



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, Д. 16 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
21 декабря 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное бревенчатое административное здание общей площадью 428,5 кв. м (литер - А), расположенное по адресу (местоположение): город Вологда, проспект Победы, дом 16, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201008:286 площадью 4233 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, проспект Победы, земельный участок № 16 путем продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 27 989 800 (двадцать семь миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей, в том числе цену двухэтажного бревенчатого административного здания - 3 490 900 (три миллиона четыреста девяносто тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 24 498 900 (двадцать четыре миллиона четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать имущество с соблюдением ограничений, установленных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

3.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201008:286 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, проспект Победы, земельный участок № 16:

площадью 4233 кв. м в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями),

часть земельного участка площадью 201 кв. м (учетный номер части 35:24:0201008:286/1) в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (с последующими изменениями).

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор условия, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников