

**Порядок и условия
финансирования бывшим наймодателем оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального
образования «Город Вологда»**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм финансирования бывшим наймодателем оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Вологда», за счет средств бюджета города Вологды.

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях реализации настоящего Порядка возлагаются на Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды (далее - бывший наймодатель).

3. Финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее по тексту - финансирование) осуществляется за счет средств бюджета города Вологды с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) либо на специальный счет (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете) в виде предоставления субсидии из бюджета города Вологды (далее - субсидия). Порядок предоставления субсидии утверждается постановлением Администрации города Вологды.

4. Финансирование производится при соблюдении следующих условий:

многоквартирный дом до даты приватизации первого жилого помещения относился к муниципальному жилищному фонду;

до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме не был проведен;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. В случае выявления собственниками многоквартирного дома невыполненного бывшим наймодателем обязательства по проведению капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников

многоквартирного дома в адрес бывшего наймодателя подается заявление о выявлении факта неисполнения обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которого требовалось на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансирование которых согласно статье 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации должно быть произведено бывшим наймодателем (далее - Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

6. Заявителями могут быть физические лица, юридические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, управляющие организации, жилищные или жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, уполномоченные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о выявлении факта неисполнения обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и определении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (далее - заявление).

7. К заявлению прилагаются протоколы решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на подачу заявления.

В случае непредставления данных документов, а также указания в заявлении и документах недостоверных сведений, заявление оставляется без рассмотрения, о чем бывший наймодатель уведомляет лицо, его подавшее.

8. К заявлению могут прилагаться следующие документы:

а) документ, подтверждающий дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

б) документ, подтверждающий, что многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в данном доме; документы, подтверждающие, что бывшим наймодателем не был проведен капитальный ремонт (технический паспорт многоквартирного дома с отметкой о проведенных капитальных ремонтах до даты приватизации первого помещения в указанном доме и иные документы);

в) документы, подтверждающие, что после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, капитальный ремонт многоквартирного дома не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

г) документы о ранее проведенных капитальных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем.

9. Представление документов, находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления, является правом заявителя.

10. Рассмотрение заявления, представленных документов и принятие решения в форме заключения о наличии оснований для финансирования за счет средств бюджета города Вологды оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и формирования Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту либо об отсутствии оснований для осуществления за счет средств бюджета города Вологды финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и формирования Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется постоянно действующей комиссией по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту - Комиссия).

В состав Комиссии входят представители Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, Общественного совета города Вологды.

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются муниципальным правовым актом по вопросам компетенции Администрации города Вологды.

11. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

В целях принятия обоснованного и объективного решения Комиссия проводит обследование многоквартирного дома и рассматривает документы в соответствии с требованиями Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 24 июня 2013 года № 646 (с последующими изменениями).

12. Решение об отсутствии оснований для осуществления за счет средств бюджета города Вологды финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и формирования Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимается в случае несоответствия многоквартирного дома условиям, предусмотренным частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на основании решения Комиссии утверждается Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды в срок, не превышающий шесть месяцев со дня обращения заявителей о выявлении факта неисполнения обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

14. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в утвержденный Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства

Вологодской области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (с последующими изменениями).

15. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

16. В случае, если принято решение о финансировании за счет средств бюджета города Вологды оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвержден Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявителя не позднее 01 июля года, предшествующего году проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии со сроками, определенными региональной программой капитального ремонта, обращаются в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды с заявлением о предоставлении субсидии на указанные цели в соответствии с годом осуществления работ, включенных в Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

17. Субсидии выделяются в пределах средств, предусмотренных решением Вологодской городской Думы о бюджете города Вологды на очередной финансовый год и плановый период.