



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, Д. 23 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
24 ноября 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное смешанной конструкции административное здание общей площадью 382,6 кв. м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, по адресу: город Вологда, улица Благовещенская, дом 23 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201016:0023 площадью 1025 кв. м по адресу (местоположение): Вологодская область, город Вологда, улица Благовещенская, 23, путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, в том числе цену двухэтажного смешанной конструкции административного здания - 5 644 000 (пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 9 356 000 (девять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации здания по адресу: город Вологда, улица Благовещенская, дом 23 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства № 00-Ф-196-09 от 11 декабря 2009 года (с последующими изменениями), выданного на здание по адресу: город Вологда, улица Благовещенская, д. 23.

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201016:0023 площадью 1025 кв. м по адресу (местонахождение): Вологодская область, город Вологда, улица Благовещенская, 23 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Вологодской городской Думы
от 24 ноября 2016 года № 1027

Условия конкурса
по приватизации здания по адресу: город Вологда,
улица Благовещенская, дом 23 с земельным участком

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения по адресу: город Вологда, улица Благовещенская, дом 23 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к охранному обязательству в отношении объекта культурного наследия № 00-Ф-196-09 от 11 декабря 2009 года, выданным Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области 12 февраля 2015 года, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Своевременно выполнять работы по текущему поддерживающему ремонту объекта культурного наследия	2016-2020 годы (по мере необходимости)

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области, в соответствии с согласованной с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области проектной документацией, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

4. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2021 года.

5. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом направляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса в целом с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта

культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.