



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Проект внесен
Администрацией
города Вологды

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВОЛОГДА, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 4, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 6 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
« ____ » _____ 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0202043:60 площадью 467,1 кв.м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Рабочая, дом 4, двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0202043:62 площадью 368,4 кв.м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Рабочая, дом 6 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0202043:890 площадью 3495 кв.м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда городской округ, город Вологда, улица Рабочая, земельный участок № 4 путем продажи на аукционе в электронной форме с условием разборки (демонтажа) указанных нежилых зданий.

2. Установить цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 12 272 460 (двенадцать миллионов двести семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) рублей, в том числе цену нежилых зданий – 8 000 (восемь тысяч) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 12 264 460 (двенадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременение по обязанности

Вологодская городская Дума
Вход. № 02-04/98-25
от «20» 11 2025 года

2457790

покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0202043:890 площадью 3495 кв.м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда городской округ, город Вологда, улица Рабочая, земельный участок № 4:

в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов.

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требования по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 29 ноября 2025 года.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Вологды

С.Г. Никулин

г. Вологда

«_____» _____ 2025 года

№ _____