



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д. 2 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
28 июня 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание площадью 267,2 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, расположенное по адресу (местонахождение): Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0304011:1075 площадью 303 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Чернышевского, земельный участок № 2 путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 235 961 (двести тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль, в том числе цену двухэтажного нежилого здания - 1 (один) рубль с учетом НДС, цену земельного участка - 235 960 (двести тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации нежилого здания по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. 19 в., нач. 20 в., деревянный», утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 08 июня 2018 года № 200-О, выданного на здание по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2.

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304011:1075 по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Чернышевского, земельный участок № 2:

площадью 303 кв. м в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями),

часть земельного участка площадью 181 кв. м (учетный номер части 35:24:0304011:1075/1) в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации,

часть земельного участка площадью 122 кв. м (учетный номер части 35:24:0304011:1075/2) в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

**Условия
конкурса по приватизации нежилого здания по адресу:
Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2
с земельным участком**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. 19 в., нач. 20 в., деревянный», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, 2, утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 08 июня 2018 года № 200-О, и составом (перечнем) видов работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. 19 в., нач. 20 в., деревянный» и сроками (периодичностью) проведения таких работ, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 июня 2018 года № 203-О, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Провести комплекс противоаварийных ремонтных работ	2018 год
2.	Разработать последующие этапы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, на основе ранее разработанного эскизного проекта, для проведения комплексных ремонтно-реставрационных работ	2019 год
3.	Выполнить комплекс ремонтно-реставрационных работ в соответствии с разработанной научно-проектной документацией	2020-2021 гг.

2. Срок выполнения условий конкурса: до 31 декабря 2021 года.

3. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока

исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.