



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, НАБ. VI АРМИИ, Д. 113 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Принято Вологодской городской Думой  
24 мая 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать трехэтажное нежилое здание госпиталя площадью 3927,8 кв. м, расположенное по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, наб. VI Армии, д. 113, в/г № 3, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0304010:416 площадью 3332 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, набережная VI Армии путем продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене имущества, с условием его обременения договором аренды в части конструктивных элементов (часть крыши и северо-западной стены) общей площадью 3 кв. м.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 33 963 850 (тридцать три миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей, в том числе цену трехэтажного нежилого здания госпиталя - 2 757 425 (два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать пять) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 31 206 425 (тридцать один миллион двести шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать имущество в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов

и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

3.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304010:416 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, набережная VI Армии:

площадью 3332 кв. м в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями),

часть земельного участка площадью 2423 кв. м (учетный номер части 35:24:0304010:416/1) в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями),

часть земельного участка площадью 909 кв. м (учетный номер части 35:24:0304010:416/2) в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации.

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор условия, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников