



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, НАБЕРЕЖНАЯ VI АРМИИ, Д. 99А**

Принято Вологодской городской Думой  
30 октября 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое двухэтажное здание общей площадью 298,2 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0304010:102 общей площадью 2352 кв. м, полностью входящим в зону «Водоохранная зона реки Вологды в черте города Вологды Вологодской области», по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 99а, путем продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 7 903 100 (семь миллионов девятьсот три тысячи сто) рублей, в том числе цену нежилого двухэтажного здания - 485 050 (четыреста восемьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 7 418 050 (семь миллионов четыреста восемнадцать тысяч пятьдесят) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенных условий в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, условия охранного обязательства здания по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 99а согласно приложению к настоящему решению.

4. Включить в качестве существенных условий в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обязанность по использованию земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304010:102

площадью 2352 кв. м по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 99а в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 года «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор условий, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего решения.

6. Исключить нежилое двухэтажное здание общей площадью 298,2 кв. м по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 99а из состава казны города Вологды с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Вологодской городской Думы

Ю.В. Сапожников

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

Подписано Главой города Вологды  
30 октября 2014 года  
№ 30