



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д. 29 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Принято Вологодской городской Думой  
21 апреля 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное административное здание (Литер - А) площадью 621 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, расположенное по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, дом 29, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0202003:0014 площадью 764 кв. м по адресу (местоположение): Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, 29, путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 16 038 000 (шестнадцать миллионов тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе цену двухэтажного административного здания - 7 451 000 (семь миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 8 587 000 (восемь миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые Условия конкурса по приватизации здания по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, дом 29 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 22 декабря 2015 года № 215-О, выданного на здание по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, д. 29.

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202003:0014 площадью 764 кв. м по адресу (местоположение): Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, 29 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, из состава казны города Вологды с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Вологодской городской Думы

Ю.В. Сапожников

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

Подписано Главой города Вологды  
21 апреля 2016 года  
№ 780