



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА» В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принято Вологодской городской Думой
26 марта 2015 года

В целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в области земельных отношений, на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить, что Вологодской городской Думой осуществляются следующие полномочия в области земельных отношений:

- определение в соответствии с земельным законодательством порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
- установление публичных сервитутов для обеспечения интересов населения города Вологды без изъятия земельных участков;
- установление порядка определения размера арендной платы за землю, предоставления льгот по арендной плате за землю в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- установление ставок арендной платы и коэффициентов за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;
- определение порядка осуществления муниципального земельного контроля.

2. Установить, что Администрацией города Вологды осуществляются следующие полномочия в области земельных отношений:

- муниципальный земельный контроль за использованием земель в границах муниципального образования «Город Вологда»;
- изъятие (в том числе путем выкупа) земельных участков для муниципальных нужд;
- предоставление в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков;
- предварительное согласование предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов;
- заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, мены, соглашений о перераспределении, об установлении сервитутов;
- принятие решений о проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договора аренды земельного участка;
- принятие решений о перераспределении земель и (или) земельных участков;
- принятие мер по принудительному прекращению прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, ввиду их ненадлежащего использования;
- установление ставки платы за сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Вологда»;
- утверждение порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- принятие решений по другим вопросам в области земельных отношений, не отнесенным к полномочиям Вологодской городской Думы, Главы города Вологды.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Вологодской городской Думы

Ю.В. Сапожников

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

Подписано Главой города Вологды
26 марта 2015 года
№ 297