



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Принято Вологодской городской Думой
19 декабря 2019 года

В соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в часть III Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Статьи 2-8 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Выделяется для размещения жилых домов этажностью 1 - 4 этажа и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>1. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</p> <p>Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га.</p>
2.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Максимальные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов - 0,15 га, для малоэтажных жилых домов - 0,45 га.</p> <p>Максимальный размер земельных участков для малоэтажных жилых домов не применяется к земельным участкам, образуемым в целях их предоставления для комплексного освоения территории. Минимальный размер земельного участка при изменении вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на «для индивидуального жилищного строительства» - 0,04 га.</p> <p>2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.</p> <p>4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>5. Предельное количество надземных этажей для индивидуальных жилых домов - 3. Предельное количество этажей для малоэтажных жилых домов - 4.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 30% для индивидуальных жилых домов, 50% - для малоэтажных жилых домов.</p>

		7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.	Общежития (3.2.4)	1. Максимальный процент застройки - 50%. 2. Максимальное количество этажей - 3. 3. Прочие параметры определяются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования
4.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В зонах жилой застройки здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Возможно размещение в зоне жилой застройки встроенных и встроенно-пристроенных объектов. 2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Объекты дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м на участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. Проектирование пристроенных объектов дошкольного образования допускается при стесненной многоэтажной застройке при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом. Вновь

		<p>проектируемые объекты начального, основного и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 2000 человек.</p> <p>3. Максимальное количество этажей объекта дошкольного образования - 4. Максимальное количество этажей объекта дополнительного образования детей - 3.</p> <p>Максимальное количество этажей объекта начального, основного и среднего общего образования - 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>5. Площадь озеленения территории объекта дошкольного, начального и среднего общего образования должна составлять не менее 50%</p>
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30 - 50 м в зависимости от этажности здания.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
8.	Магазины (4.4)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В зоне малоэтажной жилой застройки допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 1500 кв. м.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>5. Максимальный процент застройки земельных участков торговых комплексов - 60%. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 50%</p>
9.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.</p> <p>2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно</p>

		<p>встроенные и встроенно-пристроенные.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
10.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В зоне малоэтажной жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 50.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 3</p>
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Встроенные и встроенно-пристроенные объекты рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
12.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p>1. Удельные размеры площадок - 2 кв. м/чел.</p> <p>2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик</p>
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
14.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м</p>
15.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
16.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
17.	Связь (6.8)	

18.	<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Площадки для отдыха детей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,7 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 12 м <p>Площадки для отдыха взрослых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,1 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м <p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,3 кв. м/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий - не менее 20 м <p>Зеленые насаждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). <p>Удельный вес зеленых насаждений на территориях нежилого назначения в пределах градостроительной зоны Ж-1 должен составлять не менее 40%</p>
19.	<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>	
<p>Условно разрешенные виды использования</p>		
1.	<p>Государственное управление (3.8.1)</p>	<p>1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
2.	<p>Представительская деятельность (3.8.2)</p>	<p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Размещение зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено.</p>
3.	<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p>	<p>3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3</p>
4.	<p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Для объектов пожарной охраны</p> <p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
5.	<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>2. Отступ от красной линии - 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 60%. 4. Максимальное количество этажей - 3</p>
6.	<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами</p>

		градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальное количество этажей - 3. 4. Максимальный процент застройки - 50%
7.	Ведение огородничества (13.1)	1. Размеры земельных участков: - для огородничества - от 0,01 до 0,06 га
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Не допускается размещение на внутриквартальной территории.
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
10.	Приюты для животных (3.10.2)	
11.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
12.	Автомобильные мойки (3.9.1.3)	
13.	Ремонт автомобилей (3.9.1.4)	3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
14.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов. 5. Максимальный процент застройки - 50%

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-1 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих ее установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта

по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если ее новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требования соблюдения нормативной шумозащиты.

Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Выделяется для размещения жилых домов этажностью 5-8 этажа и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. 3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. 4. Максимальное количество надземных этажей - 8. 5. Максимальный процент застройки - 35%
2.	Общежития (3.2.4)	1. Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3

3.	Государственное управление (3.8.1)	<p>1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено.</p> <p>3. Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%</p> <p>Для объектов пожарной охраны:</p> <p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Отступ от красной линии - 10 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
4.	Представительская деятельность (3.8.2)	
5.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
6.	Деловое управление (4.1)	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Отступ от красной линии - 10 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
8.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	<p>1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение зданий на внутриквартальной территории запрещено.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Максимальное количество этажей - 3</p>
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Возможно размещение в зоне жилой застройки встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства.</p> <p>3. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 3</p>
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Объекты дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м на участках, удаленных</p>

		<p>от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. Проектирование пристроенных объектов дошкольного образования допускается при стесненной многоэтажной застройке при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом. Вновь проектируемые объекты начального, основного и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 2000 человек.</p> <p>3. Максимальное количество этажей объекта дошкольного образования - 4. Максимальное количество этажей объекта дополнительного образования детей - 3. Максимальное количество этажей объекта начального, основного и среднего общего образования - 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>5. Площадь озеленения территории объекта дошкольного, начального и среднего общего образования должна составлять не менее 50%</p>
11.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>3. Максимальное количество этажей - 3</p>
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности здания.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
13.	Магазины (4.4)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В зоне среднеэтажной жилой застройки</p>

		<p>допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 5000 кв. м.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 3</p>
14.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.</p> <p>2. В жилой зоне допускается размещать объекты, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
15.	Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>1. Размеры земельных участков на 1 место определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>1. Размеры земельных участков - по заданию на проектирование.</p> <p>2. В зонах жилой застройки не допускается размещать ветлечебницы с содержанием животных.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
17.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В зонах жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 150.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p>

		5. Максимальное количество этажей - 3
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Встроенные и встроенно-пристроенные объекты рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
20.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1. Удельные размеры площадок - 2 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик
21.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
22.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м
23.	Оказание услуг связи (3.2.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
24.	Связь (6.8)	
25.	Предоставление	

	коммунальных услуг (3.1.1)	
26.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Площадки для отдыха детей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,7 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 12 м <p>Площадки для отдыха взрослых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,1 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м <p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,3 кв. м/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий - не менее 20 м <p>Зеленые насаждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) среднеэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала)
27.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов. 5. Максимальный процент застройки - 50%
28.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
29.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (12.1.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий. 2. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га.

		<p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами).</p> <p>4. Расстояние от малоэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 4.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
Условно разрешенные виды использования		
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>1. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>2. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.</p> <p>4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>5. Предельное количество надземных этажей - 3.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 30%</p>
2.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	1. Размещение в жилых зонах допускается только при соблюдении шумового режима путем

3.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	ограничения часов работы и соблюдении иных санитарно-гигиенических требований. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Приюты для животных (3.10.2)	2. Не допускается размещение на внутриквартальной территории. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
7.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
8.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	2. На территории жилой застройки допускается размещать только объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.
9.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-2 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих ее установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если ее новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требования соблюдения нормативной шумозащиты.

Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Выделяется для размещения жилых домов этажностью 9-16 этажей и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га. 2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. 3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. 4. Максимальная этажность - 16 этажей. 5. Максимальный процент застройки - 30%. 6. Максимальная высота - 50 метров от средней планировочной отметки земли
2.	Общежития (3.2.4)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный процент застройки - 50%. 2. Параметры определяются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальное количество этажей - 3
3.	Государственное	1. Размеры земельного участка определяются

	управление (3.8.1)	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
4.	Представительская деятельность (3.8.2)	2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.
5.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	В зонах жилой застройки здания следует размещать по линии застройки. Размещение зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено.
6.	Деловое управление (4.1)	3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3 Для объектов пожарной охраны:
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии - 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
8.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания организаций рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение административных зданий на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Возможно размещение в зоне жилой застройки встроенных и встроенно-пристроенных объектов. 3. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 4. Максимальный процент застройки - 50%. 5. Максимальное количество этажей - 3
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1. Размеры земельных участков данных объектов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Данные объекты следует размещать по линии застройки со стороны красных линий квартала (микрорайона). Размещение на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальный процент застройки - 50%.

		4. Максимальное количество этажей - 3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Объекты дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м на участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. Проектирование пристроенных объектов дошкольного образования допускается при стесненной многоэтажной застройке при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом. Вновь проектируемые объекты начального, основного и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 2000 человек.</p> <p>3. Максимальное количество этажей объекта дошкольного образования - 4. Максимальное количество этажей объекта дополнительного образования детей - 3. Максимальное количество этажей объекта начального, основного и среднего общего образования - 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>5. Площадь озеленения территории объекта дошкольного, начального и среднего общего образования должна составлять не менее 50%</p>
12.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>3. Максимальное количество этажей - 3</p>
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных</p>

		зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности здания. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
14.	Магазины (4.4)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зоне многоэтажной жилой застройки допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 5000 кв. м. 3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальный процент застройки - 50%. 5. Максимальное количество этажей – 3
15.	Бытовое обслуживание (3.3)	1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га. 2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
16.	Гостиничное обслуживание (4.7)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки гостиницы следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение гостиниц на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зонах жилой застройки не допускается

		<p>размещать ветлечебницы с содержанием животных.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
18.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В зонах жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 150.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>В зонах жилой застройки объекты общественного питания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов общественного питания общего пользования на дворовой территории жилой застройки запрещено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 3</p>
19.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>3. Максимальное количество этажей - 3</p>
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Встроенные и встроенно-пристроенные объекты рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
21.	Площадки для занятий	<p>1. Удельные размеры площадок - 2 кв. м/чел.</p>

	спортом (5.1.3)	2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
23.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.</p> <p>3. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>4. Максимальная этажность - 5 этажей</p>
24.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
25.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
26.	Связь (6.8)	
27.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Площадки для отдыха детей и взрослых:</p> <p>1. Удельные размеры площадок - 0,7 кв. м/чел.</p> <p>2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 12 м</p> <p>Площадки для отдыха взрослых:</p> <p>1. Удельные размеры площадок - 0,1 кв. м/чел.</p> <p>2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м</p> <p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <p>1. Удельные размеры площадок - 0,3 кв. м/чел.</p> <p>2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий - не менее 20 м</p> <p>Зеленые насаждения:</p> <p>1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона</p>

		(квартала)
28.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.</p> <p>4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 50%</p>
29.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
30.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>4. Максимальное количество надземных этажей - 8.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 35%</p>
Условно разрешенные виды использования		
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>1. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</p> <p>Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>2. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами</p>

		<p>(действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.</p> <p>4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м. <p>5. Предельное количество надземных этажей - 3.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 30%</p>
2.	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>1. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий.</p> <p>2. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами). Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>4. Расстояние от малоэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей - 4.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
3.	<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p>	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. Объекты культуры</p>

		и искусства общегородского значения не допускается размещать на внутриквартальной территории, фасады зданий должны выходить на красные линии
4.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	1. Размещение в жилых зонах допускается только при соблюдении шумового режима путем ограничения часов работы и соблюдении иных санитарно-гигиенических требований. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3
5.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	
6.	Приюты для животных (3.10.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, имеющие санитарно-защитную зону не больше 50 м. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
8.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. На территории жилой застройки допускается размещать только объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
9.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	
10.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-3 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих ее установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если ее новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требования соблюдения нормативной шумозащиты.

Ж-4. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Выделяется для размещения жилых домов различной этажности и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<ol style="list-style-type: none">1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.4. Максимальная этажность - 16 этажей.5. Максимальный процент застройки - 30%.6. Максимальная высота - 50 метров от средней планировочной отметки земли
2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<ol style="list-style-type: none">1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

		<p>3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 35%.</p> <p>5. Максимальное количество надземных этажей - 8</p>
3.	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>1. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,45 га. Максимальный размер земельных участков для малоэтажных жилых домов не применяется к земельным участкам, образуемым в целях их предоставления для комплексного освоения территории.</p> <p>2. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га.</p> <p>3. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий.</p> <p>4. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами).</p> <p>5. Расстояние от малоэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м.</p> <p>6. Предельное количество этажей - 4.</p> <p>7. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
4.	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p>	<p>1. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер земельного участка</p>

		<p>при существующем жилом доме - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>2. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.</p> <p>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>5. Предельное количество надземных этажей - 3.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 30%</p>
5.	Общежития (3.2.4)	<p>1. Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>3. Максимальное количество этажей - 3</p>
6.	Государственное управление (3.8.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
7.	Представительская деятельность (3.8.2)	<p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p>
8.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>В зонах жилой застройки здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено.</p>
9.	Деловое управление (4.1)	<p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>Для объектов пожарной охраны: 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

		<p>2. Отступ от красной линии - 10 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
11.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	<p>1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>В зонах жилой застройки здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение административных зданий на внутриквартальной территории запрещено.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Возможно размещение в зоне жилой застройки встроенных и встроенно-пристроенных объектов.</p> <p>3. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 3</p>
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Объекты дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м на участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. Проектирование пристроенных объектов дошкольного образования допускается при стесненной многоэтажной застройке при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом.</p> <p>Вновь проектируемые объекты начального, основного и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 2000 человек.</p> <p>3. Максимальное количество этажей объекта дошкольного образования - 4.</p> <p>Максимальное количество этажей объекта</p>

		<p>дополнительного образования детей - 3. Максимальное количество этажей объекта начального, основного и среднего общего образования - 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки - 40%. 5. Площадь озеленения территории объекта дошкольного, начального и среднего общего образования должна составлять не менее 50%</p>
14.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3</p>
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности здания. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3</p>
16.	Магазины (4.4)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 5000 кв. м. 3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли на внутриквартальной территории запрещено. 4. Максимальный процент застройки - 50%. 5. Максимальное количество этажей - 3</p>
17.	Бытовое	<p>1. Максимальные размеры земельных участков -</p>

	обслуживание (3.3)	<p>0,08 га.</p> <p>2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
18.	Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки гостиницы следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение гостиниц на внутриквартальной территории запрещено.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>1. Размеры земельных участков - по заданию на проектирование.</p> <p>2. В зонах жилой застройки не допускается размещать ветлечебницы с содержанием животных.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
20.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В зонах жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 150.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты общественного питания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов общественного питания общего пользования на дворовой территории жилой застройки запрещено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 3</p>
21.	Административные здания организаций,	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры</p>

	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Встроенные и встроенно-пристроенные объекты рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории. 3. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях. 4. Максимальный процент застройки - 50%. 5. Максимальное количество этажей - 3
23.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1. Удельные размеры площадок - 2 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик
24.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
25.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м
26.	Оказание услуг связи (3.2.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
27.	Связь (6.8)	
28.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.3)	

29.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Площадки для отдыха детей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,7 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 12 м <p>Площадки для отдыха взрослых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,1 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м <p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,3 кв. м/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий - не менее 20 м <p>Зеленые насаждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) среднеэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала)
30.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков храмов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов. 5. Максимальный процент застройки - 50%
31.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение в жилых зонах допускается только при соблюдении шумового режима путем ограничения часов работы и соблюдении иных санитарно-гигиенических требований.
2.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	<ol style="list-style-type: none"> 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
3.	Объекты торговли	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются

	(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих, на внутриквартальной территории запрещено. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	1. Размеры земельных участков - по заданию на проектирование. 2. В зонах жилой застройки не допускается размещать ветлечебницы с содержанием животных.
5.	Приюты для животных (3.10.2)	3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-4 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих ее установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если ее новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требования соблюдения нормативной шумозащиты.

Ж-5. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Выделяется для размещения индивидуальных жилых домов этажностью не более 3 надземных этажей и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития территориальной зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
---	--	---

	классификатором видов разрешенного использования)	реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>1. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов - 0,15 га. Минимальный размер земельного участка, при изменении вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на «индивидуальные жилые дома» - 0,04 га.</p> <p>2. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.</p> <p>4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>6. Предельное количество надземных этажей - 3</p>
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Объекты дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м на участках, удаленных</p>

		<p>от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. Проектирование пристроенных объектов дошкольного образования допускается при стесненной многоэтажной застройке при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом. Вновь проектируемые объекты начального, основного и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 2000 человек.</p> <p>3. Максимальное количество этажей объекта дошкольного образования - 4. Максимальное количество этажей объекта дополнительного образования детей - 3. Максимальное количество этажей объекта начального, основного и среднего общего образования - 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>5. Площадь озеленения территории объекта дошкольного, начального и среднего общего образования должна составлять не менее 50%</p>
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности учреждения.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
5.	Магазины (4.4)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли на внутриквартальной территории запрещено.</p> <p>3. Допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 1500 кв. м.</p>

		<p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 3</p>
6.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.</p> <p>2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
7.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В зоне жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 50.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 3</p>
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3</p>
9.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p>1. Удельные размеры площадок - 2 кв. м/чел.</p> <p>2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик</p>
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
11.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
12.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование</p>

		и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
13.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Площадки для отдыха детей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,7 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 12 м <p>Площадки для отдыха взрослых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,1 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м <p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,3 кв. м/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий - не менее 20 м
14.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Государственное управление (3.8.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3. <p>Для объектов пожарной охраны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии - 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3
2.	Представительская деятельность (3.8.2)	
3.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
4.	Деловое управление (4.1)	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	

		4. Максимальное количество этажей - 3
7.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов. 5. Максимальный процент застройки - 50%

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-5 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих ее установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если ее новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

Статья 3. Общественно-деловые зоны

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, а именно размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности и иных зданий и сооружений.

Ц-1. Зона общественного, делового и коммерческого назначения

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные
---	--------------------------------------	---

	предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>1. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать без отступа от красной линии.</p> <p>3. Максимальная этажность - 16 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>5. Максимальная высота - 50 метров от средней планировочной отметки земли</p>
2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>1. Минимальный размер участка определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать без отступа от красной линии.</p> <p>3. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами среднеэтажных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении нормативов инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна</p>

		<p>в окно.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 35%.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 7</p>
3.	Общезития (3.2.4)	<p>1. Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 30%</p>
4.	Государственное управление (3.8.1)	<p>1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
5.	Представительская деятельность (3.8.2)	<p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p>
6.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	<p>3. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>4. Максимальная этажность - 10.</p> <p>Для объектов пожарной охраны:</p>
7.	Деловое управление (4.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<p>2. Отступ от красной линии - 10 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 60%</p>
9.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	<p>1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%</p>
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов.</p> <p>3. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 80%</p>
11.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 60%</p>

12.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	<p>1. Размещение, размеры земельных участков и вместимость данных объектов определяются в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>2. Размещение данных объектов в пределах общественно-деловой зоны возможно при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%</p>
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Объекты дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м на участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. Проектирование пристроенных объектов дошкольного образования допускается при стесненной многоэтажной застройке при условии наличия отдельной огороженной территории с отдельными въездом и выездом. Вновь проектируемые объекты начального, основного и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 2000 человек.</p> <p>3. Максимальное количество этажей объекта дошкольного образования - 4. Максимальное количество этажей объекта дополнительного образования детей - 3. Максимальное количество этажей объекта начального, основного и среднего общего образования - 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>5. Площадь озеленения территории объекта дошкольного, начального и среднего общего образования должна составлять не менее 50%</p>

15.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p> <p>Для объектов среднего профессионального образования:</p> <p>1. Отступ от красной линии - не менее 25 м.</p> <p>2. Максимальная этажность - 4 этажа</p>
16.	Проведение научных исследований (3.9.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
17.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности здания.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>4. Максимальная этажность - 9 этажей</p>
18.	Магазины (4.4)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>4. Максимальная этажность - 3 этажа</p>
19.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В общественно-деловых зонах разрешается размещение объектов бытового обслуживания площадью не более 200 кв. м.</p> <p>3. Размещение производится с обязательным выполнением санитарно-гигиенических требований, установленных в действующих технических регламентах.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 80%</p>
20.	Гостиничное	<p>1. Размеры земельных участков определяются</p>

	обслуживание (4.7)	<p>в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 9 этажей</p>
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<p>1. Размеры земельных участков - по заданию на проектирование.</p> <p>2. В зонах общественно-деловой застройки не допускается размещать объекты с содержанием животных.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%</p>
22.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%</p>
23.	Рынки (4.3)	<p>1. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>2. Прочие параметры принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования</p>
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
25.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	<p>1. Место размещения открытых плоскостных спортивно-зрелищных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
26.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	<p>2. Для защиты от шума расстояния от сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м; - от 100 до 500 мест - 100 м; - до 100 мест - 50 м. <p>3. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы</p>

		<p>и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.</p> <p>4. Участки открытых тиров следует проектировать на расстоянии не менее 2 км от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения, полуоткрытые тир - на расстоянии не менее 300 м; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, - на расстоянии не менее 6 км.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 60%</p>
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
28.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p>1. Удельные размеры площадок - 2 кв. м/чел.</p> <p>2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик</p>
29.	Отдых (рекреация) (5.0)	<p>1. Минимальные размеры участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
30.	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	<p>2. Максимальный процент застройки парка - 7%, городского сада - 5%, бульвара - от 2 до 5%.</p> <p>3. Соотношение элементов территории: - зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%; - аллеи, дорожки, в т.ч. велосипедные, площадки - 20-25%; - здания и сооружения - 5-7%</p>
31.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.</p> <p>3. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного</p>

		<p>проектирования.</p> <p>4. Максимальная этажность - 5 этажей</p>
32.	Оказание услуг связи (3.2.3)	<p>Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
33.	Связь (6.8)	
34.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
35.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Площадки для отдыха детей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,7 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 12 м <p>Площадки для отдыха взрослых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,1 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10 м <p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,3 кв. м/чел. 2. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий - не менее 20 м <p>Зеленые насаждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для муниципального образования «Город Вологда» должна составлять не менее 13 кв. м/чел., в том числе для общегородских озелененных территорий общего пользования - не менее 7 кв. м/чел., для жилого района - не менее 6 кв. м/чел. 2. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%
36.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков храмов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов. 5. Максимальный процент застройки - 80%

37.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Отступ от красной линии - 30 м, минимальный отступ от жилых и общественных зданий - от 30 до 50 м в зависимости от этажности больниц.</p> <p>3. Максимальная этажность - 9 этажей, детских больниц - 5 этажей.</p> <p>4. Площадь зеленых насаждений - не меньше 60% площади участка больницы.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 40%</p> <p>Для станций скорой помощи:</p> <p>1. Максимальный процент застройки - 80%</p>
2.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
3.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	
4.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	
5.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
6.	Служебные гаражи (4.9)	
7.	Склады (6.9)	<p>1. Размеры земельных участков, максимальная этажность, разрывы между зданиями и прочие предельные параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. На территории общественно-деловой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше IV-V классов опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%</p>
8.	Складские площадки (6.9.1)	
9.	Малоэтажная	1. От красной линии улиц расстояние

	<p>многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>до малоэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий. 2. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га. 3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами). 4. Расстояние от малоэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м. 5. Максимальное количество этажей - 4. 6. Максимальный процент застройки - 50%. 7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
--	--	---

ЦС-1. Зона объектов здравоохранения

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Государственное управление (3.8.1)	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами

2.	Представительская деятельность (3.8.2)	градостроительного проектирования.
3.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%. 4. Максимальная этажность - 5 этажей
4.	Деловое управление (4.1)	Для объектов пожарной охраны: 1. Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	2. Максимальный процент застройки - 60%
6.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии - 30 м, минимальный отступ от жилых и общественных зданий - от 30 до 50 м в зависимости от этажности больниц. 3. Максимальная этажность - 9 этажей, детских больниц - 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки - 40% Для диспансеров специального назначения: 1. Максимальный процент застройки - 80%. 2. Максимальная этажность - 5 этажей Для станций скорой помощи: 1. Максимальная площадь застройки - 80%
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Максимальная площадь застройки - 80%. Для амбулаторно-поликлинических учреждений: 1. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности здания. 2. Максимальная этажность - 9 этажей.
8.	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная площадь застройки - 80%
9.	Магазины (4.4)	1. Размеры земельных участков определяются

		<p>в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>4. В данной зоне допускается размещать магазины товаров первой необходимости. Максимальная торговая площадь торговых объектов, не связанных с медицинскими учреждениями, - 250 кв. м.</p> <p>5. Максимальная площадь застройки - 80%</p>
10.	Санаторная деятельность (9.2.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальная площадь застройки - 80%</p>
11.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м</p>
12.	Служебные гаражи (4.9)	<p>1. В данной зоне допускается размещать стоянки автомобилей скорой помощи. Размещение осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования</p>
13.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
14.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <p>1. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны</p>

		<p>лечебно-профилактических учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны</p> <p>Зеленые насаждения:</p> <p>1. Минимальная площадь озеленения территории участка больницы - 60%</p>
15.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>3. Максимальное количество посадочных мест - 50.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 80%</p>
2.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1. Размеры земельных участков храмов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено.</p> <p>3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.</p> <p>4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 80%</p>

ЦС-2. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Общежития (3.2.4)	1. Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 30%
2.	Государственное управление (3.8.1)	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%. 4. Максимальная этажность - 5
3.	Представительская деятельность (3.8.2)	
4.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
5.	Деловое управление (4.1)	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
7.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

		<p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%</p>
9.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Для объектов высшего образования:</p> <p>1. Размеры жилой, спортивной, прочих специализированных зон - по заданию на проектирование.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p> <p>Для объектов среднего профессионального образования:</p> <p>1. Отступ от красной линии - не менее 25 м.</p> <p>2. Максимальная этажность - 4 этажа.</p> <p>3. Площадь озеленения - не менее 50% площади участка</p> <p>Для объектов дополнительного образования взрослых:</p> <p>1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
10.	Проведение научных исследований (3.9.2)	<p>1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га. Особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	
12.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.</p> <p>2. В данной зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%</p>
13.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
14.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
15.	Площадки для занятий	<p>1. Размеры, особенности размещения, этажность</p>

	спортом (5.1.3)	и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
16.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м
17.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
18.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для отдыха взрослых, Площадки для хозяйственных целей: 1. Размеры, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования Зеленые насаждения: 1. Площадь озелененной территории участков объектов среднего профессионального и высшего образования должна составлять не менее 30-50% территории участка
19.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Магазины (4.4)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии. 3. В данной зоне допускается размещение магазинов

		<p>продовольственных товаров, товаров первой необходимости, канцелярских товаров.</p> <p>4. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки для аптек - 90%, для объектов розничной торговли - 80%</p>
2.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. В данной зоне допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 150.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 80%</p>
4.	Оказание услуг связи (3.2.3)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
5.	Связь (6.8)	
6.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено.</p> <p>3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.</p> <p>4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 80%</p>

ЦС-3. Зона объектов социального назначения

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны - не менее 100 м, автомагистралей - не менее 150 м, дорог местного значения - не менее 30 м.</p> <p>3. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов - 60 мест.</p> <p>4. Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста - в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа - в зданиях не более 3 этажей.</p> <p>5. Минимальная площадь озеленения - не менее 50% общей площади территории.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 60%</p>
2.	Государственное управление (3.8.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
3.	Представительская деятельность (3.8.2)	2. Здания рекомендуется размещать с минимальным

4.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80% 4. Максимальная этажность - 5
5.	Деловое управление (4.1)	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 80%
8.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м
9.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
10.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для отдыха детей: 1. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка Площадки для хозяйственных целей: 1. Удельные размеры площадок - 3 кв. м на человека, размер площадки для мусоросборников - не менее 1,5 м с каждой стороны от основания мусоросборников. 2. Расстояние от здания интернатного учреждения - не менее 25 м Зеленые насаждения:

		1. Минимальная площадь озеленения - не менее 50% общей площади территории
11.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Магазины (4.4)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоэтажных и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.</p> <p>3. В данной зоне допускается размещать магазины товаров первой необходимости.</p> <p>4. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки для аптек - 90%, для объектов розничной торговли - 80%</p> <p>6. Максимальная этажность - 2</p>
2.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га. Особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
3.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Число посадочных мест - до 150.</p> <p>3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 80%</p>
4.	Оказание услуг связи (3.2.3)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
5.	Связь (6.8)	
6.	Обеспечение занятий спортом в	

	помещениях (5.1.2)	2. Максимальный процент застройки - 80%
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
8.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	<p>1. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должны соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.</p> <p>2. Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.</p> <p>3. Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м</p>
9.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено.</p> <p>3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.</p> <p>4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов</p>

ЦС-4. Зона объектов религиозного назначения

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов. 5. Максимальный процент застройки - 80%
3.	Оказание услуг связи (3.2.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование
4.	Связь (6.8)	и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
5.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

ЦС-5. Зона рыночной и оптовой торговли

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Государственное управление (3.8.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания административного назначения рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%. 4. Максимальная этажность - 5 этажей Для объектов пожарной охраны: 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии - 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%
2.	Представительская деятельность (3.8.2)	
3.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
4.	Деловое управление (4.1)	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
6.	Магазины (4.4)	
7.	Бытовое	1. Максимальные размеры земельных участков -

	обслуживание (3.3)	0,08 га. Особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 80%
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 80%
9.	Рынки (4.3)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения
10.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м. 3. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 4. Максимальная этажность - 5 этажей.
11.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
12.	Склады (6.9)	
13.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей 1. Расположение хозяйственных площадок: - хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

		- общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест
14.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Общественное питание (4.6)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки для предприятий автосервиса - 80%.
3.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	
4.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	
5.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	
6.	Служебные гаражи (4.9)	1. Размер участка на 1 машино-место - 40 кв. м

Статья 4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, их санитарно-защитных зон.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений

по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами и законами Вологодской области.

П-1. Зона размещения производственных объектов II класса опасности

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Энергетика (6.7)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. 2. Максимальный размер площадки производственного предприятия - 25 га, группы предприятий - 200 га. 3. Максимальный процент застройки - 60%. 4. Размер санитарно-защитной зоны: - 500 м - для предприятий II класса опасности; - 300 м - для предприятий III класса опасности
2.	Связь (6.8)	
3.	Склады (6.9)	
4.	Складские площади (6.9.1)	
5.	Водный транспорт (7.3)	
6.	Воздушный транспорт (7.4)	
7.	Гидротехнические сооружения (11.3)	
8.	Производственная деятельность (6.0)	
9.	Недропользование (6.1)	
10.	Тяжелая промышленность (6.2)	
11.	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	

12.	Легкая промышленность (6.3)	
14.	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	
15.	Пищевая промышленность (6.4)	
16.	Нефтехимическая промышленность (6.5)	
17.	Строительная промышленность (6.6)	
18.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
19.	Научно-производственная деятельность (6.12)	1. Размеры участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
20.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.</p> <p>3. Размеры земельных участков для многоэтажных определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>5. Максимальная этажность - 5 этажей.</p> <p>Для автостоянок боксового типа:</p> <p>1. Следует размещать группами на специальных территориях с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Предпочтительно размещение автостоянок в гаражно-строительных кооперативах.</p> <p>2. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета</p>

		26 кв. м на одно машино-место. 3. Максимальная этажность - 1 этаж
21.	Служебные гаражи (4.9)	Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
22.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 80%
23.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	
24.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	
25.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей, площадки для отдыха: 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования Зеленые насаждения: 1. Площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене
26.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Общежития (3.2.4)	1. Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 80%
2.	Гостиничное обслуживание (4.7)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.

		3. Максимальный процент застройки - 30%. 4. Максимальное количество этажей - 9 этажей
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии - 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	1. Допускается размещение физкультурно-оздоровительных сооружений только для работников предприятия. 2. Допускается размещение пунктов оказания первой медицинской помощи, связанных с обслуживанием предприятия.
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	3. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
6.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	4. Максимальный процент застройки - 80%
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	

П-2. Зона размещения производственных объектов III класса опасности

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Производственная деятельность (6.0)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной
2.	Недропользование (6.1)	
3.	Тяжелая	

	промышленность (6.2)	<p>плотности застройки, выраженной в процентах застройки.</p> <p>2. Максимальный размер площадки производственного предприятия - 25 га, группы предприятий - 200 га.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>4. Размер санитарно-защитной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 м - для предприятий III класса опасности; - 100 м - для предприятий IV класса опасности; - 50 м - для предприятий V класса опасности 	
4.	Автомобиле-строительная промышленность (6.2.1)		
5.	Легкая промышленность (6.3)		
6.	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)		
7.	Пищевая промышленность (6.4)		
8.	Нефтехимическая промышленность (6.5)		
9.	Строительная промышленность (6.6)		
10.	Энергетика (6.7)		
11.	Склады (6.9)		
12.	Складские площади (6.10)		
13.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
14.	Научно-производственная деятельность (6.12)		<p>1. Размеры участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
15.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае</p>	

		<p>примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.</p> <p>3. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>4. Максимальная этажность - 5 этажей.</p> <p>Для автостоянок боксового типа:</p> <p>1. Следует размещать группами на специальных территориях с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Предпочтительно размещение автостоянок в гаражно-строительных кооперативах.</p> <p>2. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 кв. м на одно машино-место.</p> <p>3. Максимальная этажность - 1 этаж</p>
16.	Служебные гаражи (4.9)	<p>Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер участка на 1 машино-место - 40 кв. м.</p>
17.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
18.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	
19.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	
20.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Площадки для хозяйственных целей, площадки для отдыха:</p> <p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Зеленые насаждения:</p> <p>1. Площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене</p>

21.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Общежития (3.2.4)	1. Параметры определяются в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции жилых зданий соответствующей этажности. 2. Максимальный процент застройки - 30%
2.	Гостиничное обслуживание (4.7)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальный процент застройки - 30%. 4. Максимальное количество этажей - 9 этажей
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 80%. 3. Допускается размещение физкультурно-оздоровительных сооружений только для работников предприятия. 4. Допускается размещение пунктов оказания первой медицинской помощи, связанных с обслуживанием предприятия
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	
8.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
9.	Рынки (4.3)	1. Размеры земельных участков определяются

	<p>в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Рекомендуемая минимальная плотность застройки территории розничного рынка - 50%.</p> <p>3. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения.</p> <p>4. На территории производственной зоны допускается размещать рынки только промышленных товаров</p>
--	--

П-3. Зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Производственная деятельность (6.0)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.</p> <p>2. Максимальный размер площадки производственного предприятия - 25 га, группы предприятий - 200 га.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>4. Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м - для предприятий IV класса опасности; - 50 м - для предприятий V класса опасности</p>
2.	Недропользование (6.1)	
3.	Тяжелая промышленность (6.2)	
4.	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	
5.	Легкая промышленность (6.3)	
6.	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	

7.	Пищевая промышленность (6.4)	
8.	Нефтехимическая промышленность (6.5)	
9.	Строительная промышленность (6.6)	
10.	Склады (6.9)	
11.	Складские площади (6.10)	
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 80%
13.	Научно-производственная деятельность (6.12)	
14.	Склады (6.9)	1. Параметры определяются по заданию на проектирование. В производственных зонах допускается размещение только объектов, связанных с функционированием предприятия, обеспечением производственного процесса или обслуживанием персонала. 2. Максимальный процент застройки - 80%
15.	Складские площадки (6.9.1)	
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 80%
17.	Приюты для животных (3.10.2)	
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%. 4. Максимальное количество этажей - 2
19.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование

		<p>и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
20.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м</p> <p>3. Размеры земельных участков для многоэтажных определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>4. Максимальная этажность - 5 этажей.</p> <p>Для автостоянок боксового типа:</p> <p>1. Следует размещать группами на специальных территориях с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Предпочтительно размещение автостоянок в гаражно-строительных кооперативах.</p> <p>2. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 кв. м на одно машино-место.</p> <p>3. Максимальная этажность - 1</p>
21.	Служебные гаражи (4.9)	<p>Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. Размер участка на 1 машино-место - 40 кв. м</p>
22.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
23.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	<p>2. Максимальный процент застройки для видов разрешенного использования «Заправка транспортных средств», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей», «Причалы для маломерных судов», «Обеспечение занятий спортом</p>
24.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	
25.	Ремонт автомобилей	

	(4.9.1.4)	в помещениях» для работников предприятий - 80%
26.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	
27.	Трубопроводный транспорт (7.5)	
28.	Водный транспорт (7.3)	
29.	Причалы для маломерных судов (5.4)	
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	
31.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
32.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей, площадки для отдыха: 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования Зеленые насаждения: 1. Площадь участков, предназначенных для озеленения территории, следует определять из расчета 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене
33.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
34.	Магазины (4.4)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.

		<p>3. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>4. Максимальная этажность - 3 этажа</p>
Условно разрешенные виды использования		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>1. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</p> <p>Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га.</p>
2.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Максимальные размеры земельных участков - 0,45 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка не применяется для земельных участков, образуемым в целях их предоставления для комплексного освоения территории.</p> <p>2. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.</p> <p>Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от малоэтажного жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей для индивидуальных жилых домов - 3. Предельное количество этажей для малоэтажных жилых домов - 4, предельная этажность - 3.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 30% для индивидуальных жилых домов, 50% - для малоэтажных и многоквартирных блокированных и секционных жилых домов</p>
3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>1. Минимальный размер участка определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

		<p>2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормативами противопожарной безопасности и нормативами инсоляции, при этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами среднеэтажных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении нормативов инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 7.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 35%</p>
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>1. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.</p> <p>3. Максимальная этажность - 16 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>5. Максимальная высота - 50 метров от средней планировочной отметки земли</p>
5.	Общежития (3.2.4)	<p>1. Параметры определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>

6.	Гостиничное обслуживание (4.7)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. 3. Максимальный процент застройки - 30%. 4. Максимальное количество этажей - 9 этажей
7.	Рынки (4.3)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Рекомендуемая минимальная плотность застройки территории розничного рынка - 50%. 3. На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения. 4. На территории производственной зоны допускается размещать рынки только промышленных товаров
8.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	<ol style="list-style-type: none"> 2. Максимальный процент застройки - 80%
11.	Садоводство (1.5)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

П-4. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Атомная энергетика (6.7.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
2.	Энергетика (6.7)	
3.	Связь (6.8)	
4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.</p> <p>3. Размеры земельных участков для многоэтажных определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>4. Максимальная этажность - 5 этажей.</p> <p>Для автостоянок боксового типа:</p>

		<p>1. Следует размещать группами на специальных территориях с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств.</p> <p>2. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 кв. м на одно машино-место.</p> <p>3. Максимальная этажность - 1 этаж</p>
7.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Площадки для хозяйственных целей, зеленые насаждения:</p> <p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

П-5. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки для вида</p>
2.	Водный транспорт (7.3)	
3.	Трубопроводный	

	транспорт (7.5)	разрешенного использования «Заправка транспортных средств», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» - 80%.
4.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	
5.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	
6.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
8.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.</p> <p>3. Размеры земельных участков для многоэтажных автостоянок определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>4. Максимальная этажность - 5 этажей.</p> <p>Для автостоянок боксового типа:</p> <p>1. Следует размещать группами на специальных территориях с соблюдением действующих противопожарных нормативов и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.</p> <p>На внутриквартальной территории допускается размещать только боксовые стоянки для инвалидов, число мест определяется органами местного самоуправления.</p> <p>2. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 26 кв. м на одно машино-место.</p> <p>3. Максимальная этажность - 1 этаж</p>
9.	Служебные гаражи (4.9)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры

10.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
11.	Склады (6.9)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
12.	Складские площадки (6.9.1)	
13.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Особенности проектирования, число мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
14.	Причалы для маломерных судов (5.4)	2. Максимальный процент застройки для вида разрешенного использования «Причалы для маломерных судов» - 80%
15.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей, зеленые насаждения: 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
16.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
17.	Магазины (4.4)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Максимальный процент застройки - 80%. 4. Максимальная этажность - 3 этажа

Статья 5. Рекреационные зоны

Зона включает благоустроенные озелененные территории (парки, сады, скверы, бульвары, места для отдыха и туризма, для занятий физической культурой и спортом), предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения на всей территории муниципального образования «Город Вологда».

Р-1. Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки парка - 7%, городского сада - 5%, бульвара - от 2 до 5%.
2.	Отдых (рекреация) (5.0)	3. Соотношение элементов территории: - зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%; - аллеи, дорожки, в т.ч. велосипедные, площадки - 20-25%; - здания и сооружения - 5-7% Пляжи: 1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - 0,8-1,0 га территории пляжа; - 1-2 га территории акватории. 2. Размер территории речного, озерного пляжей на 1 посетителя - 8 кв. м, на 1 ребенка - 4 кв. м; минимальная протяженность береговой полосы - 0,25 м на 1 посетителя
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование

		и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
4.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха:</p> <p>1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пунктов проката - 0,2 рабочего места <p>Площадки для отдыха детей и взрослых, площадки для отдыха взрослых:</p> <p>1. Параметры и размещение определяются по заданию на проектирование</p> <p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <p>1. На территории парков: хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.); общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.</p> <p>2. На территории пляжей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб. м на 3500-4000 кв. м площади пляжа; - общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м. <p>Зеленые насаждения:</p> <p>1. Минимальная площадь - не менее 70% зеленой зоны</p> <p>Площадки для выгула собак:</p> <p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
5.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м.</p>

		3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов
6.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1. Параметры и размещение определяются по заданию на проектирование
Условно разрешенные виды использования		
1.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Максимальная площадь застройки - 80%. 4. Максимальная этажность - 9 этажей

Р-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	1. Место размещения открытых плоскостных спортивно-зрелищных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства.
2.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	<p>2. Для защиты от шума расстояния от сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м; - от 100 до 500 мест - 100 м; - до 100 мест - 50 м. <p>3. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.</p> <p>4. Участки открытых тиров следует проектировать на расстоянии не менее 2 км от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения, полуоткрытых тиров - на расстоянии не менее 300 м; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, - на расстоянии не менее 6 км.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 80%</p>
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальный процент застройки - 80%</p>
4.	Водный спорт (5.1.5)	
5.	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	
6.	Санаторная деятельность (9.2.1)	
7.	Площадки для занятий	

	спортом (5.1.3)	по заданию на проектирование
8.	Природно-познавательный туризм (5.2)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	2. Минимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - места для пикников - 5 штук;
10.	Охота и рыбалка (5.3)	- спортгородков - 3800-4000 кв. м; - велолыжных станций - 200 мест; - бассейнов - 250 кв. м водного зеркала
11.	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
12.	Отдых (рекреация) (5.0)	2. Максимальный процент застройки парка - 7%, городского сада - 5%, бульвара - от 2 до 5%. 3. Соотношение элементов территории: - зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%; - аллеи, дорожки, в т.ч. велосипедные, площадки - 20-25%; - здания и сооружения - 5-7% Пляжи: 1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - 0,8-1,0 га территории пляжа; - 1-2 га территории акватории. 2. Размер территории речного, озерного пляжей на 1 посетителя - 8 кв. м, на 1 ребенка - 4 кв. м; минимальная протяженность береговой полосы - 0,25 м на 1 посетителя
13.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование
14.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования 2. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - киноплощадок - 20 мест; - танцевальных площадок - 20-35 кв. м
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
16.	Общественное	1. Размеры земельных участков определяются

	питание (4.6)	<p>в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальное число посадочных мест на 1 объект - 50.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>4. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кафе, закусочных - 28 посадочных мест; - столовых - 40 посадочных мест; - ресторанов - 12 посадочных мест
17.	Магазины (4.4)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальная торговая площадь - 250 кв. м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>4. Максимальная этажность - 1 этаж.</p> <p>5. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продовольственных магазинов - 1,5 рабочего места; - непродовольственных - 0,8 рабочего места
18.	Гостиничное обслуживание (4.7)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 9 этажей</p>
19.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Возможно размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов культуры и искусства.</p> <p>3. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 80%</p>
20.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.</p> <p>2. Автостоянки допускается размещать только по периметру зеленой зоны, в карманах либо примыкающими к проезжей части городской улично-дорожной сети</p>
21.	Предоставление	<p>1. Размеры земельных участков, особенности</p>

	коммунальных услуг (3.1.1)	размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
22.	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха</p> <p>1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - пунктов проката - 0,2 рабочего места</p> <p>Площадки для отдыха детей и взрослых, площадки для отдыха взрослых:</p> <p>1. Параметры и размещение определяются по заданию на проектирование</p> <p>Площадки для хозяйственных целей:</p> <p>1. На территории парков: хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.); общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.</p> <p>2. На территории пляжей: - размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб. м на 3500-4000 кв. м площади пляжа; - общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м</p> <p>Зеленые насаждения</p> <p>1. Минимальная площадь - не менее 70% зеленой зоны</p> <p>Площадки для выгула собак:</p> <p>1. Удельные размеры площадок - 0,1 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 40 м</p>
23.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Государственное управление (3.8.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами

2.	Представительская деятельность (3.8.2)	<p>градостроительного проектирования.</p> <p>2. Здания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>3. Максимальная этажность - 5 этажей</p>
3.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
4.	Деловое управление (4.1)	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальная этажность - 1 этаж</p>
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>1. Допускается размещать отдельно стоящие бани и сауны для обслуживания занимающихся спортом.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га</p>
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения.</p> <p>3. Максимальная площадь застройки - 80%.</p> <p>4. Максимальная этажность - 9 этажей</p>

Статья 6. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

СХ-1. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Сельскохозяйственное использование (1.0)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальные плотности застройки территории сельскохозяйственных предприятий определяются согласно местным градостроительным нормативам. 3. Размеры санитарно-защитных зон определяются согласно действующим техническим регламентам
2.	Ведение огородничества (13.1)	1. Размеры земельных участков: - для огородничества - от 0,01 до 0,06 га
3.	Ведение садоводства (13.2)	1. Размеры земельных участков: - в границах земельных участков садоводческих объединений
4.	Рынки (4.3)	1. В данной зоне допускается размещение сельскохозяйственных рынков. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными

		нормативами градостроительного проектирования
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
6.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
7.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей: 1. Удельные размеры площадок - 0,3 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 20 м Зеленые насаждения: 1. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%
8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Государственное управление (3.8.1)	1. Допускается размещать здания, связанные с обслуживанием данной зоны. 2. Максимальная этажность - 3
2.	Представительская деятельность (3.8.2)	
3.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
4.	Деловое управление (4.1)	
5.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м

СХ-2. Зона садоводства, огородничества

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Ведение садоводства (13.2)	1. Размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для садоводства - 0,03 га
2.	Ведение огородничества (13.1)	1. Размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для огородничества - 0,03 га
3.	Сельскохозяйственное использование (1.0)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
5.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
6.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
7.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей, зеленые насаждения 1. Размеры, особенности размещения и прочие

		параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Государственное управление (3.8.1)	1. Допускается размещать административные здания, связанные с обслуживанием данной зоны. 2. Максимальная этажность - 3
2.	Представительская деятельность (3.8.2)	
3.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
4.	Деловое управление (4.1)	

В случаях, когда по территориальной зоне СХ-2 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих ее установления, выделение новых участков для ведения огородничества, садоводства на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если ее новые границы не будут проходить по территориальной зоне.

Статья 7. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, свалок твердых коммунальных отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

К зонам специального назначения отнесены также зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

С-1. Зона размещения кладбищ

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Ритуальная деятельность (12.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища. 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории. 4. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. 5. Размер санитарно-защитной зоны определяется согласно действующим техническим регламентам. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов
2.	Бытовое обслуживание (3.3)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Допускается размещать объекты по оказанию обрядовых услуг, дома траурных обрядов. 2. Расстояние от домов траурных обрядов до жилой застройки, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м
3.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-

		пристроенных храмов
4.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей: 1. Размер, размещение и прочие параметры определяются заданием на проектирование Зеленые насаждения: 1. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории
5.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

С-2. Зона размещения свалок ТКО

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Специальная деятельность (12.2)	1. Размеры санитарно-защитных зон следует принимать не менее: - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты - 500-1000 м; - полигонов - 500 м; - участков компостирования - 500 м; - полей ассенизации - 1000; - сливных станций - 500 м;

		- мусороперегрузочных станций - 100 м; - полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) - 100 м. 2. Прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Благоустройство территории (12.0.2)	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

С-3. Зеленые насаждения специального назначения

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Благоустройство территории (12.0.2)	1. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %: - 100 м - 60% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки; - до 300 м - 60%; - св. 300 до 1000 м - 50%.

		2. Особенности использования территории санитарно-защитных зон объектов различных классов опасности определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Условно разрешенные виды использования		
1.	Приюты для животных (3.10.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

С-4. Сохраняемые природные ландшафты

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Благоустройство территории (12.0.2)	Зеленые насаждения: 1. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%. 2. Суммарная площадь общегородских озелененных

		<p>территорий общего пользования для муниципального образования «Город Вологда» должна составлять не менее 13 кв. м/чел., в том числе для общегородских озелененных территорий общего пользования - не менее 7 кв. м/чел.</p> <p>3. Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и дополнительно относить их к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не менее 5 кв. м/чел.</p> <p>4. Состав зоны природных ландшафтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы - 93-97%; - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки - 2-5%; - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2% <p>Площадки для отдыха детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей:</p> <p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Площадки для выгула собак:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельные размеры площадок - 0,1 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 40 м
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<p>1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
Условно разрешенные виды использования		
1.	Общественное питание (4.6)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Максимальное число посадочных мест на 1 объект - 50.</p> <p>3. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кафе, закусочных - 28 посадочных мест; - столовых - 40 посадочных мест;

		- ресторанов - 12 посадочных мест
2.	Магазины (4.4)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная торговая площадь - 250 кв. м. 3. Максимальная этажность - 1 этаж. 4. Максимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - продовольственных магазинов - 1,5 рабочего места; - непродовольственных - 0,8 рабочего места
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
5.	Водный спорт (5.1.5)	
6.	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	
7.	Санаторная деятельность (9.2.1)	
8.	Природно-познавательный туризм (5.2)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих: - места для пикников - 5 штук; - спортгородков - 3800-4000 кв. м; - велосипедных станций - 200 мест; - бассейнов - 250 кв. м водного зеркала
9.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	
10.	Охота и рыбалка (5.3)	
11.	Ведение садоводства (13.2)	1. Размеры земельных участков: - в границах земельных участков садоводческих объединений
12.	Для ведения личного	1. Размеры земельных участков:

	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	- для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,01 до 0,15 га
13.	Ведение огородничества (13.1)	1. Размеры земельных участков: - для огородничества - от 0,01 до 0,06 га
14.	Приюты для животных (3.10.2)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
13.	Отдых (рекреация) (5.0)	Пляжи: 1. Обеспеченность на 1000 отдыхающих: - 0,8-1,0 га территории пляжа; - 1-2 га территории акватории. 2. Размер территории речного, озерного пляжей на 1 посетителя - 8 кв. м, на 1 ребенка - 4 кв. м; минимальная протяженность береговой полосы - 0,25 м на 1 посетителя
14.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено при условии согласования с управлением архитектуры администрации муниципального образования «Город Вологда». 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов

Статья 8. Зоны военных и режимных объектов

РО. Зона военных и режимных объектов

Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования (код, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальная этажность - 3
2.	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Благоустройство территории (12.0.2)	Площадки для хозяйственных целей, зеленые насаждения: 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

3.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
Условно разрешенные виды использования		
1.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено при условии согласования с управлением архитектуры администрации муниципального образования «Город Вологда».</p> <p>3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.</p> <p>4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов</p>

1.2. Наименование таблицы «Структура и состав видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Вологда»» и таблицу исключить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников