа.
6.	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
7.	Рынки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Рекомендуемая минимальная плотность застройки территории розничного рынка – 50 %. 3. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения.
8.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 10м.
9.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

10.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальная этажность – 5 этажей. 4. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Автостоянки подземные и полуподземные	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
12.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
13.	Временные объекты	
14.	Объекты складского назначения различного профиля.	
15.	Общественные туалеты	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Расположение хозяйственных площадок: - хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли; - общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.
2.	Зелёные насаждения	1. Размеры участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	
4.	Автостоянки гостевые	1. Потребное число машиномест - 1 место на 1 торговое место или 1 место на 10 м.кв. торговой площади. При размере торговой площади до 1000 м.кв. число машиномест составляет 25 мест на 50 торговых мест.

		2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
2.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Предприятия автосервиса	
4.	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	1. Размер участка на 1 машиноместо – 40 м.кв.

Статья 4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, их санитарно-защитных зон.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, Федеральными законами и законами Вологодской области.

П-1. Зона размещения производственных объектов I-II класса опасности

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Особо опасные и технически	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами

	сложные производственные объекты	градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.
2.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-II класса опасности	2. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.
3.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса опасности	3. Максимальный размер площадки производственного предприятия – 25 га, группы предприятий – 200 га. 4. Максимальный процент застроенности – 60 %. 5. Размер санитарно-защитной зоны: - 1000 м – для предприятий I класса опасности; - 500 м - для предприятий II класса опасности; - 300 м - для предприятий III класса опасности.
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Административные здания	1. Параметры административно-бытовых зданий в производственных зонах определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только административных зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала.
6.	Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности	1. Размеры участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
7.	Объекты, необходимые для осуществления производственной деятельности	1. Параметры определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.
8.	Автостоянки боксового типа	1. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения транспортных средств, на 2017 год принимается равным 6,4 м.кв. 2. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Предпочтительно размещение автостоянок в гаражно-строительных кооперативах. 3. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 м.кв. на одно машино-место. 4. Максимальная этажность – 1 этаж.

9.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
10.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Размеры земельных участков для многоэтажных жилых домов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальная этажность – 5 этажей. 4. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Автостоянки подземные и полуподземные	1. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
12.	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
13.	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	1. Размер участка на 1 машиноместо – 40 м.кв.
14.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
15.	Временные объекты	
16.	Предприятия автосервиса	
17.	Общественные туалеты	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Площадки для отдыха	
3.	Спортивные площадки	
4.	Зелёные насаждения	1. Площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчёта 3 м.кв. на одного работающего в наиболее многочисленной смене.
5.	Объекты инженерно-	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры

	технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
6.	Автостоянки гостевые	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Общежития	Параметры определяются в соответствии с параметрами разрешённого строительства и реконструкции жилых зданий соответствующей этажности.
2.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальное количество этажей – 9 этажей.
3.	Объекты временной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 1. Максимальная этажность – 1 этаж.
4.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии – 10м.
5.	Физкультурно-оздоровительные сооружения для работников предприятий	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Пункты оказания первой медицинской помощи связанные с обслуживанием предприятий	

П-2. Зона размещения производственных объектов III класса опасности

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса опасности	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. 2. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны. 3. Максимальный размер площадки производственного предприятия – 25 га, группы предприятий – 200 га. 4. Максимальный процент застроенности – 60 %. 5. Размер санитарно-защитной зоны: - 300 м - для предприятий III класса опасности; - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
2.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса опасности	
3.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
4.	Административные здания	1. Параметры административно-бытовых зданий в производственных зонах определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только административно-бытовых зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала.
5.	Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности	1. Размеры участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Объекты, необходимые для осуществления производственной деятельности	1. Параметры определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.

7.	Автостоянки боксового типа	1. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения транспортных средств, на 2017 год принимается равным 6,4 м.кв. 2. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Предпочтительно размещение автостоянок в гаражно-строительных кооперативах. 3. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 м.кв. на одно машино-место. 4. Максимальная этажность – 1 этаж.
8.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальная этажность – 5 этажей. 4. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
10.	Автостоянки подземные и полуподземные	1. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
12.	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	1. Размер участка на 1 машиноместо – 40 м.кв.
13.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
14.	Временные объекты	
15.	Предприятия автосервиса	
16.	Общественные туалеты	

Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Площадки для отдыха	
3.	Спортивные площадки	
4.	Зелёные насаждения	1. Площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчёта 3 м.кв. на одного работающего в наиболее многочисленной смене.
5.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Автостоянки гостевые	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Общежития	Параметры определяются в соответствии с параметрами разрешённого строительства и реконструкции жилых зданий соответствующей этажности.
2.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальное количество этажей – 9 этажей.
3.	Объекты временной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная этажность – 1 этаж.
4.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Физкультурно-оздоровительные сооружения для работников предприятий	
6.	Пункты оказания первой	

	медицинской помощи связанные с обслуживанием предприятий	
7.	Объекты пожарной охраны	
8.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	
9.	Рынки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Рекомендуемая минимальная плотность застройки территории розничного рынка – 50 %. 3. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения. 4. На территории производственной зоны допускается размещать рынки только промышленных товаров.

П-3. Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса опасности	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. 2. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны. 3. Максимальный размер площадки производственного предприятия – 25 га, группы предприятий – 200 га. 4. Максимальный процент застроенности – 60 %. 5. Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
2.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

3.	Административные здания	1. Параметры административно-бытовых зданий в производственных зонах определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только административных зданий, связанных с функционированием предприятия или обслуживанием персонала, а также зданий административно-складского назначения, связанные с работой предприятий.
4.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности	
6.	Объекты, связанные с обслуживанием предприятий	1. Параметры определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала.
7.	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
8.	Приюты для животных	
9.	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальное количество этажей – 2.
10.	Объекты бытового обслуживания населения общегородского значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Автостоянки боксового типа	1. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения транспортных средств, на 2017 год принимается равным 6,4 м.кв. 2. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Предпочтительно размещение автостоянок в гаражно-строительных кооперативах. 3. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 м.кв. на одно машиноместо. 4. Максимальная этажность – 1 этаж.
12.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами

		градостроительного проектирования.
13.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Размеры земельных участков для многоэтажных определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальная этажность – 5 этажей. 4. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
14.	Автостоянки подземные и полуподземные	1. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
15.	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
16.	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	1. Размер участка на 1 машиноместо – 40 м.кв.
17.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
18.	Временные объекты	
19.	Предприятия автосервиса	
20.	Объекты автомобильного транспорта	
21.	Объекты трубопроводного транспорта	
22.	Объекты водного транспорта	
23.	Лодочные гаражи	
24.	Физкультурно-оздоровительные сооружения для работников предприятий	
25.	Общественные туалеты	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры

	целей	определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Площадки для отдыха	
3.	Спортивные площадки	
4.	Зелёные насаждения	1. Площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчёта 3 м.кв. на одного работающего в наиболее многочисленной смене.
5.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Автостоянки гостевые	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Малоэтажные жилые дома	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га; Максимальные размеры земельных участков – 0,15 га. 2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. 3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м. Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. 4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м. 5. Предельное количество этажей – 3.
2.	Индивидуальные жилые дома	

		6.Максимальный процент застройки - 30% для индивидуальных жилых домов, 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов.
3.	Среднеэтажные жилые дома	1. Минимальный размер участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах при условии согласования с управлением архитектуры администрации муниципального образования «Город Вологда». Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами среднеэтажных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении нормативами инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно. 4. Максимальное количество этажей – 4. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
4.	Многоэтажные жилые дома	1. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %. 3. Максимальная этажность – 16 этажей. 4.Максимальный процент застройки – 30 %.
5.	Общежития	Параметры определяются в соответствии с параметрами разрешённого строительства и реконструкции жилых зданий соответствующей этажности.

6.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальное количество этажей – 9 этажей.
7.	Объекты временной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная этажность – 1 этаж.
8.	Рынки промышленных товаров	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Рекомендуемая минимальная плотность застройки территории розничного рынка – 50 %. 3. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения. 4. На территории производственной зоны допускается размещать рынки только промышленных товаров.
9.	Здания кредитно-финансовых организаций	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания кредитно-финансовых организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
10.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Объекты пожарной охраны	
12.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	

П-4. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Особо опасные и технически сложные инженерные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Особо опасные и технически	

	сложные объекты, уникальные объекты и сооружения связи	
3.	Объекты инженерно-технического обеспечения общегородского значения	
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
5.	Объекты пожарной охраны	
6.	Автостоянки боксового типа	1. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения транспортных средств, на 2017 год принимается равным 6,4 м.кв. 2. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. 3. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 м.кв. на одно машино-место. 4. Максимальная этажность – 1 этаж.
7.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
8.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Размеры земельных участков для многоэтажных определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальная этажность – 5 этажей. 4. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Автостоянки подземные и полуподземные	1. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
10.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими
11.	Общественные туалеты	

		регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Зелёные насаждения	
3.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены		

II-5. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Объекты автомобильного транспорта	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Объекты водного транспорта	
3.	Объекты трубопроводного транспорта	
4.	Предприятия автосервиса	
5.	Объекты пожарной охраны	
6.	Автостоянки боксового типа	1. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения транспортных средств, на 2017 год принимается равным 6,4 м.кв. 2. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. На внутриквартальной территории допускается размещать только боксовые стоянки для инвалидов, число мест определяется органами местного самоуправления. 3. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 м.кв. на одно машино-место.

		4. Максимальная этажность – 1 этаж.
7.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
8.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальная этажность – 5 этажей. 4. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Автостоянки подземные и полуподземные	1. Особенности размещения, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
10.	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Автостоянки для хранения городского транспорта	
12.	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	1. Особенности проектирования, число мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
13.	Лодочные гаражи	
14.	Базы дорожных и уборочных машин	
15.	Автобазы	
16.	Временные объекты	
17.	Общественные туалеты	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Зелёные насаждения	
3.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с

		действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены		

Статья 5. Рекреационные зоны

Зона включает благоустроенные озелененные территории (парки, сады, скверы, бульвары, места для отдыха и туризма, для занятий физической культурой и спортом) на всей территории муниципального образования «Город Вологда», предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения.

Р-1. Зелёные насаждения общего пользования

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Объекты культуры и искусства общегородского значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
2.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	
3.	Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
4.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	
5.	Тематические парки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки парка – 7%, городского сада – 5%, бульвара – от 2 до 5%. 3. Соотношение элементов территории: - зелёные насаждения и водоёмы – не менее 70 %; - аллеи, дорожки, в т.ч. велосипедные, площадки – 20-25%; - здания и сооружения – 5-7%.

6.	Пляжи	1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - 0,8 – 1,0 га территории пляжа; - 1 – 2 га территории акватории. 2. Размер территории речного, озёрного пляжа на 1 посетителя – 8 м.кв., на 1 ребёнка – 4 м.кв.; минимальная протяжённость береговой полосы – 0,25 м на 1 посетителя.
7.	Развлекательные объекты	1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - киноплощадок – 20 мест; - танцевальных площадок – 20-35 м.кв.;
8.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное число посадочных мест на 1 объект – 150. 3. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - кафе, закусочных – 28 посадочных мест; - столовых - 40 посадочных мест; - ресторанов – 12 посадочных мест.
9.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная торговая площадь – 650 м.кв. 3. Максимальная этажность – 1 этаж. 4. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - продовольственных магазинов – 1,5 рабочих места; - непродовольственных – 0,8 рабочих места.
10.	Зоопарки	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
11.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Автостоянки допускается размещать только по периметру зелёной зоны, в карманах либо примыкающими к проезжей части городской улично-дорожной сети.
12.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
13.	Временные объекты	
14.	Общественные туалеты	

15.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - пунктов проката – 0,2 рабочих места.
2.	Площадки для отдыха детей и взрослых	1. Параметры и размещение определяются по заданию на проектирование.
3.	Площадки для отдыха взрослых	
4.	Спортивные площадки	
5.	Площадки для хозяйственных целей	1. На территории парков: хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.); общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. 2. На территории пляжей: - размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа; - общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.
6.	Зелёные насаждения	1. Минимальная площадь – не менее 70% зелёной зоны.
7.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
8.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с

		действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 3. Размещение производится по периметру зелёной зоны. Размещение автостоянок в глубине зелёной зоны запрещено.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Площадки для выгула собак	
3.	Пункты оказания первой медицинской помощи	

Р-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Объекты культуры и искусства общегородского значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
2.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	
3.	Спортивно-зрелищные сооружения	1. Место размещения открытых плоскостных спортивно-зрелищных сооружений выбирается с учётом действующих требований санитарного законодательства. 2. Для защиты от шума расстояния от сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять: - с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300м; - от 100 до 500 мест – 100 м; - до 100 мест – 50 м. 3. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

		4. Участки открытых тиров следует проектировать на расстоянии не менее 2 км от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения, полуоткрытые тир – на расстоянии не менее 300 м; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, – на расстоянии не менее 6 км.
4.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах	
6.	Лечебно-оздоровительные объекты	
7.	Объекты рекреации и туризма	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - места для пикников – 5 штук; - спортгородков – 3800 – 4000 м.кв.; - велослужных станций – 200 мест; - бассейнов – 250 м.кв. водного зеркала.
8.	Тематические парки	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки парка – 7%, городского сада – 5%, бульвара – от 2 до 5%. 3. Соотношение элементов территории: - зелёные насаждения и водоёмы – не менее 70 %; - аллеи, дорожки, в т.ч. велосипедные, площадки – 20-25%; - здания и сооружения – 5-7%.
9.	Пляжи	1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - 0,8 – 1,0 га территории пляжа; - 1 – 2 га территории акватории. 2. Размер территории речного, озёрного пляжа на 1 посетителя – 8 м.кв., на 1 ребёнка – 4 м.кв.; минимальная протяжённость береговой полосы – 0,25 м на 1 посетителя.
10.	Развлекательные объекты	1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - киноплощадок – 20 мест; - танцевальных площадок – 20-35 м.кв.

11.	Пункты оказания первой медицинской помощи	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
12.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное число посадочных мест на 1 объект – 50. 3. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - кафе, закусочных – 28 посадочных мест; - столовых - 40 посадочных мест; - ресторанов – 12 посадочных мест.
13.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная торговая площадь – 250 м.кв. 3. Максимальная этажность – 1 этаж. 4. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - продовольственных магазинов – 1,5 рабочих места; - непродовольственных – 0,8 рабочих места.
14.	Гостиницы	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальное количество этажей – 9 этажей.
15.	Объекты культуры и искусства общегородского значения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
16.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства. 2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.
17.	Развлекательные объекты	1. Размещение, размеры земельных участков и вместимость данных объектов определяется в соответствии с заданием на проектирование. 2. Размещение данных объектов в пределах общественно-деловой зоны возможно при отсутствии ограничений на их размещение, установленными органами местного самоуправления.
18.	Зоопарки	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
19.	Автостоянки наземные	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае

	открытого типа	примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 2. Автостоянки допускается размещать только по периметру зелёной зоны, в карманах либо примыкающими к проезжей части городской улично-дорожной сети.
20.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
21.	Временные объекты	
22.	Общественные туалеты	
23.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
24.	Объекты начального и среднего общего образования	1. В данной территориальной зоне допускается размещать учебно-тренировочные базы объектов начального и среднего общего образования. 2. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - пунктов проката – 0,2 рабочих места.
2.	Площадки для отдыха детей и взрослых	1. Параметры и размещение определяются по заданию на проектирование.
3.	Площадки для отдыха взрослых	
4.	Спортивные площадки	
5.	Площадки для хозяйственных целей	1. На территории парков: хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует

		проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.); общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. 2. На территории пляжей: - размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа; - общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.
6.	Зелёные насаждения	1. Минимальная площадь – не менее 70% зелёной зоны.
7.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
8.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 3. Размещение производится по периметру зелёной зоны. Размещение автостоянок в глубине зелёной зоны запрещено.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Административные здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальная этажность – 5 этажей.
2.	Многофункциональные объекты	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная этажность – 1 этаж.
3.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры

		определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
4.	Площадки для выгула собак	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.
5.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения	1. Допускается размещать отдельно стоящие бани и сауны для обслуживания занимающихся спортом.

Статья 6. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости

СХ-1. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Сельскохозяйственные предприятия	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальные плотности застройки территории сельскохозяйственных предприятий определяются согласно местным градостроительным нормативам. 3. Размеры санитарно-защитных зон определяются согласно действующим техническим регламентам.
2.	Личное подсобное хозяйство	1. Размеры земельных участков: - для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,01 до 0,15 га.

3.	Огородничество	1. Размеры земельных участков: - для огородничества – от 0,01 до 0,06 га.
4.	Садоводства	1. Размеры земельных участков: - в границах земельных участков садоводческих объединений.
5.	Сельскохозяйственные угодья	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Рынки	1. В данной зоне допускается размещение сельскохозяйственных рынков. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
7.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
8.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
9.	Временные объекты	
10.	Общественные туалеты	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Удельные размеры площадок 0,3 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.
2.	Зелёные насаждения	1. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.
3.	Автостоянки гостевые	1. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 2 автомобиля, на перспективу – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м ² на 1 автомобиль.
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены		
1.	Административные здания	1. Допускается размещать административные здания, связанные с обслуживанием данной зоны.

2.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
3.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

СХ-2. Зона садоводств, личного подсобного хозяйства (огородничества)

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Садоводства	1. Размеры земельных участков: - в границах земельных участков садоводческих объединений.
2.	Личное подсобное хозяйство	1. Размеры земельных участков: - для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,01 до 0,15 га.
3.	Огородничество	1. Размеры земельных участков: - для огородничества – от 0,01 до 0,06 га.
4.	Сельскохозяйственные предприятия	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Объекты пожарной охраны	
6.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	
7.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	
8.	Временные объекты	
9.	Общественные туалеты	1. Особенности проектирования, число машиномест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Размеры, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Зелёные насаждения	

3.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены		
1.	Административные здания	1. Допускается размещать административные здания, связанные с обслуживанием данной зоны.
2.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.

В случаях, когда по территориальной зоне СХ-2 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, выделение новых участков для ведения огородничества, садоводства и личного подсобного хозяйства на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне.

Статья 7. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

К зонам специального назначения отнесены также зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

С-1. Зона размещения кладбищ

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Кладбища	1. Площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища. 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории. 4. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. 5. Размер санитарно-защитной зоны определяется согласно действующим техническим регламентам. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.
2.	Объекты бытового обслуживания населения общегородского значения	1. Допускается размещать объекты по оказанию обрядовых услуг, дома траурных обрядов. 2. Расстояние от домов траурных обрядов до жилой застройки, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.
3.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
4.	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Размер, размещение и прочие параметры определяются заданием на проектирование.
2.	Зелёные насаждения	1. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

3.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

С-2. Зона размещения свалок ТБО

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1. Размеры санитарно-защитных зон, следует принимать не менее: - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты 500 – 1000 м.; - полигонов – 500 м.; - участков компостирования – 500 м; - полей ассенизации –1000 - сливных станций –500м; - мусороперегрузочных станций –100 м; - полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 100м. 2. Прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Вспомогательные виды разрешённого использования		

1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Зелёные насаждения	
3.	Автостоянки гостевые	
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены		
1.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Общественные туалеты	

С-3. Зелёные насаждения специального назначения

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Зелёные насаждения	1. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %: - 100 м - 60% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки; - до 300 м - 60% - св. 300 до 1000 м - 50%. 2. Особенности использования территории санитарно-защитных зон объектов различных классов опасности определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Общественные туалеты	

Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены		
1.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Приюты для животных	

С-4. Сохраняемые природные ландшафты

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Зелёные насаждения	1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %. 2. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для муниципального образования «Город Вологда» должна составлять не менее 13 м ² /чел., в том числе для общегородских озелененных территорий общего пользования – не менее 7 м ² /чел. 3. Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и дополнительно относить их к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не менее 5 м ² /чел. 4. Состав зоны природных ландшафтов: - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы - 93 – 97%. - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки - 2 – 5%. - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.
2.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для отдыха детей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры

2.	Площадки для отдыха взрослых	определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Площадки для хозяйственных целей	
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	
5.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв. 3. Автостоянки допускается размещать только по периметру зелёной зоны на территориях, прилегающих к городской улично-дорожной сети.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Объекты общественного питания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальное число посадочных мест на 1 объект – 50. 3. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - кафе, закусочных – 28 посадочных мест; - столовых - 40 посадочных мест; - ресторанов – 12 посадочных мест.
2.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная торговая площадь – 250 м.кв. 3. Максимальная этажность – 1 этаж. 4. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - продовольственных магазинов – 1,5 рабочих места; - непродовольственных – 0,8 рабочих места.
3.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими

		регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
4.	Площадки для выгула собак	1. Удельные размеры площадок 0,1 м.кв/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м.
5.	Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Лечебно-оздоровительные объекты	
7.	Объекты рекреации и туризма	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - места для пикников – 5 штук; - спортгородков – 3800 – 4000 м.кв.; - велосипедных станций – 200 мест; - бассейнов – 250 м.кв. водного зеркала.
8.	Садоводства	1. Размеры земельных участков: - в границах земельных участков садоводческих объединений.
9.	Личное подсобное хозяйство	1. Размеры земельных участков: - для ведения личного подсобного хозяйства – от 0,01 до 0,15 га.
10.	Огородничество	1. Размеры земельных участков: - для огородничества – от 0,01 до 0,06 га.
11.	Временные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
12.	Общественные туалеты	
13.	Приюты для животных	
14.	Пляжи	1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - 0,8 – 1,0 га территории пляжа; - 1 – 2 га территории акватории. 2. Размер территории речного, озёрного пляжа на 1 посетителя – 8 м.кв., на 1 ребёнка – 4 м.кв.; минимальная протяжённость береговой полосы – 0,25 м на 1 посетителя.
15.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.

	4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
--	---

Статья 8. Зоны военных и режимных объектов

РО. Зона военных и режимных объектов

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования		
1.	Военные и режимные объекты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Административные здания	
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Площадки для хозяйственных целей	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Зелёные насаждения	
3.	Автостоянки гостевые	1. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м.кв., в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м.кв.
4.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Культовые объекты	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами

		градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.
2.	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 9. Зоны с особыми условиями использования территории

1. Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
 - 1) санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
 - 2) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
 - 3) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - 4) санитарно-защитные полосы водоводов;
 - 5) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
 - 6) охранные зоны магистральных газопроводов;
 - 7) зоны охраны объектов культурного наследия.
2. Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

3. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По

своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

4. СЗЗ отделяют промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

5. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект санитарно-защитной зоны. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и (или) группы промышленных объектов и производств. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной.

6. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

7. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

8. Проект санитарно-защитной зоны, использование территории санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, техническими регламентами.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается размещать:	Допускается размещать:
1. Жилую застройку, включая отдельные жилые дома; 2. Ландшафтно-рекреационные зоны; 3. Зоны отдыха; 4. Территории курортов, санаториев и домов отдыха; 5. Территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки; 6. Территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; 7. Другие территории с нормативными показателями качества среды обитания; 8. Спортивные сооружения; 9. Детские площадки, образовательные и детские учреждения; 10. Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; 11. Объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; 12. Склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; 13. Объекты пищевых отраслей промышленности; 14. Оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; 15. Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	1. Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; 2. Помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); 3. Здания управления, конструкторские бюро; 4. Здания административного назначения; 5. Научно-исследовательские лаборатории; 6. Поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; 7. Бани; 8. Прачечные; 9. Объекты торговли и общественного питания; 10. Мотели; 11. Гостиницы; 12. Гаражи; 13. Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; 14. Пожарные депо; 15. Местные и транзитные коммуникации; 16. ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; 17. Артезианские скважины для технического водоснабжения; 18. Водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; 19. Канализационные насосные станции; 20. Сооружения оборотного водоснабжения;

	21. Автозаправочные станции; 22. Станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
--	---

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

9. В соответствии с водным законодательством водоохраной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

10. Согласно водному законодательству, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования посредством передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Запрещается:	Допускается:
Прибрежная защитная полоса: 1. Использование сточных вод для удобрения почв; 2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов	1. Озеленение, благоустройство; 2. Рекреация, организация благоустроенных пляжей, оборудованных сооружениями, обеспечивающими

производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. Распашка земель; 6. Размещение отвалов размываемых грунтов; 7. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 8. Проведение рубок главного пользования.	охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; 3. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.
Водоохранная зона: 1. Использование сточных вод для удобрения почв; 2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. Проведение рубок главного пользования.	

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

11. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных

сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

12. Организация зоны санитарной охраны осуществляется в соответствии с проектом, разрабатываемым в соответствии с действующими санитарными правилами.

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается:	Допускается:
I пояс ЗСО	1. Все виды строительства; 2. Выпуск любых стоков; 3. Размещение жилых и хозяйственных зданий; 4. Проживание людей; 5. Посадка высокоствольных деревьев; 6. Применение ядохимикатов и удобрений; 7. Купание, стирка белья, водопой скота.	1. Ограждение и охрана; 2. Озеленение; 3. Отвод поверхностного стока на очистные сооружения; 4. Реконструкция, строительство, ввод в эксплуатацию объектов, необходимых для функционирования источника водоснабжения.
II и III пояса	1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; 2. Применение удобрений и ядохимикатов; 3. Рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормативами; 5. При наличии судоходства сброс фановых и	1. Строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения; 2. Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения; 3. Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах; 4. Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором; 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсаннадзором;

	подсланевых вод и твердых отходов.	6. При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; 7. Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; 8. Рубки ухода и санитарные рубки леса.
--	------------------------------------	--

Санитарно-защитные полосы водоводов

13. В соответствии с действующими санитарными нормативами и правилами на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, устанавливаются зоны санитарной охраны. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

14. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диам водоводов.

15. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органом, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

16. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных предприятий.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

17. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Размеры охранных зон электрических сетей

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 120	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

18. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Регламенты использования территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Запрещается	Допускается при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций
1. Набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2. Размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3. Находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 2. Горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 3. Посадка и вырубка деревьев и кустарников; 4. Дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5. Проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4. Размещать свалки;

5. Производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктами 1-5, запрещается:

6. Складеировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

7. Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

8. Использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9. Бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

10. Осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6. Проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7. Земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктами 1-10, при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций физическим и юридическим лицам допускается:

8. Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9. Складеировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

10. Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

--	--

19. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

Охранные зоны трубопроводов

20. В целях обеспечения сохранности, создания нормативных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих природный газ, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

в) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

г) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

д) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

21. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований действующих технических регламентов и настоящих Правил.

22. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормативную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Регламенты использования территории охранных зон трубопроводов

Запрещается	Допускается при наличии письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта
1. Перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; 2. Открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; 3. Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; 4. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; 5. Бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; 6. Разводить огонь и размещать какие-либо открытые или	1. Возводить постройки и сооружения; 2. Высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; 3. Сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; 4. Производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; 5. Производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; 6. Производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). В охранных зонах трубопроводов предприятиям трубопроводного транспорта разрешается: 1. Подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения

закрытые источники огня.	ремонтных работ; 2. Устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормативной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя; 3. Вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.
--------------------------	--

23. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении "Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода" от предприятия трубопроводного транспорта.

Зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

24. В соответствии с природоохранным законодательством с целью сохранения флоры и фауны органом местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» принято решение о придании Парку Мира статуса особо охраняемой природной территории.

25. Цель образования ООПТ – поддержание экологического равновесия в муниципальном образовании «Город Вологда», сохранение водоохранных и рекреационных свойств парка, редких видов растений и среды их обитания.

26. На территории городского парка запрещается любая деятельность, причиняющая вред парку или ухудшающая его состояние и охрану, в том числе:

- 1) любая застройка, не соответствующая генеральному плану города, проекту детальной планировки и проекту застройки парка, задачам парка;
- 2) несанкционированная рубка деревьев и кустарников;
- 3) проезд на автотранспорте вне автомобильных дорог;
- 4) сбор растений;
- 5) разведение костров, пользование открытым огнем;

- 6) устройство бивуаков и туристических стоянок;
- 7) выпас скота и сенокошение (без специального разрешения);
- 8) прокладка дорог, трасс ЛЭП, инженерных коммуникаций.

27. На территории ООПТ действие градостроительных регламентов не распространяется, виды разрешённого использования в пределах границ ООПТ устанавливаются функциональным зонированием территории ООПТ, утверждённым в установленном законодательством порядке и соответствующем режиму ограничения природопользования в «Положении о городском парке «Парк Мира», особо охраняемой природной территории муниципального образования «Город Вологда», утверждённом 18 июня 1998 года.

Охранные зоны и территории объектов культурного наследия

28. Использование территорий объектов культурного наследия и их зон охраны на территории муниципального образования «Город Вологда» регламентируется постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (в ред. постановления Правительства Вологодской области от 30 апреля 2010 года № 500) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

29. В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия действуют ограничения, установленные постановлением Правительства Вологодской области, при этом выбор вида разрешённого использования земельного участка и определение предельных параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства в части, не противоречащей указанному постановлению Правительства Вологодской области, принимаются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, установленным настоящими правилами.

30. По отношению к градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон в настоящих Правилах, регламенты и режимы использования зон охраны и территорий объектов культурного наследия являются приоритетными. Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон в настоящих Правилах, действуют в части, не противоречащей регламентам и режимам использования, установленным для зон охраны и территорий объектов культурного наследия.

31. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учётом требований охраны памятников истории и культуры.

32. Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

33. В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

34. Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

35. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона регулирования застройки устанавливается для ансамблей и отдельных памятников с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки, характера архитектурного и природного окружения, с соответствующими режимом и ограничениями по этажности и плотности вновь возводимой застройки. Это территория, в пределах которой необходимо сохранить зрительные взаимосвязи основных архитектурных ансамблей, наиболее ценные панорамы и силуэт города, сложившейся масштаб и характер отдельных частей застройки.

36. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта,

включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

37. Культурный слой (исторически сложившаяся система напластований, образовавшаяся в результате деятельности человека) является объектом культурного наследия, относится к достопримечательным местам и состоит под государственной охраной. Постановлением Правительства Вологодской области установлены границы зоны охраняемого культурного слоя.

Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны.

38. В зоне археологического наблюдения ведётся археологическое сопровождение строительных работ в зонах со значительными нарушениями культурного слоя, не позволяющими заложения раскопов широкой площадью. В случае обнаружения сохранных участков культурного слоя режим работ меняется на режим раскопок.

39. В зоне археологического надзора археологическое сопровождение строительных работ в зонах охраняемого культурного слоя по завершении основного цикла спасательных полевых археологических работ, предусмотренных ПОАР (проект организации археологических работ), сопровождение строительных работ на участках переотложенного культурного слоя.

40. В соответствии с п. 2 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 года № 203 недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами. Территорией недвижимого памятника истории и культуры является земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально.

41. На территориях объектов культурного наследия и их охранных зон постановлением Правительства Вологодской области устанавливаются следующие регламенты и режимы использования:

Регламенты

Регламенты – ограничения, регламентирующие застройку и градостроительное освоение в пределах функциональных зон. Настоящие Регламенты разработаны для всех типов зон охраны в пределах красных линий кварталов, за исключением территории памятников. Территории памятников застройке не подлежат, следовательно, действие регламентов, не распространяется на их территорию.

1. Охранная зона объекта культурного наследия - И-1

Зона	Индекс	Разрешенное использование	Запрещенные виды использования
Охранная зона объекта культурного наследия	И-1	1. Реконструкция и ремонт объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Объемы реконструкции и ремонта (всего объекта в целом, фасадов, интерьера, отдельных элементов) подтверждаются историко-архивными исследованиями (на основании Приложения 1). 2. Строительство путем воссоздания утраченных объектов культурного наследия в их первоначальных параметрах и материалах, в соответствии с историко-архивными материалами, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 3. Благоустройство территории на основании согласованного проекта, выполненного на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 4. Научные исследования, в том числе археологические* (ст. 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). 5. Снос дисгармоничных объектов (на основании	1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев наличия разработанных и рекомендованных органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области проектов регенерации (комплексной реконструкции) квартала. Проектирование и строительство ведется на основании задания, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (в соответствии с проектом регенерации квартала). Проект регенерации квартала должен быть выполнен в соответствии с методическими рекомендациями по разработке проектов регенерации (на основании комплексной реконструкции квартала). 2. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 3. Прокладка транзитных коммуникаций. 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий. 7. Использование территории и объектов капитального

	Приложения 1). 6. Использование территории под общественные и жилые зоны, музейную функцию. При этом полное исключение жилой функции в пределах каждого отдельно взятого квартала недопустимо. Для объектов архитектурной среды, выделенных в историко-архитектурном опорном плане, следует предусмотреть сохранение существующей функции (на основании Приложения 1). 7. Сохранение параметров исторических домовладений, подтвержденных документально. 8. Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки. 9. Подземная прокладка инженерных коммуникаций, кроме транзитных и магистральных сетей, с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя. 10. Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада, рекламных щитов размером до 1х2 м, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 11. Окраска фасадов и конструктивных частей зданий и сооружений в подлинные цвета, на основе историко-архивных материалов, с преимущественным использованием пастельных тонов.	строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объект историко-архитектурной среды изначально имел производственное назначение, но не выше V-IV класса опасности. 8. Установка киосков, павильонов автобусных остановок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 9. Изменение параметров домовладений без соответствующего заключения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 10. Капитальный ремонт дисгармоничных объектов (на основании Приложения 1). 11. Прокладка новых улиц и изменение линии застройки. 12. Устройство открытых автостоянок кроме случаев, когда объект размещается в интересах памятников. 13. Запрещается размещение баннеров, в том числе размещение баннеров на фасадах, на растяжках, неоновая реклама, размещение щитов размерами более 1х2 м. 14. Запрещена окраска фасадов зданий и сооружений в яркие и контрастные цвета. 15. Применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга, в том числе винилового, зеркального остекления фасадов, тонированного стекла, глянцевых фасадных
--	---	---

		12. Сохранение материалов стен и отделки фасадов.	покрытий, за исключением натурального камня.
--	--	---	--

* Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

2. Зона регулирования застройки 1-А категории - И-2

Зона	Индекс	Разрешенное использование	Запрещенные виды использования
Зона регулирования застройки 1-А категории	И-2	1. Строительство в рамках регенерации историко-градостроительной среды (компенсационное строительство утраченных объектов) в первоначальных параметрах, на основании рекомендованного проекта, выполненного на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 2. Строительство зданий на основе историко-архивных материалов и аналогов исторической застройки, в деревянном либо кирпичном (с обшивкой деревом, в отдельных случаях – без обшивки) исполнении в один этаж с вальмовой (до 8,0 м до конька кровли и до 4,7 м до карниза от существующего уровня поверхности земли), на	1. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 2. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение. 3. Устройство дорог, открытых автостоянок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 4. Размещение новых спортивных сооружений,

	основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Параметры зданий в плане от 10 х 14 м до 15 х 22 м, короткий фасад расположен вдоль улицы. Угол уклона скатов кровли до 30⁰. Застройка по красной линии, с организацией палисадников с деревянным палисадом высотой от 0,8 – 1,2 м. Высота ограждения участков, кроме случаев, подтвержденных проектно- научными изысканиями, должна составлять 1,5 – 2,0 м. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 3. Строительство зданий на основе историко-архивных материалов в деревянном, либо кирпичном (с обшивкой деревом, в отдельных случаях – без обшивки) исполнении в два этажа с вальмовой кровлей, в исключительных случаях (до 12 м до конька кровли и до 8,0 м до карниза от существующего уровня поверхности земли) на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Параметры зданий в плане от 10 х 14 м до 15 х 22 м, короткий фасад расположен вдоль улицы. Угол уклона скатов кровли до 30⁰. Застройка по красной линии, с организацией палисадников с деревянным палисадом высотой от 0,8 – 1,2 м. Высота ограждения участков, кроме случаев, подтвержденных проектно- научными изысканиями, должна составлять 1,5 – 2,0 м. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 4. Ремонт объектов историко-архитектурной среды (на	кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 5. Строительство гаражей и хозяйственных построек, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 6. Размещение воздушных кабельных линий. 7. Размещение мачтовых конструкций. 8. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.
--	---	---

		основании Приложения 1) на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 5. Снос дисгармоничных объектов (на основании Приложения 1). 6. Специальные меры по воссозданию ценных элементов историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 7. Использование территории под размещение общественных объектов на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 8. Установка киосков, павильонов автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 9. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 10. Подземная прокладка инженерных коммуникаций, кроме транзитных и магистральных сетей, с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя. 11. Научные исследования, в том числе археологические*(ст. 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).	
--	--	---	--

		12. Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки. 13. Использование территории под жилые зоны. 14. Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада, рекламных щитов размером до 1х2 м, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 15. Размещение скверов с растительностью высотой до 10 м.	
--	--	--	--

* Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования данного проекта.

3. Зона регулирования застройки 1-Б категории - И-3

Зона	Индекс	Разрешенное использование	Запрещенные виды использования
Зона регулирования застройки 1-Б категории	И-3	1. Строительство в рамках регенерации историко-градостроительной среды (компенсационное строительство утраченных объектов) в первоначальных параметрах, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 2. Реконструкция и ремонт объектов историко-архитектурной среды, в том числе с переносом объекта с	1. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 2. Строительство зданий с плоской кровлей. 3. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально

	целью его физического сохранения, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 3. Строительство зданий на основе историко-архивных материалов и аналогов исторической застройки, в деревянном либо кирпичном (с обшивкой деревом, в отдельных случаях – без обшивки) исполнении в один этаж с вальмовой (до 8,0 м до конька кровли и до 4,7 м до карниза от существующего уровня поверхности земли), на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Параметры зданий в плане от 10 х 14 м до 15 х 22 м, короткий фасад расположен вдоль улицы. Угол уклона скатов кровли до 30⁰. Застройка по красной линии, с организацией палисадников с деревянным палисадом высотой от 0,8 – 1,2 м. Высота ограждения участков, кроме случаев, подтвержденных проектно- научными изысканиями, должна составлять 1,5 – 2,0 м. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 4. Строительство зданий на основе историко-архивных материалов и аналогов исторической застройки, в деревянном либо кирпичном (с обшивкой деревом, в отдельных случаях – без обшивки) исполнении в два этажа с вальмовой, (до 12,0 м до конька кровли и до 8,0 м до карниза от существующего уровня поверхности земли) на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Параметры зданий в плане от 10 х 14 м до 15 х 22 м, короткий фасад расположен вдоль улицы. Угол уклона скатов кровли 30⁰. Застройка по красной линии, с	имели производственное назначение 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий. 7. Строительство гаражей и хозяйственных построек, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 8. Устройство дорог, проезжей части, открытых автостоянок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.
--	---	---

		организацией палисадников с деревянным палисадом высотой от 0,8 – 1,2 м. Высота ограждения участков, кроме случаев, подтвержденных проектно- научными изысканиями, должна составлять 1,5 – 2,0 м. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 5. Снос дисгармоничных объектов (на основании Приложения 1). 6. Специальные меры по воссозданию ценных элементов историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 7. Установка киосков, павильонов, автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 8. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 9. Разрешается объединение соседних земельных участков в случае наличия рассмотренного и рекомендованного к реализации органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области проекта регенерации квартала (эскизного проекта застройки объекта комплексной реконструкции), подтверждающего такую возможность. 10. Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки, кроме случаев необходимости	
--	--	---	--

	изменения сложившихся красных линий и линий застройки с целью физической защиты объектов культурного наследия и объектов историко-архитектурной среды. 11. Использование участка и объектов капитального строительства под производственные нужды с производством не выше IV-V класса опасности в тех случаях, когда объект капитального строительства первоначально имел производственное назначение. 12. Подземная прокладка инженерных коммуникаций, кроме транзитных и магистральных сетей, с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя. 13. Научные исследования, в том числе археологические*(ст. 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). 14. Максимально возможное сохранение исторической парцелляции домовладений. 15. Использование территории под жилые зоны. 16. Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада; рекламных щитов размером до 1х2 м на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 17. Размещение скверов с растительностью высотой до 10 м.	
--	--	--

* Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

4. Зона регулирования застройки 2 категории - И-4

Зона	Индекс	Разрешенное использование	Запрещенные виды использования
Зона регулирования застройки 2 категории	И-4	1. Строительство в рамках регенерации историко-градостроительной среды (компенсационное строительство утраченных объектов) в первоначальных параметрах на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 2. Реконструкция и ремонт объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (на основании Приложения 1). 3. Строительство зданий, в том числе секционной застройки, до трех этажей на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, с высотой здания до 10 м до карниза и 13,5 м до конька кровли от существующей отметки поверхности земли, длина по красной линии до 40 м. Использование при строительстве, как традиционных, так и современных материалов. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской	1. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 2. Строительство зданий и сооружений без положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 3. Размещение мачтовых конструкций. 4. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

		области. 4. Специальные меры, направленные на воссоздание ценных элементов историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 5. Строительство отдельных высотных акцентов на основании выводов ландшафтно-визуального анализа и на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 6. Строительство отдельных объектов производственного назначения высотой не более 10,0 м до карниза, 13,5 м до конька крыши с длиной фасада до 40 м не выше IV-V класса опасности, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 7. Строительство отдельных объектов спортивного назначения высотой не более 10,0 м до карниза, 13,5 м до конька крыши с длиной фасада до 40 м на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 8. Строительство отдельных зданий с плоской кровлей высотой до 9 м на основании заключения, выданного	
--	--	---	--

		органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 9. Снос дисгармоничных объектов (на основании Приложения 1). 10. Установка киосков, павильонов, автобусных остановок, хозяйственных построек. 11. Размещение малых архитектурных форм. 12. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 13. Размещение объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя. 14. Устройство дорог, открытых, подземных и надземных автостоянок. 15. Свободная парцелляция домовладений (без соблюдения исторической парцелляции) 16. Научные исследования, в том числе археологические*(ст. 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры). 17. Использование территории под жилые и общественные зоны. 18. Сохранение исторически сложившихся красных линий	
--	--	---	--

		и линий застройки.	
		19. Размещение скверов	
		20. Размещение информационных и рекламных вывесок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	

* Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

5. Зона регулирования застройки 3 категории - И-5

Зона	Индекс	Разрешенное использование	Запрещенные виды использования
Зона регулирования застройки 3 категории	И-5	1. Строительство в рамках регенерации историко-градостроительной среды (компенсационное строительство утраченных объектов) на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 2. Реконструкция и ремонт объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (на основании	1. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 2. Строительство зданий и сооружений без положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 3. Размещение мачтовых конструкций. 4. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях

	Приложения 1). 3. Строительство зданий, в том числе секционной застройки, до пяти этажей с высотой здания до 16 м до карниза. Использование при строительстве, как традиционных, так и современных материалов, высотных акцентов. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 4. Строительство отдельных высотных акцентов на основании выводов ландшафтно-визуального анализа, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 5. Строительство отдельных объектов спортивного назначения высотой не более 16 м до карниза на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 6. Специальные меры по воссозданию ценных элементов историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 7. Снос дисгармоничных объектов (на основании	зданий.
--	---	---------

		Приложения 1). 8. Установка киосков, павильонов, автобусных остановок, хозяйственных построек. 9. Размещение малых архитектурных форм. 10. Благоустройство территории. 11. Размещение объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя. 12. Устройство дорог, открытых, подземных и надземных автостоянок. 13. Свободная парцелляция домовладений (без соблюдения исторической парцелляции). 14. Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки. 15. Научные исследования, в том числе археологические*(ст. 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры). 16. Использование территории под жилые и общественные зоны, производственные территории с размещением объектов IV –V классов опасности. 17. Размещение скверов. 18. Размещение информационных и рекламных вывесок на	
--	--	---	--

		основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	
--	--	---	--

* Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

6. Зона охраняемого природного ландшафта - И-6

Зона	Индекс	Разрешенное использование	Запрещенные виды использования
Зона охраняемого природного ландшафта	И-6	1. Благоустройство лесных массивов. 2. Воссоздание открытых водотоков. 3. Укрепление береговых склонов. 4. Ремонт объектов историко-градостроительной и природной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (на основании Приложения 1). 5. Воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 6. Снос дисгармоничных объектов, в том числе санитарные рубки деревьев и кустарников (на основании Приложения 1).	1. Снос объектов культурного наследия и историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 2. Строительство зданий и сооружений. 3. Разрушение берегов рек и водотоков. 4. Устройство карьеров. 5. Вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода. 6. Производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты). 7. Устройство дорог, открытых автостоянок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

		7. Посадка зелёных насаждений в целях выполнения лесовосстановительных работ. 8. Размещение малых архитектурных форм, по согласованным проектам. 9. Благоустройство территории. 10. Размещение объектов инфраструктуры и инженерных сетей при соблюдении требований охраны культурного слоя. 11. Научные исследования, в том числе археологические*(ст. 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры). 12. Использование территорий для целей рекреации и сельского хозяйства.	8. Установка киосков, павильонов, автобусных остановок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области в интересах охраняемого природного ландшафта. 9. Размещение рекламных вывесок, кроме случаев, когда проект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, в интересах охраняемого природного ландшафта.
--	--	--	---

* Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

7. Зона регенерации антропогенного ландшафта - И-7

Зона	Индекс	Разрешенное использование	Запрещенные виды использования
Зона регенерации антропогенного ландшафта	И-7	1. Снос отдельных дисгармоничных сооружений (на основании Приложения 1).	1. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода. 2. Снос объектов историко-архитектурной среды (на

	2. Парковое озеленение и благоустройство. 3. Очистка русла реки Золотухи. 4. Реконструкция объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 5. Строительство, путем воссоздания утраченных объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 6. Специальные меры по воссозданию ценных элементов историко-градостроительной и природной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 7. Устройство набережных с малыми архитектурными формами и лестницами на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 8. Размещение объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя 9. Научные исследования, в том числе археологические*(ст. 39 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры). 10. Использование территорий для целей рекреации.	основании Приложения 1). 3. Строительство зданий и сооружений. 4. Разрушение берегов рек и водотоков. 5. Организация свалок мусора и грунта. 6. Производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты) кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение. 7. Устройство дорог, открытых автостоянок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, в интересах зоны регенерации антропогенного ландшафта. 8. Реконструкция существующих сооружений, кроме случаев, когда реконструкция выполняется на основании выданного задания и согласованного проекта в органе государственной исполнительной власти области, уполномоченном в сфере охраны объектов культурного наследия проектов, с целью регенерации антропогенного ландшафта.
--	---	--

* Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

8. Зона охраняемого культурного слоя - А-1

Зона	Индекс	Разрешенное использование	Запрещенные виды использования
Зона охраняемого культурного слоя	А-1	1. Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками. 2. Научные археологические исследования, без осуществления земляных работ или с ограниченными по площади зачистками на имеющихся обнажениях, не наносящие вреда объектам археологического наследия. 3. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению фундаментов зданий, сооружений. Проводятся в соответствии с заданием органов охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом). 4. Археологические исследования, как земляные работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению транспортных и инженерных сетей и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием органов охраны объектов культурного наследия	1. Земляные работы без предшествующего историко-археологического изучения. 2. Археологические исследования без рекультивации.

		Вологодской области и разрешением (открытым листом). 5. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, устанавливающие глубину залегания и структуру исторического культурного слоя. Проводятся в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом). 6. Рекультивация археологических раскопов. 7. Земляные работы на участках прошедших полный цикл историко-археологических исследований в соответствии с обязательным экспертным заключением на основании научно-исследовательской документации.	
--	--	---	--

**** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты, приведенные в подпунктах 1 – 6 пункта 41 настоящих Правил. В подпунктах 8 – 9 пункта 41 приведен правовой режим использования всего, что находится под поверхностью земли в пределах культурного слоя. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.**

9. Зона археологического наблюдения - А-2

Зона	Индекс	Разрешенное использование**	Запрещенные виды использования
Зона археологического наблюдения	А-2	1. Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками. 2. Научные археологические исследования, без	1. Земляные работы без сопутствующего археологического сопровождения (надзора). 2. Земляные работы при обнаружении

		осуществления земляных работ, или с ограниченными по площади зачистками на имеющихся обнажениях, не наносящие вреда объектам археологического наследия. 3. Археологические исследования (надзор), как научно-исследовательские работы, сопровождающие строительство, консервацию, восстановление фундаментов зданий и сооружений, с правом приостановки всех видов земляных работ в случае выявления значимых археологических артефактов до организации соответствующих охранных или аварийно-спасательных мероприятий. Проводятся в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом). 4. Археологические исследования (надзор), как научно-исследовательские работы, сопровождающие строительство, консервацию, восстановление транспортных и инженерных сетей и сооружений, с правом приостановки всех видов земляных работ в случае выявления значимых археологических артефактов до организации соответствующих охранных или аварийно-спасательных мероприятий. Проводятся в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом). 5. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению фундаментов зданий и сооружений в случае обнаружения археологических артефактов при археологическом надзоре. Проводятся в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом).	археологических артефактов без проведения археологических исследований. 3. Археологические исследования без рекультивации.
--	--	---	--

		6. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, устанавливающие глубину залегания и структуру исторического культурного слоя. 7. Рекультивация археологических раскопов. 8. Земляные работы после уведомления органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	
--	--	--	--

**** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на регламенты, приведенные в подпунктах 1 – 6 пункта 41 настоящих Правил. В подпунктах 8 – 9 пункта 41 приведен правовой режим использования всего, что находится под поверхностью земли в пределах культурного слоя. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.**

Режимы использования

Режимы использования – ограничения, регламентирующие градостроительную деятельность в пределах зон общего пользования, в пределах красных линий улиц, площадей за границами функциональных зон, а также на территории объектов культурного наследия (памятников). Режимы использования приняты для всех категорий охранных зон.

10. Режимы использования на территории объекта культурного наследия - Р-1

Зона	Индекс	Разрешенное использование на территории объектов культурного наследия (в том числе выявленных), и его условия	Запрещенное использование
Территория объектов культурного наследия	Р-1	1. Реставрация объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия, в том числе с восстановлением утраченных частей на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (на основании	1. Строительство объектов капитального строительства. 2. Снос объектов культурного наследия (на

	Приложения 1). 2. Воссоздание ценных элементов среды на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 3. Благоустройство территории на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 4. Научные исследования, в том числе археологические***. 5. Снос дисгармоничных объектов (на основании Приложения 1). 6. Вырубка деревьев расположенных ближе 5 м от стен объектов культурного наследия. 7. Использование территории под общественные и жилые зоны, музейную функцию. 8. Сохранение параметров исторических домовладений и границ территорий памятников. 9. Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки. 10. Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками. 11. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению фундаментов зданий и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием и разрешением органа охраны объектов	основании Приложения 1). 3. Земляные работы, кроме археологических исследований и спасательных археологических работ, с разрешения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области 4. Строительство, прокладка транзитных коммуникаций. 5. Размещение воздушных кабельных линий. 6. Размещение мачтовых конструкций. 7. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий. 8. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объект культурного наследия изначально имел производственное назначение, но не выше IV – V классов опасности. 9. Изменение параметров земельных участков.
--	---	---

	культурного наследия Вологодской области. 12. Археологические исследования, как земляные работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению транспортных и инженерных сетей и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием и разрешением органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 13. Рекультивация археологических раскопов. 14. Установка киосков, павильонов в интересах памятника на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 15. Возведение объектов инфраструктуры в интересах памятников, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 16. Устройство проездов, открытых автостоянок в интересах памятников из материалов, не нарушающих восприятие памятника на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 17. Подземная прокладка инженерных коммуникаций, за исключением транзитных и магистральных сетей, в интересах памятника с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя. 18. Использование участка под производственные нужды с производством не выше IV-V класса опасности в тех случаях, когда объект культурного наследия изначально имел производственное назначение. 19. Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада, рекламных	
--	---	--

		щитов размером до 1х2 м на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	
		20. Земляные работы с уведомлением археологической службы органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	

*** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

11. Режимы использования на территории охранной зоны объекта культурного наследия - Р-2

Зона	Индекс	Разрешенное использование на территории охранной зоны и его условия	Запрещенное использование
Охранная зона объекта культурного наследия	Р-2	1. Строительство объектов, путем воссоздания утраченных элементов исторической среды, в их первоначальных параметрах, подтвержденных соответствующим исследованием, на основании рекомендованного к реализации проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, на основании рекомендованных к реализации проектов регенерации кварталов, либо проектов восстановления ансамблей. 3. Специальные меры, направленные на воссоздание ценных историко-градостроительных элементов среды, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 4. Снос дисгармоничных объектов и растительности (на основании	1. Строительство объектов капитального строительства 2. Снос выявленных объектов культурного наследия (на основании Приложения 1). 3. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях

	Приложения 1). 5. Научные исследования, в том числе археологические***. 6. Использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, размещения озеленения улиц. 7. Восстановление исторических отметок поверхности проезжей части, с обязательным соблюдением при земляных работах законодательства по охране культурного слоя. 8. Устройство открытых автостоянок в интересах памятника на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 9. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 10. Использование территории общего пользования для размещения инженерных магистральных коммуникаций подземной прокладки, при обязательном соблюдении законодательства по охране культурного слоя. 11. Сохранение исторически сложившихся красных линий, кроме случаев необходимости их изменения для физического сохранения памятника. 12. Установка киосков, павильонов автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 13. Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада, рекламных щитов размером до 1x2 м на основании заключения, выданного	зданий.
--	---	---------

		органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 14. Расширение проезжей части в пределах улицы без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на памятник.	
--	--	--	--

*** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

12. Режимы использования на территории зоны регулирования застройки 1-А категории - Р-3

Зона	Индекс	Разрешенное использование на территории зоны регулирования застройки 1-А и его условия	Запрещенное использование
Зоны регулирования застройки 1-А категории	Р-3	1. Специальные меры, направленные на воссоздание ценных историко-градостроительной элементов среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 2. Снос дисгармоничных объектов и растительности (на основании Приложения 1). 3. Научные исследования, в том числе археологические***. 4. Использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц. 5. Восстановление исторических отметок поверхности проезжей части, с обязательным соблюдением при земляных и прочих работах	1. Строительство объектов капитального строительства. 2. Снос объектов культурного наследия, в том числе выявленных (на основании Приложения 1). 3. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 4. Размещение воздушных кабельных линий.

		законодательства по охране культурного слоя. 6. Устройство открытых автостоянок. 7. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 8. Использование территории общего пользования для размещения инженерных магистральных коммуникаций подземной прокладки при обязательном соблюдении законодательства по охране культурного слоя. 9. Сохранение исторически сложившихся красных линий, кроме случаев необходимости их изменения для физического сохранения памятника. 10. Установка киосков, павильонов автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 11. Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада, рекламных щитов размером до 1х2 м на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 12. Расширение проезжей части в пределах улицы без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на памятник.	5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.
--	--	--	--

*** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

13. Режимы использования на территории зоны регулирования застройки 1-Б категории - **Р-4**

Зона	Индекс	Разрешенное использование на территории зоны регулирования застройки 1-Б	Запрещенное использование
Зоны регулирования застройки 1-Б категории	Р-4	1. Специальные меры, направленные на воссоздание ценных элементов историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 2. Снос дисгармоничных объектов и растительности (на основании Приложения 1). 3. Научные исследования, в том числе археологические***. 4. Использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц. 5. Восстановление исторических отметок поверхности проезжей части с обязательным соблюдением при земляных работах законодательства по охране культурного слоя. 6. Устройство открытых автостоянок. 7. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 8. Использование территории общего пользования для размещения инженерных магистральных коммуникаций, подземной прокладки при обязательном соблюдении законодательства по охране культурного слоя. 9. Сохранение исторически сложившихся красных линий, кроме случаев	1. Строительство объектов капитального строительства. 2. Снос объектов культурного наследия, в том числе выявленных (на основании Приложения 1). 3. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

		необходимости их изменения для физического сохранения памятника. 10. Установка киосков, павильонов автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 11. Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада, рекламных щитов размером до 1х2 м на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 12. Расширение проезжей части в пределах улицы без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на памятник.	
--	--	--	--

*** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

14. Режимы использования на территории зоны регулирования застройки 2 категории - Р-5

Зона	Индекс	Разрешенное использование на территории зоны регулирования застройки 2 категории	Запрещенное использование
Зоны регулирования застройки 2 категории	Р-5	1. Специальные меры, направленные на воссоздание ценных элементов историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 2. Снос дисгармоничных объектов и растительности (на основании Приложения 1). 3. Научные исследования, в том числе археологические***. 4. Использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц. 5. Восстановление исторических отметок поверхности проезжей части, с обязательным соблюдением при земляных работах законодательства по охране культурного слоя при земляных работах. 6. Устройство открытых автостоянок. 7. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 8. Использование территории общего пользования для размещения инженерных магистральных коммуникаций, подземной прокладки при обязательном соблюдении законодательства по охране культурного слоя.	1. Строительство объектов капитального строительства 2. Снос объектов культурного наследия (на основании Приложения 1). 3. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций. 6. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

		9. Сохранение исторически сложившихся красных линий, кроме случаев необходимости их изменения для физического сохранения памятника. 10. Расширение проезжей части в пределах улицы без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на памятник. 11. Установка киосков, павильонов автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 12. Размещение рекламных вывесок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 13. Размещение рекламных щитов на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	
--	--	---	--

*** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

15. Режимы использования на территории зоны регулирования застройки 3 категории - **Р-6**

Зона	Индекс	Разрешенное использование на территории зоны регулирования застройки 3 категории	Запрещенное использование
Зоны регулирования застройки 3 категории	Р-6	1. Специальные меры, направленные на воссоздание ценных элементов историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 2. Снос дисгармоничных объектов и растительности (на основании Приложения 1).	1. Строительство объектов капитального строительства 2. Снос объектов культурного наследия, в том числе выявленных (на основании

		3. Установка киосков, павильонов, автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 4. Научные исследования, в том числе археологические***. 5. Использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц. 6. Восстановление исторических отметок поверхности проезжей части, с обязательным соблюдением при земляных работах законодательства по охране культурного слоя. 7. Устройство открытых автостоянок. 8. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 9. Использование территории общего пользования для размещения инженерных магистральных коммуникаций подземной прокладки, при обязательном соблюдении законодательства по охране культурного слоя. 10. Сохранение исторически сложившихся красных линий, кроме случаев необходимости их изменения для физического сохранения памятника. 11. Расширение проезжей части в пределах улицы без изменения красных линий при условии отсутствия негативного воздействия на памятник. 12. Размещение информационных и рекламных вывесок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 13. Размещение рекламных щитов на основании заключения, выданного органом	Приложения 1). 3. Снос объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 4. Размещение воздушных кабельных линий. 5. Размещение мачтовых конструкций.
--	--	--	--

		охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	
		14. Устройство подземных автостоянок при соблюдении требований законодательства по охране культурного слоя.	

*** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

16. Режимы использования в зоне охраняемого природного ландшафта - Р-7

Зона	Индекс	Разрешенное использование на территории в зоне охраняемого природного ландшафта	Запрещенное использование
Зона охраняемого природного ландшафта	Р-7	1. Благоустройство лесных массивов. 2. Воссоздание открытых водотоков. 3. Укрепление береговых склонов. 4. Реставрация и ремонт выявленных объектов культурного наследия, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (на основании Приложения 1). 5. Строительство, путем воссоздания утраченных объектов среды в их первоначальных параметрах, подтвержденных соответствующим исследованием, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 6. Создание специальных мер, направленных на воссоздание ценных элементов	1. Строительство объектов капитального строительства. 2. Снос выявленных объектов историко-культурного наследия, объектов историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 3. Разрушение берегов рек и водотоков. 4. Устройство карьеров. 5. Посадка и вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок

	историко-градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 7. Снос дисгармоничных объектов и растительности (на основании Приложения 1). 8. Научные исследования, в том числе археологические***. 9. Использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков. 10. Восстановление исторических отметок поверхности проезжей части, с обязательным соблюдением при земляных работах законодательства по охране культурного слоя при земляных работах. 11. Устройство открытых автостоянок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 12. Благоустройство территории на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 13. Использование территории общего пользования для размещения инженерных магистральных коммуникаций подземной прокладки, при обязательном соблюдении законодательства по охране культурного слоя. 14. Использование территорий для целей рекреации и сельского хозяйства. 15. Установка киосков, павильонов автобусных остановок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 16. Размещение рекламных вывесок и рекламных щитов на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия	ухода, а также лесовосстановительных работ. 6. Размещение мачтовых конструкций.
--	--	---

	Вологодской области.	
	17. Расширение проезжей части при условии отсутствия негативного воздействия на памятник.	

*** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

17. Режимы использования в зоне регенерации антропогенного ландшафта - Р-8

Зона	Индекс	Разрешенное использование на территории зоны антропогенного ландшафта	Запрещенное использование
Зона регенерации антропогенного ландшафта	Р-8	1. Снос отдельных дисгармоничных сооружений (на основании Приложения 1). 2. Парковое озеленение и благоустройство. 3. Очистка русел рек и иных водотоков. 4. Ремонт и реставрация выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (на основании Приложения 1). 5. Воссоздание утраченных объектов культурного наследия и объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 6. Воссоздание ценных элементов среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	1. Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода. 2. Снос выявленных объектов культурного наследия и историко-архитектурной среды (на основании Приложения 1). 3. Строительство зданий и сооружений. 4. Разрушение берегов рек и водотоков. 5. Организация свалок мусора и грунта.

	7. Размещение малых архитектурных форм, по согласованным проектам. 8. Научные исследования, в том числе археологические***. 9. Использование территории общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков. 10. Восстановление исторических отметок поверхности проезжей части, с обязательным соблюдением при земляных работах законодательства по охране культурного слоя. 11. Размещение объектов инфраструктуры и инженерных сетей при соблюдении требований охраны культурного слоя. 12. Использование территорий для целей рекреации. 13. Устройство дорог, открытых автостоянок. 14. Устройство набережных с малыми архитектурными формами и лестницами. 15. Реконструкция существующих сооружений. 16. Размещение рекламных и информационных вывесок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. 17. Расширение проезжей части при условии отсутствия негативного воздействия на памятник.	6. Размещение мачтовых конструкций. 7. Размещение рекламных щитов.
--	--	--

*** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны. Полная схема сочетаний дополнительных регламентов приведена на карте градостроительного зонирования.

18. Зона охраняемого культурного слоя - АР-1

Зона	Индекс	Разрешенное использование в зоне охраняемого культурного слоя	Запрещенное использование
Зона охраняемого культурного слоя	АР-1	1. Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками. 2. Научные археологические исследования, без осуществления земляных работ, или с ограниченными по площади зачистками на имеющихся обнажениях, не наносящие вреда объектам археологического наследия. 3. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, в особых случаях спасательные работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению транспортных и инженерных сетей и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием государственного органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом). 4. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, устанавливающие глубину залегания и структуру исторического культурного слоя. Проводятся в соответствии с заданием государственного органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом). 5. Рекультивация археологических раскопов. 6. Земляные работы после проведенных исчерпывающих археологических исследований, на основании заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	1. Земляные работы без предшествующего археологического исследования. 2. Археологические исследования без рекультивации.

**** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования, приведенные в подпунктах 10 – 17**

пункта 41 настоящих Правил. В подпунктах 18-19 пункта 41 приведен правовой режим использования всего, что находится под поверхностью земли в пределах культурного слоя. Полная схема сочетаний режимов использования приведена на карте градостроительного зонирования.

19. Зона археологического наблюдения - **АР-2**

Зона	Индекс	Разрешенное использование в зоне археологического наблюдения	Запрещенное использование
Зона археологического наблюдения	АР-2	1. Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками. 2. Научные археологические исследования, без осуществления земляных работ, или с ограниченными по площади зачистками на имеющихся обнажениях, не наносящие вреда объектам археологического наследия. 3. Археологические исследования (надзор), как научно-исследовательские работы, сопровождающие строительство, благоустройство территории, консервацию, восстановление транспортных и инженерных сетей и сооружений, с правом приостановки всех видов земляных работ в случае выявления значимых археологических артефактов до организации соответствующих охранных или аварийно-спасательных мероприятий. Проводятся в соответствии с техническим заданием государственного органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением. 4. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, предшествующие строительству, благоустройству территории, восстановлению транспортных и инженерных сетей и сооружений в случае обнаружении археологических артефактов при археологическом надзоре. Проводятся в соответствии с заданием и разрешением государственного	1. Земляные работы без сопутствующего археологического сопровождения (надзора). 2. Земляные работы, при обнаружении археологических находок, без проведения археологических исследований. 3. Археологические исследования и земляные работы без рекультивации.

		органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	
		5. Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, устанавливающие глубину залегания и структуру исторического культурного слоя (археологические разведки).	
		6. Рекультивация археологических раскопов.	
		7. Земляные работы с сопутствующим археологическим сопровождением (надзором), на основании заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.	

**** Археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования, приведенные в подпунктах 10 – 17 пункта 41 настоящих Правил. В подпунктах 18 – 19 пункта 41 приведен правовой режим использования всего, что находится под поверхностью земли в пределах культурного слоя. Полная схема сочетаний режимов использования приведена на карте градостроительного зонирования.**

Статья 10. Градостроительное регулирование на основе градостроительного зонирования и градостроительных регламентов

1. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании. Основным документом, фиксирующим долгосрочные решения по развитию муниципального образования «Город Вологда», является генеральный план. Правила, как муниципальный правовой акт – документ не территориального планирования, а документ правового регулирования отношений в сфере использования и строительного развития недвижимости.

2. Разработка карты градостроительного зонирования как части нормативного акта местного самоуправления для целей градостроительного регулирования осуществляется на основе трех взаимосвязанных требований:

1) максимально точного отражения существующих, документально зафиксированных прав собственников, пользователей на использование принадлежащих им земельных участков и другой недвижимости;

2) принятия градостроительных регламентов и зон их действия на основе текущих тенденций развития социально-экономической ситуации и рынка недвижимости;

3) решения, закладываемые в Правила, должны учитывать долгосрочные цели развития городского сообщества, зафиксированные в документах территориального планирования, и служить механизмом их реализации.

3. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Вологда» выделены территориальные зоны, к которым прописаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

4. Суть градостроительного зонирования заключается в том, что списки разрешенного использования включают те виды деятельности, которые не конфликтуют между собой, не нарушают интересов смежных землепользователей, не приводят к снижению стоимости их недвижимости или к осложнению деятельности на смежном участке.

5. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости имеют право по своему усмотрению выбирать и менять виды использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Структура и состав видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Вологда»

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Вологда»		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Состав вида разрешённого использования
1.	Многэтажные жилые дома	Жилые дома этажностью 5 и более этажей.
2.	Среднеэтажные жилые дома	Жилые дома этажностью 2-4 этажа.
3.	Малоэтажные жилые дома	Объекты индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящие жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками, предназначенные для проживания одной семье; малоэтажные жилые дома блокированной застройки - жилые дома 1-3 этажа, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; малоэтажные многоквартирные жилые дома блокированной застройки – жилые дома 1-3 этажа, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находится несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.
4.	Общежития	Здания различной этажности, выполняющие функции общежитий – студенческих, для профессорско-преподавательского состава, для медицинских работников, прочие ведомственные общежития, семейные общежития, рабочие общежития и прочие подобные объекты.
5.	Административные здания	Административные здания органов местного самоуправления - здания структурных подразделений администрации муниципального образования; административные здания, не связанные с местным самоуправлением - здания административного назначения, не связанные с местным самоуправлением – администрации предприятий, коммерческих учреждений – рынков, гостиниц, медицины и судопроизводства – судмедэкспертиза, санитарно-эпидемиологическая станция, прочих подобных объектов, некоммерческих объединений – спортивных организаций, ассоциаций, собраний, охранных фирм, редакций, объектов страхования инженерных служб, прочих объектов; административные здания органов по реализации внешней политики - здания консульств, иностранных представительств, прочих подобных объектов;

		административные здания органов по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью - здания судов, УВД, ГОВД, РУВД, военкомата, военных комиссариатов, прокуратуры, таможенных органов, налоговых органов, и прочих подобных объектов; здания объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг - объекты пенсионного обеспечения, органы опеки и попечительства, прочие подобные объекты; офисные здания - здания офисного назначения различного профиля; прочие подобные объекты.
6.	Здания кредитно-финансовых организаций	Здания банков, деньгохранилищ, бирж, структурных подразделений сберегательного банка Российской Федерации, обменных пунктов, прочих подобных объектов.
7.	Пункты охраны общественного порядка	Участковые пункты и отделения милиции, отделения ГАИ, прочие подобные объекты.
8.	Объекты культуры и искусства общегородского значения	Музеи, галереи, выставочные центры, театры, филармонии, концертные залы, кинотеатры, архивы, книгохранилища, планетарий, океанариум, дельфинарий, и прочие подобные объекты.
9.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	Видеосалоны, дома творчества, библиотеки, читальные залы, информационные центры, медиacentры, лектории, клубные учреждения, кружки по интересам и прочие подобные объекты.
10.	Развлекательные объекты	Цирки, танцевальные залы, дискотеки, прочие объекты, функционирование которых связано с повышенным шумом, сложными санитарно-гигиеническими условиями, ежедневными массовыми посещениями, объекты, имеющие установленные санитарно-защитные зоны.
11.	Многофункциональные объекты	Торговые, развлекательные, выставочные комплексы, экспоцентры, логистические комплексы, многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями и прочие подобные объекты.
12.	Объекты детского дошкольного воспитания	Детские сады, ясли, комплексы яслей-садов, прочие подобные объекты.
13.	Объекты начального и среднего общего образования	Школы, лицеи, колледжи, гимназии среднего общего образования, учебно-тренировочные базы объектов начального и среднего общего образования, прочие подобные объекты.
14.	Объекты среднего специального и профессионального образования	Профессионально-технические училища, колледжи, лицеи, техникумы, их лабораторные корпуса, опытно-производственные учебные базы, станции юннатов, прочие подобные объекты.
15.	Объекты высшего профессионального образования	Высшие учебные заведения, учебные корпуса, институты повышения квалификации, заочного и вечернего обучения, аспирантуры, докторантуры, прочие подобные объекты.

16.	Объекты дополнительного образования детей	Детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, дома детского творчества, центры народных творчеств и ремёсел, краеведческие центры, дома техники, центр технического творчества, станция юных техников (натуралистов, туристов), кружки, прочие подобные объекты.
17.	Объекты дополнительного образования взрослых	Языковые курсы, школы экономики и управления для взрослых, прочие подобные объекты.
18.	Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности	Базы исследовательских экспедиций; инновационно-научные, учебно-тренировочные комплексы; технопарки, индустриальные парки; лабораторные корпуса, исследовательские мастерские, прочие подобные объекты.
19.	Больницы	Медицинские учреждения различного профиля со стационарами – родильные дома, больницы восстановительного лечения, детские больницы, инфекционные больницы, госпитали, медсанчасти со стационарами, больницы сестринского ухода, лаборатории, хосписы, прочие подобные объекты.
20.	Диспансеры специального назначения	Онкологические, туберкулёзные, инфекционные, психиатрические, кардиологические и прочие диспансеры, прочие подобные объекты.
21.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Поликлиники, диагностические центры без стационаров, многопрофильные клиники, фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, кабинеты практикующих врачей, молочные кухни, прочие подобные объекты.
22.	Пункты оказания первой медицинской помощи	Травмпункты, прочие пункты оказания первой медицинской помощи.
23.	Станции скорой помощи	
24.	Морги	
25.	Аптеки	Аптеки государственные и частные.
26.	Объекты социальной защиты населения	Центры социального обслуживания населения, приюты, дома-интернаты, дома малютки, дома престарелых, прочие подобные объекты.
27.	Специализированные образовательные учреждения	Школы и детские дошкольные учреждения для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, нарушениями интеллекта, умственного и физического развития, дефектами органов чувств и опорно-двигательного аппарата, прочие подобные объекты.
28.	Психоневрологические интернаты	
29.	Социально-реабилитационные центры	Для подростков, центры социально-трудовой реабилитации лиц без определённого места жительства, центры социальной адаптации лиц, прибывших из мест лишения свободы, прочие подобные объекты.
30.	Ночлежные дома	Ночлежные дома для бездомных, матерей с детьми, прочие подобные объекты.

31.	Объекты бытового обслуживания населения общегородского значения	Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки, дома быта, проката, моды, ломбарды, банно-оздоровительные комплексы, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб, бюро похоронного обслуживания), прочие объекты эпизодического обслуживания населения .
32.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения	Комбинаты бытового обслуживания; приемные пункты прачечных и химчисток; ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, фотоателье, фотолаборатории; косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты; бани, сауны; Гостиницы для животных; прочие объекты периодического и повседневного обслуживания населения.
33.	Общественные туалеты	
34.	Гостиницы	Гостиницы, мотели, отели, прочие подобные объекты.
35.	Компьютерные информационные центры	Интернет-кафе, информационные центры, прочие подобные объекты.
36.	Ветлечебницы	С содержанием и без содержания животных.
37.	Приюты для животных	
38.	Объекты общественного питания	Рестораны, бары, кафе, закусочные, бистро, пабы, прочие подобные объекты.
39.	Объекты розничной торговли	Крупные торговые комплексы - торговые центры, супермаркеты, гипермаркеты, универмаги, автосалоны; предприятия розничной торговли - магазины продовольственных, непродовольственных товаров, товаров первой необходимости, прочие подобные объекты.
40.	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	Магазины и магазины-склады оптовой и мелкооптовой торговли, прочие подобные объекты.
41.	Рынки	Рынки продовольственные и непродовольственные, сельскохозяйственные, крытые и открытые, ярмарки, прочие подобные объекты.
42.	Временные объекты	Объекты временной торговли - лари, торгово-остановочные пункты, некапитальные строения и сооружения торговли, прочие подобные объекты; прочие временные сооружения.
43.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Жилищно-коммунальные службы, аварийно-диспетчерские службы, районные эксплуатационные управления, дирекции эксплуатации зданий, жилищно-коммунальные конторы, прочие подобные объекты.
44.	Объекты пожарной охраны	Пожарные части, пожарные депо.
45.	Кладбища	Кладбища, кладбища домашних животных, колумбарии, крематории, захоронения, прочие подобные объекты.

46.	Спортивно-зрелищные сооружения	Трибуны, стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, ледовые дворцы, многофункциональные дворцы спорта, манеж, универсальные спортивно-зрелищные залы, прочие подобные объекты.
47.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	Стадионы, спортивно-оздоровительные комплексы, клубы, детские и юношеские спортивные школы, плавательные бассейны, хоккейные площадки, коробки, теннисные корты, спортивные залы, катки, спортивные площадки, площадки для отдыха детей и взрослых, прочие подобные объекты.
48.	Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах	Лодочные станции, яхт-клуб, лыжные спортивные базы, альпинистские, санно-бобслейные базы, базы мототвелоспорта, водноспортивные базы, конноспортивные школы, комплексы открытых плоскостных спортивных сооружений; некапитальные строения и инфраструктура для отдыха, прочие подобные объекты.
49.	Лечебно-оздоровительные объекты	Пансионаты, санатории, санатории-профилактории, дома отдыха, прочие подобные объекты.
50.	Объекты рекреации и туризма	Кемпинги, палаточные туристско-оздоровительные лагеря, туристские базы, дома охотников и рыболовов, места для проведения массовых мероприятий, прочие подобные объекты.
51.	Тематические парки	Исторические, археологические, спортивные, парки аттракционов, луно-парки, ботанические сады, оранжереи, зимние сады, дендропарки, детские парки, мемориальные, познавательные парки, прочие подобные объекты.
52.	Пляжи	Набережные, пляжи, объекты для обслуживания пляжей, водные спасательные станции, прочие подобные объекты.
53.	Зоопарки	
54.	Объекты складского назначения различного профиля.	Склады, оптовые базы, прочие подобные объекты.
55.	Особо опасные и технически сложные производственные объекты	
56.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I класса опасности	
57.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации II-III классов опасности	
58.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности	

59.	Объекты, необходимые для осуществления производственной деятельности	Учебные корпуса, специализированные магазины от предприятий, административные корпуса, прочие подобные объекты, обеспечивающие работу предприятий.
60.	Объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	Полигоны ТБО, мусороперерабатывающие заводы, скотомогильники, оборудованные свалки, снегосвалки, прочие подобные объекты.
61.	Предприятия автосервиса	Авторемонтные и автосервисные предприятия, мойки, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, прочие подобные объекты.
62.	Объекты автомобильного транспорта	Автовокзал, автотранспортные предприятия, автобусные парки, таксомоторные парки, троллейбусные парки, троллейбусные тяговые подстанции, прочие подобные объекты.
63.	Объекты трубопроводного транспорта	Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта.
64.	Автостоянки гостевые	Открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.
65.	Автостоянки боксового типа	Автостоянки закрытого типа (боксовые) для хранения индивидуальных легковых автомобилей.
66.	Автостоянки встроенные и встроено-пристроенные	
67.	Автостоянки наземные открытого типа	
68.	Автостоянки подземные и полуподземные	
69.	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	
70.	Автостоянки для хранения городского транспорта	Автостоянки для хранения автомобилей такси, проката, автобусов, троллейбусные парки, прочие подобные объекты.
71.	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	
72.	Базы дорожных и уборочных машин	
73.	Автобазы	
74.	Автосалоны	
75.	Объекты водного транспорта	Причалы, пристани, прочие подобные объекты.
76.	Лодочные гаражи	

77.	Особо опасные и технически сложные инженерные объекты	Объекты использования атомной энергии, гидротехнические сооружения первого и второго классов, объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 килвольт и более, тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше.
78.	Объекты инженерно-технического обеспечения общегородского значения	Головные сооружения водоснабжения, водозаборные сооружения, насосные станции 1 и 2 подъёма, очистные сооружения канализации, теплоэлектроцентраль, котельные общегородского и районного значения, станции аэрации, поля фильтрации и аэрации, гидротехнические, противоселевые сооружения, сооружения для рекультивации территории, прочие подобные объекты.
79.	Объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	Канализационные насосные станции, электростанции и подстанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, установки очистки газа, наполнительные станции сжиженных газов, пункты наполнения баллонов, противозерозионные, опоры линий электропередач, прочие подобные объекты.
80.	Особо опасные и технически сложные объекты, уникальные объекты и сооружения связи	Линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 килвольт и более; прочие объекты и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации как уникальные или технически сложные.
81.	Центральные предприятия связи	Центральный телеграф, почтамт, центральный переговорный пункт, отделение перевозки грузов почты, радио и телевизионные студии, прочие подобные объекты.
82.	Объекты и сооружения связи районного и местного значения	Узлы управления и коммутации, ретрансляционные узлы, АТС, телефонные подстанции, отделения почты России, пункты приёма газетных полос, приёмные и передающие станции, радиоцентр, радиотелевизионные, телевизионные, спутниковые станции, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, вышки сотовой связи, прочие подобные объекты.
83.	Военные и режимные объекты	Военные объекты, тюрьмы, следственные изоляторы, центр временного содержания несовершеннолетних и прочие подобные объекты.
84.	Сельскохозяйственные угодья	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли под многолетними насаждениями технических и сельскохозяйственных пищевых культур, прочие подобные объекты.
85.	Сельскохозяйственные предприятия	Сельскохозяйственные предприятия лесного, тепличного, парникового хозяйства, животноводства, птицеводства, пчеловодства, растениеводства, здания и сооружения по воспроизводству рыбы, прочие подобные объекты.
86.	Объекты для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Силосы, силосные ямы, склады открытые и закрытые, прочие подобные объекты.
87.	Садоводства	

88.	Огородничество	Земельные участки для огородничества
89.	Личное подсобное хозяйство	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства
90.	Культовые здания	
91.	Жилые дома священнослужителей	

».