

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Устава муниципального образования «Город Вологда», в целях упорядочения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» по освобождению земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества.

1.2. Освобождению в порядке, установленном настоящим Положением, подлежат земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Вологда», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Город Вологда» (далее - земельные участки), занятые объектами движимого имущества, перечисленными в пункте 1.3 настоящего Положения, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов на землю (далее - самовольно установленные объекты движимого имущества).

1.3. Под объектами движимого имущества в настоящем Положении понимаются:

павильоны, киоски, остановочные комплексы (павильон ожидания общественного транспорта, конструктивно объединенный с нестационарным торговым объектом (объектами));

объекты развозной и разносной торговли: палатки, тонары, торговые автоматы, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, специализированные цистерны, бочки, бойлеры, кеги, ролл-бары, холодильные лари;

объекты по оказанию услуг населению: летние кафе, летние веранды, аттракционы, цирки-шапито, тир, зооцирки, батуты, терминалы;

ограждения, металлические гаражи и контейнеры;

хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости.

2. Порядок освобождения земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества

2.1. Выявление на земельных участках самовольно установленных объектов движимого имущества осуществляется органом муниципального земельного

контроля (далее - уполномоченный орган) в ходе осуществления муниципального земельного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, в том числе на основании информации о занятии земельных участков самовольно установленными объектами движимого имущества, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и (или) юридических лиц (далее - обращение о занятии земельного участка), путем осмотра земельных участков, занятых объектами движимого имущества (далее - осмотр земельных участков).

2.2. Обращение о занятии земельного участка подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня регистрации обращения о занятии земельного участка в уполномоченном органе, если более короткие сроки не установлены законодательством Российской Федерации.

В ходе рассмотрения обращения о занятии земельного участка уполномоченным органом:

- осуществляется осмотр земельного участка с применением фото- и (или) видеосъемки;

- устанавливается наличие (отсутствие) правоустанавливающих документов на земельный участок, на основании которых мог быть размещен какой-либо объект движимого имущества;

- принимаются меры по установлению владельца объекта движимого имущества и его местонахождение.

Под владельцем в настоящем Положении понимается собственник объекта движимого имущества или имущества, обнаруженного внутри объекта движимого имущества, иной владелец такого имущества либо уполномоченное ими лицо.

Установление владельца объекта движимого имущества и наличия (отсутствия) у него правоустанавливающих документов на земельный участок осуществляется уполномоченным органом на основании данных, имеющихся в Администрации города Вологды, муниципальных учреждениях и предприятиях, а также путем направления запросов в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Вологде, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области об оказании содействия в установлении владельца объекта движимого имущества.

По результатам рассмотрения обращения о занятии земельного участка должностными лицами уполномоченного органа составляется Акт осмотра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, в котором фиксируется факт наличия (отсутствия) на земельном участке объекта движимого имущества.

В Акте осмотра в обязательном порядке указываются:

- место, дата, время осмотра земельного участка;

- описание объекта движимого имущества (в случае его наличия);

- фамилия(и), имя(ена), отчество(а) (последнее - при наличии), должность(и) и подпись(и) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) осмотр.

В случае выявления на земельном участке объекта движимого имущества и установления факта отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок уполномоченный орган направляет:

Акт осмотра с приложением копий подтверждающих документов, материалов фото и (или) видеосъемки в течение 3 календарных дней со дня

составления в Межведомственную комиссию по освобождению земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества (далее - Межведомственная комиссия);

материалы по результатам рассмотрения обращения о занятии земельного участка в орган государственного земельного надзора, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях в отношении лица, допустившего самовольное занятие земельного участка или части земельного участка.

2.3. Информация о выявленном в ходе осуществления муниципального земельного контроля факте занятия земельного участка самовольно установленным объектом движимого имущества (далее - Информация) направляется в Межведомственную комиссию уполномоченным органом в течение 3 календарных дней со дня окончания проверки, проведенной органом муниципального земельного контроля в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями) и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 73 (с последующими изменениями).

Информация направляется в виде копии акта проверки, оформленного должностными лицами органа муниципального земельного контроля по результатам проверки, в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, и копий прилагаемых к акту проверки документов.

2.4. Межведомственная комиссия создается при Администрации города Вологды для рассмотрения и решения вопросов об освобождении земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества.

В состав Межведомственной комиссии входят представители Вологодской городской Думы, Администрации города Вологды, общественности.

К работе в Межведомственной комиссии привлекаются по согласованию представители Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Вологде, органа государственного земельного надзора, уполномоченного возбуждать дела об административных правонарушениях в отношении лица, допустившего самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, сетевых организаций.

Количественный, персональный состав и порядок деятельности Межведомственной комиссии утверждаются постановлением Администрации города Вологды.

2.5. Межведомственная комиссия в течение 7 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.2 или 2.3 настоящего Положения, принимает решение по вопросу освобождения земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества.

Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом, который в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения направляется в уполномоченный орган.

2.6. В течение 7 календарных дней со дня получения решения Межведомственной комиссии об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества уполномоченным органом готовится проект постановления Администрации города Вологды об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества (далее - постановление об освобождении земельного участка), в котором указываются вид самовольно установленного объекта движимого имущества в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Положения и его местонахождение.

Постановление об освобождении земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.

2.7. Постановление об освобождении земельного участка подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

Одновременно с постановлением об освобождении земельного участка в газете «Вологодские новости» и на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» публикуется (размещается) информационное сообщение с предложением владельцу(ам) самовольно установленного объекта движимого имущества в добровольном порядке исполнить постановление об освобождении земельного участка (далее - информационное сообщение).

Информационное сообщение прикрепляется должностными лицами уполномоченного органа на самовольно установленном объекте движимого имущества в течение 10 календарных дней со дня принятия постановления об освобождении земельного участка.

2.8. Если владелец(ы) самовольно установленного объекта движимого имущества и его(их) местонахождение установлен(ы), ему(им) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо лично под расписку направляется (вручается):

копия постановления об освобождении земельного участка;

информационное сообщение, указанное в пункте 2.7 настоящего Положения.

2.9. Период для добровольного исполнения постановления об освобождении земельного участка составляет:

три месяца со дня опубликования постановления об освобождении земельного участка в газете «Вологодские новости» в случаях, когда владелец(ы) самовольно установленного объекта движимого имущества и его(их) местонахождение не установлен(ы);

три месяца со дня получения владельцем(ами) самовольно установленного объекта движимого имущества документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения, либо возврата заказного почтового отправления, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, в связи с истечением срока его хранения.

2.10. Постановление об освобождении земельного участка считается исполненным в добровольном порядке, если земельный участок освобожден от самовольно установленного объекта движимого имущества в предусмотренные пунктом 2.9 настоящего Положения сроки.

О добровольном исполнении постановления об освобождении земельного участка владелец(ы) самовольно установленного объекта движимого имущества

уведомляет(ют) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня исполнения.

2.11. При неисполнении владельцем(ами) самовольно установленного объекта движимого имущества постановления об освобождении земельного участка в сроки, предусмотренные пунктом 2.9 настоящего Положения, постановление об освобождении земельного участка исполняется уполномоченным органом в порядке и сроки, установленные пунктом 2.12 настоящего Положения, и органом Администрации города Вологды, уполномоченным в сфере градостроительства (далее - орган Администрации), в порядке и сроки, установленные пунктами 2.13 -2.16 настоящего Положения.

2.12. В течение 7 календарных дней со дня истечения сроков, установленных в пункте 2.9 настоящего Положения, либо со дня получения уведомления о добровольном исполнении владельцем самовольно установленного объекта движимого имущества постановления об освобождении земельного участка, уполномоченный орган производит осмотр земельного участка с применением фото- и (или) видеосъемки и составляет акт осмотра земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее - Акт осмотра земельного участка).

В Акте осмотра земельного участка в обязательном порядке указываются:
место, дата, время осмотра земельного участка;
описание самовольно установленного объекта движимого имущества (в случае его наличия);

фамилия(и), имя(ена), отчество(а) (последнее - при наличии), должность(и) и подпись(и) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) осмотр земельного участка.

В случае установления факта неисполнения владельцем(ами) самовольно установленного объекта движимого имущества постановления об освобождении земельного участка Акт осмотра земельного участка составляется в двух экземплярах, один из которых уполномоченный орган направляет в течение 3 календарных дней со дня составления в орган Администрации.

В случае установления факта добровольного исполнения постановления об освобождении земельного участка владельцем(ами) самовольно установленного объекта движимого имущества Акт осмотра земельного участка составляется в одном экземпляре, который хранится в деле уполномоченного органа.

2.13. Орган Администрации:

в течение 10 календарных дней со дня получения Акта осмотра земельного участка размещает в газете «Вологодские новости» и на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о дате и времени исполнения постановления об освобождении земельного участка;

обеспечивает присутствие при проведении работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества не менее двух членов Межведомственной комиссии, а также привлеченных по согласованию к участию в работе Межведомственной комиссии представителей Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Вологде и сетевых организаций (в случае, если объект движимого имущества подключен к сетям электроснабжения), путем направления уведомлений о дате и времени исполнения постановления об освобождении земельного участка.

Работы по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества выполняются подрядчиком (муниципальными учреждениями, иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, привлеченными к выполнению работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

При выполнении работ по освобождению земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества ведется видеосъемка.

2.14. Факт освобождения земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества фиксируется в акте об освобождении земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (далее - Акт об освобождении земельного участка).

В Акте об освобождении земельного участка в обязательном порядке указываются:

реквизиты постановления об освобождении земельного участка, на основании которого выполняются работы по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества;

место, дата, время начала и окончания работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества;

описание самовольно установленного объекта движимого имущества и его техническое состояние;

опись имущества, обнаруженного внутри самовольно установленного объекта движимого имущества (с указанием наименования имущества и его количества), либо информация о том, что имущество не обнаружено;

место временного хранения самовольно установленного объекта движимого имущества и имущества, обнаруженного внутри самовольно установленного объекта движимого имущества (в случаях, когда имущество обнаружено), после выполнения работ по освобождению земельного участка;

фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) и должности должностных лиц, фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) иных лиц, присутствующих при проведении работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества.

Материалы видеосъемки, производимой во время выполнения работ, прикладываются к экземпляру Акта об освобождении земельного участка, хранящемуся в деле органа Администрации.

Акт об освобождении земельного участка подписывается подрядчиком либо его уполномоченным представителем, членами Межведомственной комиссии (в том числе представителями Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Вологде и (или) сетевых организаций), присутствующими при выполнении работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества.

В случае если при выполнении работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества присутствуют владелец(ы) самовольно установленного объекта движимого имущества и (или) владелец(ы) имущества, обнаруженного внутри самовольно установленного объекта движимого имущества, в Акте об освобождении земельного участка ставятся их подписи либо делается отметка об отказе владельца(ев) самовольно установленного объекта движимого имущества и (или) владельца(ев) имущества,

обнаруженного внутри указанного объекта, подписать Акт об освобождении земельного участка.

В случае если при выполнении работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества владелец(ы) самовольно установленного объекта движимого имущества и (или) владелец(ы) имущества, обнаруженного внутри указанного объекта, не присутствует(ют), в Акте об освобождении земельного участка делается соответствующая запись.

Акт об освобождении земельного участка составляется непосредственно после завершения работ по освобождению земельного участка в необходимом количестве экземпляров, которые вручаются владельцу(ам) самовольно установленного объекта движимого имущества и (или) владельцу(ам) имущества, обнаруженного внутри указанного объекта, под расписку о вручении. В случае отсутствия владельца(ев) самовольно установленного объекта движимого имущества и (или) владельца(ев) имущества, обнаруженного внутри указанного объекта, а также в случае отказа указанных лиц дать расписку, Акт об освобождении земельного участка направляется владельцу(ам) имущества (в случае если владелец(ы) самовольно установленного объекта движимого имущества и (или) владелец(ы) имущества, обнаруженного внутри указанного объекта, и их местонахождение установлены) в течение 3 календарных дней со дня составления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру Акта об освобождении земельного участка, хранящемуся в деле органа Администрации. Орган Администрации направляет Акт об освобождении земельного участка в течение 3 календарных дней со дня составления в уполномоченный орган.

2.15. Работы по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества осуществляются путем вывоза самовольно установленного объекта движимого имущества, а также имущества, обнаруженного внутри самовольно установленного объекта движимого имущества, в место их временного хранения, определенное постановлением об освобождении земельного участка, где имущество будет храниться до момента его востребования владельцами.

2.16. В случае обжалования в судебном порядке постановления об освобождении земельного участка и (или) действий Администрации города Вологды по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества, выполнение работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества приостанавливается до вступления в силу решения суда.

2.17. Финансирование работ по освобождению земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества осуществляется за счет средств бюджета города Вологды.

2.18. Затраты по демонтажу, транспортировке и хранению самовольно установленного объекта движимого имущества, а также имущества, обнаруженного внутри самовольно установленного объекта движимого имущества, подлежат возмещению владельцами(ем) имущества в бюджет города Вологды в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

2.19. В отношении имущества, размещенного в местах временного хранения, указанных в пункте 2.15 настоящего Положения, и не востребованного владельцем(ами) после завершения работ по освобождению земельного участка

от самовольно установленного объекта движимого имущества, уполномоченным органом проводятся мероприятия по признанию права собственности муниципального образования «Город Вологда» на данное имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

После принятия в муниципальную собственность данного имущества уполномоченным органом принимается решение о его дальнейшем использовании или утилизации.