



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ»

Принято Вологодской городской Думой
29 июня 2017 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Статью 1 главы 1 части I признать утратившей силу.

1.2. В главе 2 части I:

1.2.1. В подпунктах 4, 5 пункта 3, предложении третьем пункта 5 статьи 6 слово «Глава» в соответствующих падежах заменить словом «Мэр» в соответствующих падежах.

1.2.2. Дополнить статьями 7.1, 7.2 следующего содержания:

«Статья 7.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта представляет собой Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - Заключение) на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства. Обязательность согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства указывается в градостроительном плане земельного участка этого объекта

до разработки проектно-сметной документации.

2. Основными целями согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - архитектурно-градостроительный облик объекта) являются:

формирование целостного архитектурно-художественного облика застройки;
комплексный подход к оценке архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства.

Разработка архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется с учетом:

Генерального плана городского округа применительно к территории города Вологды;

Генерального плана городского округа применительно к территории села Молочное города Вологды;

Правил землепользования и застройки города Вологды, проекта планировки территории (при наличии);

требований градостроительного плана земельного участка;

ранее согласованного архитектурно-градостроительного облика объектов существующей и перспективной застройки на смежных территориях (при наличии);

наличия существующих и планируемых инженерных коммуникаций.

3. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, указанные в пункте 4 настоящей статьи, подлежат в том числе согласованию с органом исполнительной власти Вологодской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта (эскизный проект), разработанные в соответствии с требованиями государственных стандартов на оформление чертежей, должны содержать:

пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта;

ситуационный план;

схему генплана объекта, совмещенную со схемой организации транспортного движения по территории (на топографической основе в масштабе 1:500) с экспликацией;

схему разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и вставками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта) в колористическом решении (предоставляется для объектов, расположенных вдоль магистральных (основных) улиц);

схемы фасадов (в колористическом решении) с предложениями по размещению информационных конструкций и с указанием предполагаемых материалов для отделки фасадов - предварительные схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (изменение данных планов не требует внесения изменений в Заключение);

схема(ы) разреза(ов) с указанием высотных отметок;

перспективные изображения проектируемого объекта (в колористическом решении), вставленные в материалы фотофиксации с наиболее ответственных

направлений его восприятия (3D-визуализация) (предоставляется для объектов, расположенных вдоль магистральных (основных) улиц).

5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта представляются:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами), оформленными в виде альбома (1 экземпляр);

в электронном виде в формате PDF или PPTX в 1 экземпляре.

6. Альбом формата А4 или А3 брошюруется в последовательности, указанной в пункте 4 настоящей статьи.

Титульный лист подписывается авторами-разработчиками альбома.

7. Порядок подачи заявки о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта, принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, выдачи Заключения осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта.

Статья 7.2. Требования к архитектурному облику городской среды и благоустройству городской территории

1. Для создания полноценной эстетически привлекательной городской среды следует широко использовать архитектурно-художественные и дизайнерские средства: светоцветовое, декоративно-художественное оформление зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства территорий, разнообразные колористические решения, современные долговечные материалы для отделки фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территорий, объектов общественного благоустройства.

2. При разработке архитектурных решений новых объектов, расположенных в застроенной части города, необходимо учитывать архитектурный облик сложившейся застройки.»

1.3. Предложение второе пункта 3 статьи 10 главы 3 части I исключить.

1.4. В пункте 3 статьи 11 главы 4 части I слова «утвержденными Главой города Вологды» исключить.

1.5. В пункте 5, предложении первом пункта 6 статьи 13, пунктах 5, 6 статьи 14 главы 5 части I слово «Глава» в соответствующих падежах заменить словом «Мэр» в соответствующих падежах.

1.6. В абзаце первом пункта 2, абзацах седьмом, восьмом пункта 3 статьи 17 главы 7 части I слово «Глава» в соответствующих падежах заменить словом «Мэр» в соответствующих падежах.

1.7. Пункт 5 статьи 1 части III дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

1.8. В статье 2 части III:

1.8.1. В разделе Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.8.1.1. В абзаце первом цифру «3» заменить цифрой «4».

1.8.1.2. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы:

1.8.1.2.1. Пункт 1 графы третьей строки первой дополнить новым предложением пятым следующего содержания: «Минимальный размер земельного участка при изменении вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на «индивидуальные жилые дома» - 0,04 га.».

1.8.1.2.2. Пункт 5 графы третьей строки первой после слова «этажей» дополнить словами «для индивидуальных жилых домов»; дополнить новым предложением следующего содержания: «Предельное количество этажей для малоэтажных жилых домов - 4.».

1.8.1.2.3. Пункт 1 графы третьей строки пятой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.».

1.8.1.2.4. Предложение второе пункта 2 графы третьей строки седьмой исключить.

1.8.1.2.5. Пункт 1 графы третьей строки тринадцатой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.».

1.8.1.3. В подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы:

1.8.1.3.1. В пункте 4 графы третьей строки второй цифру «4» заменить цифрой «7».

1.8.1.3.2. Строки пятую и шестую исключить.

1.8.2. В разделе Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:

1.8.2.1. В абзаце первом цифры «2», «4» заменить соответственно цифрами «5», «7».

1.8.2.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.8.2.3. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы:

1.8.2.3.1. В пункте 4 графы третьей строки первой цифру «4» заменить цифрой «7».

1.8.2.3.2. Пункт 1 графы третьей строки пятой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.».

1.8.2.3.3. Предложение второе пункта 2 графы третьей строки седьмой исключить.

1.8.2.3.4. Пункт 1 графы третьей строки четырнадцатой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.»

1.8.2.4. В пункте 5 графы третьей строки второй подраздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы цифру «3» заменить цифрой «4».

1.8.3. В разделе Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»:

1.8.3.1. В абзаце первом цифру «5» заменить цифрой «8».

1.8.3.2. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы:

1.8.3.2.1. Пункт 1 графы третьей строки пятой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.»

1.8.3.2.2. Предложение второе пункта 2 графы третьей строки восьмой исключить.

1.8.3.2.3. Пункт 1 графы третьей строки шестнадцатой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.»

1.8.3.3. В подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы:

1.8.3.3.1. В пункте 5 графы третьей строки второй цифру «3» заменить цифрой «4».

1.8.3.3.2. В пункте 4 графы третьей строки третьей цифру «4» заменить цифрой «7».

1.8.4. В таблице раздела Ж-4 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»:

1.8.4.1. В подразделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.8.4.1.1. В пункте 5 графы третьей строки второй цифру «4» заменить цифрой «7».

1.8.4.1.2. В пункте 6 графы третьей строки третьей цифру «3» заменить цифрой «4».

1.8.4.1.3. Пункт 1 графы третьей строки восьмой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.»

1.8.4.1.4. Предложение второе пункта 2 графы третьей строки десятой исключить.

1.8.4.1.5. Пункт 1 графы третьей строки восемнадцатой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.»

1.9. В статье 3 части III:

1.9.1. В разделе Ц-1 «Зона общественного, делового и коммерческого назначения»:

1.9.1.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими

техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.1.2. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы:

1.9.1.2.1. В пункте 5 графы третьей строки второй цифру «4» заменить цифрой «7».

1.9.1.2.2. Пункт 1 графы третьей строки шестой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.».

1.9.1.2.3. Предложение второе пункта 2 графы третьей строки одиннадцатой исключить.

1.9.1.2.4. Пункт 1 графы третьей строки двадцать третьей изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.».

1.9.2. Раздел ЦС-1 «Зона объектов здравоохранения» после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.3. В разделе ЦС-2 «Зона объектов среднего профессионального и высшего образования»:

1.9.3.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.3.2. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы:

1.9.3.2.1. Пункт 1 графы третьей строки восьмой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га. Особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.3.2.2. Пункт 1 графы третьей строки одиннадцатой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.».

1.9.4. В разделе ЦС-3 «Зона объектов социального назначения»:

1.9.4.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах,

принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.4.2. Пункт 1 графы третьей строки второй подраздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га. Особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.5. Раздел ЦС-4 «Зона объектов религиозного назначения» после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.6. В разделе ЦС-5 «Зона рыночной и оптовой торговли»:

1.9.6.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.6.2. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы:

1.9.6.2.1. Пункт 1 графы третьей строки второй изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га. Особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.9.6.2.2. Пункт 1 графы третьей строки четвертой изложить в следующей редакции:

«1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га. Особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.10. В статье 4 части III:

1.10.1. Раздел П-1 «Зона размещения производственных объектов II класса опасности» после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими

техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.10.2. В разделе П-2 «Зона размещения производственных объектов III класса опасности»:

1.10.2.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.10.2.2. Строку тринадцатую в подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы исключить.

1.10.3. Раздел П-3 «Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности»:

1.10.3.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.10.3.2. В подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы:

1.10.3.2.1. Пункт 5 графы третьей строки второй после слова «этажей» дополнить словами «для индивидуальных жилых домов»; дополнить новым предложением следующего содержания: «Предельное количество этажей для малоэтажных жилых домов - 4, предельная этажность - 3.».

1.10.3.2.2. В пункте 4 графы третьей строки третьей цифру «4» заменить цифрой «7».

1.10.4. Раздел П-4 «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.10.5. Раздел П-5 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.11. В статье 5 части III:

1.11.1. В разделе Р-1 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»:

1.11.1.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.»

1.11.1.2. Таблицу в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» дополнить строкой четвертой следующего содержания:

«

4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Максимальная площадь застройки - 80%. 4. Максимальная этажность - 9 этажей.
----	--	---

».

1.11.2. В разделе Р-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений»:

1.11.2.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.»

1.11.2.2. В подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы:

1.11.2.2.1. Графу третью строки пятой дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.»

1.11.2.2.2. Дополнить строкой шестой следующего содержания:

«

6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-
----	--	--

		поликлинического учреждения. 3. Максимальная площадь застройки - 80%. 4. Максимальная этажность - 9 этажей.
--	--	---

».

1.12. В статье 6 части III:

1.12.1. В разделе СХ-1 «Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства»:

1.12.1.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.12.1.2. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы строку вторую исключить.

1.12.2. В разделе СХ-2 «Зона садоводства, огородничества»:

1.12.2.1. После наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.12.2.2. В последнем абзаце слова «и личного подсобного хозяйства» исключить.

1.13. В статье 7 части III:

1.13.1. Раздел С-1 «Зона размещения кладбищ» после наименования дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.13.2. Раздел С-2 «Зона размещения свалок ТКО» после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.13.3. Раздел С-3 «Зеленые насаждения специального назначения» после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного

строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.13.4. Раздел С-4 «Сохраняемые природные ландшафты» после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.14. Раздел РО «Зона военных и режимных объектов» статьи 8 части III после наименования дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные противопожарные расстояния, максимальная этажность зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.15. В таблице подпункта 8.13 пункта 8 статьи 9 части III:

1.15.1. В графе третьей строки первой цифры «5» заменить цифрой «8».

1.15.2. В графе третьей строки второй цифры «2», «4» заменить соответственно цифрами «5», «7».

1.16. По тексту слова «Условно разрешенные виды разрешенного использования» заменить словами «Условно разрешенные виды использования».

1.17. В карте градостроительного зонирования г. Вологды приложения № 1 изменить отнесение территорий к территориальным зонам согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.2 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 01 октября 2017 года.

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

г. Вологда
29 июня 2017 года
№ 1232

Изменения
карты градостроительного зонирования г. Вологды

№ п/п	Кадастровый квартал	Координаты, МСК-35			Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменения
		Номер точки	X, м	Y, м		
1	35:24:0303006	1	352 528.04	2 330 193.62	П-3 «Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности»	Р-1 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»
		2	352493.22	2 330 185.20		
		3	352493.91	2 330 185.90		
		4	352 494.79	2 330 187.69		
		5	352496.12	2 330 191.74		
		6	352 495.60	2 330 200.03		
		7	352491.31	2 330 205.93		
		8	352 487.45	2 330 207.63		
		9	352483.21	2 330 207.58		
		10	352481.21	2 330 206.85		
		11	352 479.49	2 330 205.72		
		12	352 476.49	2 330 202.80		
		13	352474.22	2 330 199.36		
		14	352 465.79	2 330 193.38		
		15	352 460.03	2 330 190.72		
		16	352 458.25	2 330 189.46		
		17	352 452.25	2 330 183.63		
		18	352 445.33	2 330 179.31		
		19	352 441.30	2 330 178.68		
		20	352 437.37	2 330 177.40		

		21	352 434.71	2 330 174.28		
		22	352 431.38	2 330 171.89		
		23	352 430.27	2 330 170.23		
		24	352 425.89	2 330 165.66		
		25	352 424.11	2 330 164.60		
		26	352 408.82	2 330 157.73		
		27	352 405.55	2 330 155.01		
		28	352 398.01	2 330 151.22		
		29	352 395.97	2 330 151.20		
		30	352 392.39	2 330 153.21		
		31	352 390.31	2 330 153.51		
		32	352 388.21	2 330 153.23		
		33	352 386.38	2 330 152.29		
		34	352 384.83	2 330 150.97		
		35	352 384	2 330 149.11		
		36	352 384.02	2 330 147.04		
		37	352 384.66	2 330 145.15		
		38	352 388.92	2 330 140.80		
		39	352 388.88	2 330 138.79		
		40	352 387.22	2 330 137.60		
		41	352 379.38	2 330 135.56		
		42	352 377.49	2 330 134.43		
		43	352 374.93	2 330 131.12		
		44	352 373.22	2 330 130.05		
		45	352 369.23	2 330 128.45		
		46	352 367.45	2 330 127.39		
		47	352 360.38	2 330 124.10		
		48	352 358.27	2 330 123.63		
		49	352 354.21	2 330 123.71		
		50	352 352.36	2 330 124.72		

		51	352 348.24	2 330 124.86		
		52	352 346.27	2 330 125.55		
		53	352 344.6	2 330 126.81		
		54	352 338.54	2 330 128.94		
		55	352 335.14	2 330 131.40		
		56	352 333.98	2 330 133.10		
		57	352 333.60	2 330 139.25		
		58	352 332.09	2 330 142.97		
		59	352 330.54	2 330 144.36		
		60	352 328.74	2 330 145.23		
		61	352 324.62	2 330 145.25		
		62	352 322.68	2 330 144.32		
		63	352 318.24	2 330 140.08		
		64	352 317.03	2 330 136.16		
		65	352 317.07	2 330 129.95		
		66	352 316.36	2 330 128.02		
		67	352 314.75	2 330 126.70		
		68	352 308.93	2 330 124.03		
		69	352 307.59	2 330 122.44		
		70	352 304.94	2 330 116.74		
		71	352 297.95	2 330 112.10		
		72	352 296.62	2 330 108.11		
		73	352 296.31	2 330 104.05		
		74	352 295.60	2 330 102.18		
		75	352 293.22	2 330 098.93		
		76	352 291.66	2 330 097.54		
		77	352 287.90	2 330 095.81		
		78	352 281.68	2 330 095.80		
		79	352 277.56	2 330 096.27		
		80	352 275.52	2 330 096.06		
		81	352 271.65	2 330 094.58		

		82	352 265.28	2 330 089.99		
		83	352 258.98	2 330 083.19		
		84	352127.4	2 329 941.17		
		85	352 073.24	2 329 873.39		
		86	351982.15	2 329 759.98		
		87	351993.39	2 329 751.02		
		88	351993.32	2 329 713.71		
		89	352 044.82	2 329 687.92		
		90	352 069.11	2 329 670.16		
		91	352 091.85	2 329 653.54		
		92	352 099.31	2 329 648.09		
		93	352 082.9	2 329 627.27		
		94	352 099.8	2 329 616.20		
		95	352 127.81	2 329 597.60		
		96	352 137.24	2 329 591.33		
		97	352 167.28	2 329 561.37		
		98	352 172.04	2 329 542		
		99	352 169.51	2 329 520.20		
		100	352 192.07	2 329 500.22		
		101	352 198.86	2 329 478.29		
		102	352 201.34	2 329 472.22		
		103	352 238.19	2 329 493.86		
		104	352 284.32	2 329 496.82		
		105	352 308.66	2 329 483.98		
		106	352 317.04	2 329 498.62		
		107	352 358.72	2 329 525.14		
		108	352 374.82	2 329 558.05		
		109	352 394.01	2 329 604.49		
		110	352402.5	2 329 667.11		
		111	352 404.99	2 329 689.82		
		112	352411.44	2 329 749.12		

		113	352 405.99	2 329 765.33		
		114	352 419.51	2 329 802.37		
		115	352 447.84	2 329 850.30		
		116	352472.8	2 329 874.50		
		117	352 490.96	2 329 892.12		
		118	352 494.22	2 329 913.33		
		119	352 506.15	2 329 913.67		
		120	352 518.41	2 329 935.80		
		121	352487.4	2 329 976.45		
		122	352 500.33	2 330 038.01		
		123	352 530.13	2 330 103.11		
		124	352 551.07	2 330 129.66		
		125	352 586.67	2 330 207.77		
		126	352 582.71	2 330 230.03		
		127	352 580.75	2 330 228.26		
		128	352 578.26	2 330 222.69		
		129	352 576.99	2 330 221.16		
		130	352 569.06	2 330 203.53		
2	35:24:0503002	1	349 434.71	2 328 911.44	П-4 «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры»	П-3 «Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности»
		2	349 549.84	2 328 960.61		
		3	349 544.67	2 328 976.17		
		4	349 604.85	2 329 000.12		
		5	349 621.34	2 329 010.46		
		6	349 606.52	2 329 027.24		
		7	349 599.05	2 329 046.60		
		8	349 582.21	2 329 061.03		
		9	349 572.85	2 329 082.17		
		10	349 525.83	2 329 142.28		
		11	349 420.00	2 329 094.16		
		12	349 396.77	2 329 083.63		
		13	349 370.53	2 329 071.67		

3	35:24:0102002	1	355595.70	2323016.88	Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»	П-3 «Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности»
		2	355587.49	2323040.97		
		3	355584.08	2323070.31		
		4	355585.91	2323070.57		
4	35:24:0304005	1	354 496.91	2 326 448.83	Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»	Р-1 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»
		2	354 509.76	2 326 465.79		
		3	354 519.70	2 326 465.76		
		4	354 527.26	2 326 461.46		
		5	354 522.04	2 326 453.95		
		6	354 519.83	2 326 450.68		
		7	354 518.52	2 326 451.61		
		8	354 518.23	2 326 451.81		
		9	354 517.47	2 326 451.52		
		10	354 513.65	2 326 454.67		
		11	354 511.51	2 326 455.77		
		12	354 510.32	2 326 455.94		
		13	354 497.17	2 326 447.82		
5	35:24:0305022	1	353 401.93	232 9213.45	Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»	Р-1 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»
		2	353 444.68	232 9283.05		
		3	353 446.11	232 9282.25		
		4	353 447.89	232 9281.37		
		5	353 449.72	232 9271.61		
		6	353 455.62	232 9264.13		
		7	353 579.20	2 329 191.68		
		8	353 609.30	2 329 174.40		
		9	353 614.40	2 329 171.16		
		10	353 547.96	2 329 057.35		
		11	353 477.81	2 329 100.88		
		12	353 460.89	2 329 119.96		
		13	353 452.81	2 329 165.91		
		14	353 396.20	2 329 205.20		

6	35:24:0403003	1	350 090.45	2 322 240.84	СХ-1 «Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства»	Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»
		2	350 063.63	2 322 394.77		
		3	349 975.18	2 322 376.30		
		4	349 983.43	2 322 387.51		
		5	349 971.98	2 322 383.28		
		6	349 955.95	2 322 415.48		
		7	349 935.34	2 322 459.03		
		8	349 932.98	2 322 457.13		
		9	349 928.79	2 322 462.45		
		10	349 928.65	2 322 469.38		
		11	349 950.95	2 322 488.01		
		12	349 957.28	2 322 501.98		
		13	350 009.03	2 322 615.53		
		14	349 985.54	2 322 631.26		
		15	349 973.44	2 322 639.59		
		16	350 000.77	2 322 680.36		
		17	350 035.21	2 322 655.48		
		18	350 049.89	2 322 685.45		
		19	350 037.85	2 322 694.23		
		20	350 060.96	2 322 718.86		
		21	350 089.87	2 322 691.44		
		22	350 106.69	2 322 709.79		
		23	350 104.08	2 322 712.17		
		24	350 110.48	2 322 718.58		
		25	350 104.09	2 322 726.98		
		26	350 101.92	2 322 731.42		
		27	350 101.52	2 322 734.02		
		28	350 109.59	2 322 741.94		
		29	350 101.57	2 322 750.77		
		30	350 129.97	2 322 779.88		
		31	350 139.47	2 322 771.22		

		32	350 155.37	2 322 791.85		
		33	350 150.61	2 322 797.12		
		34	350 165.50	2 322 812.34		
		35	350 166.79	2 322 811.41		
		36	350 181.35	2 322 827.48		
		37	350 139.47	2 322 822.11		
		38	350 139.01	2 322 821.99		
		39	350 152.84	2 322 837.68		
		40	350 218.34	2 322 912.48		
		41	350 163.27	2 322 960.66		
		42	350 159.46	2 322 987.45		
		43	350161.89	2 323 001.82		
		44	350 134.00	2 323 026.17		
		45	350125.46	2 323 017.55		
		46	350 084.34	2 323 053.23		
		47	350082.04	2 323 071.19		
		48	350 008.31	2 322 994.87		
		49	349 978.58	2 322 964.17		
		50	349 938.23	2 322 922.43		
		51	349933.55	2 322 917.61		
		52	349 907.23	2 322 890.33		
		53	349 901.40	2 322 884.37		
		54	349 782.06	2 322 760.85		
		55	349 745.86	2 322 723.42		
		56	349 745.17	2 322 722.73		
		57	349 717.69	2 322 694.31		
		58	349 700.14	2 322 676.16		
		59	349 524.51	2 322 493.96		
		60	349 468.07	2 322 662.38		
		61	349 456.86	2 322 695.78		
		62	349 442.73	2 322 738.03		

		63	349 437.71	2 322 792.52		
		64	349 446.92	2 322 859.58		
		65	349 464.63	2 322 919.69		
		66	349 453.24	2 322 938.09		
		67	349 440.02	2 322 969.98		
		68	349 429.41	2 322 984.67		
		69	349 418.71	2 322 992.58		
		70	349 397.26	2 322 985.58		
		71	349 359.39	2 322 938.03		
		72	349 338.51	2 322 897.90		
		73	349 313.53	2 322 872.99		
		74	349 297.62	2 322 863.16		
		75	349 355.61	2 322 766.61		
		76	349 447.97	2 322 652.37		
		77	349 518.21	2 322 444.94		
		78	349 522.75	2 322 431.40		
		79	349 563.81	2 322 409.63		
		80	349 577.56	2 322 435.93		
7	35:24:0403003	1	350082.04	2 323 071.19	Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»	Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»
		2	350022.43	2 323 123.92		
		3	350022.74	2 323 139.11		
		4	350 009.80	2 323 147.84		
		5	349 999.32	2 323 144.11		
		6	349 986.60	2 323 155.29		
		7	349 926.29	2 323 206.94		
		8	349 916	2 323 215.68		
		9	349 899.82	2 323 192.46		
		10	349 792.91	2 323 056.93		
		11	349 750.06	2 323 085.47		
		12	349 659.81	2 323 149.42		
		13	349 554.03	2 323 222.67		

		14	349 547.61	2 323 212.78		
		15	349 540.38	2 323 218.68		
		16	349 443.82	2 323 086.17		
		17	349 459.33	2 323 072.93		
		18	349 438.83	2 323 040.42		
		19	349 432.10	2 323 037.19		
		20	349 426.81	2 323 032.77		
		21	349 423.94	2 323 025.20		
		22	349 387.55	2 323 000.71		
		23	349 364.29	2 322 976.60		
		24	349 347.11	2 322 951.73		
		25	349 316.41	2 322 912.31		
		26	349 288.76	2 322 877.95		
		27	349 297.62	2 322 863.16		
		28	349 313.53	2 322 872.99		
		29	349 338.51	2 322 897.90		
		30	349 359.39	2 322 938.03		
		31	349 397.26	2 322 985.58		
		32	349 418.71	2 322 992.58		
		33	349 429.41	2 322 984.67		
		34	349 440.02	2 322 969.98		
		35	349 453.24	2 322 938.09		
		36	349 464.63	2 322 919.69		
		37	349 446.92	2 322 859.58		
		38	349 437.71	2 322 792.52		
		39	349 442.73	2 322 738.03		
		40	349 456.86	2 322 695.78		
		41	349 468.07	2 322 662.38		
		42	349 524.51	2 322 493.96		
		43	349 700.14	2 322 676.16		
		44	349 717.69	2 322 694.31		

		45	349 745.17	2 322 722.73		
		46	349 745.86	2 322 723.42		
		47	349 782.06	2 322 760.85		
		48	349 901.40	2 322 884.37		
		49	349 907.23	2 322 890.33		
		50	349 933.55	2 322 917.61		
		51	349 938.23	2 322 922.43		
		52	349 978.58	2 322 964.17		
		53	350 008.31	2 322 994.87		
		54	350 082.04	2 323 071.19		
		55	349 472.45	2 322 946.11		
		56	349 484.10	2 322 985.78		
		57	349 444.31	2 323 011.99		
		58	349 439.63	2 323 006.84		
		59	349 471.05	2 322 949.57		
8	35:24:0203011	1	348 749.87	2 332 104.06	Ж-4 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»	Р-1 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)»
		2	348 720.06	2 332 078.94		
		3	348 655.27	2 332 157.40		
		4	348 685.93	2 332 182.75		