



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 25 НОЯБРЯ 2021 ГОДА № 575 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ»

Принято Вологодской городской Думой
27 ноября 2025 года

На основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Вологодской городской Думы от 25 ноября 2021 года № 575 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями) изменение, изложив Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Председатель
Вологодской городской Думы

Д.В. Антонов

Глава города Вологды

С.Г. Жестянников

Подписано Главой города Вологды
27 ноября 2025 года
№ 345

РАССЫЛКА:

Дело
Администрация города Вологды
Прокуратура города Вологды

Копии: Дело (Отдел организационного, документационного и кадрового обеспечения
Управления по обеспечению деятельности Вологодской городской Думы)

Консультант+

Гарант

Приложение
к решению Вологодской городской Думы
от 27 ноября 2025 года № 345

«УТВЕРЖДЕН
решением Вологодской городской Думы
от 25 ноября 2021 года № 575

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ**

1. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

2. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении внеплановой документарной проверки.

3. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в деятельности контролируемого лица два и более случая аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внеплановой документарной проверки.

4. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа местного самоуправления от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций,

являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, государственных информационных систем, указывающих на признаки ненадлежащего предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внеплановой документальной проверки.».