



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. МАЛЬЦЕВА, Д. 18 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
27 сентября 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное административное здание (лит. А, А1) общей площадью 241,5 кв. м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 18, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201015:0013 площадью 422 кв. м по адресу (местоположение): Вологодская область, город Вологда, улица Мальцева, 18 путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 4 660 920 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей, в том числе цену двухэтажного административного здания - 424 960 (четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 4 235 960 (четыре миллиона двести тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации здания по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 18 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.), XIX в.», утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 06 февраля 2018 года № 96-О, выданного на здание по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д. 18.

4.2. По обязанности покупателя соблюдать условия доступа к объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.), XIX в.», утвержденные приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 14 августа 2018 года № 261-О.

4.3. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201015:0013 площадью 422 кв. м по адресу (местоположение): Вологодская область, город Вологда, улица Мальцева, 18 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

4.4. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Вологодской городской Думы
от 27 сентября 2018 года № 1618

Условия
конкурса по приватизации здания по адресу:
Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 18 с земельным участком

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 18 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.), XIX в.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д. 18, утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 06 февраля 2018 года № 96-О, и составом (перечнем) видов работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (дер.), XIX в.», и сроками (периодичностью) проведения таких работ, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 17 сентября 2018 года № 286-О, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Проведение срочных противоаварийных работ по исключению протечек кровли	Сентябрь 2019 г.
2.	Обследование несущих конструкций с целью установления причин неравномерной просадки здания	2020 г.
3.	Разработка научно-проектной документации на основании обследования и проведение ремонтно-реставрационных работ на основании разработанной и согласованной проектной документации	2020-2022 гг.

2. Срок выполнения условий конкурса: до 31 декабря 2022 года.

3. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.