

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Вологодской городской Думы
от 31 мая 2010 года № 357

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВОЛОГДА»

г. Вологда
2010 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	1
1.1.	Назначение и область применения	1
1.2.	Термины и определения	2
1.3.	Нормативные ссылки	2
1.4.	Общая организация и зонирование территории муниципального образования «Город Вологда»	2
1.5.	Пригородная зона	6
	Резервные территории	7
	Территории зон сельскохозяйственного производства	7
	Территории зон отдыха населения (рекреационные)	7
2.	Селитебная территория	7
2.1.	Общие требования	7
2.2.	Жилые зоны	9
	Общие требования	9
	Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа	11
	Нормативные параметры жилой застройки	12
	Территория малоэтажной жилой застройки	19
	Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки	20
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	21
2.3.	Общественно-деловые зоны	25
	Общие требования	25
	Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны ...	25
	Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны	26
	Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры	29
2.4.	Рекреационные зоны	46
	Общие требования	46
	Озелененные территории (общего, ограниченного пользования и специального назначения)	47
	Зоны отдыха	53
	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	56
2.5.	Реконструкция застроенных территорий в городском округе	62
	Общие требования	62
	Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры	63
	Реконструкция исторически сложившихся районов (ИСП)	63
	Реконструкция периферийных районов	72
3.	Производственная территория	74
3.1.	Общие требования	74
3.2.	Производственные зоны	75
	Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение	75
	Нормативные параметры застройки производственных зон	78

Санитарно-защитные зоны	80
Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны)	82
3.3. Коммунальные зоны	84
3.4. Зоны инженерной инфраструктуры	85
3.4.1. Общие требования	85
3.4.2. Водоснабжение	86
3.4.3. Канализация	88
Дождевая канализация	91
3.4.4. Санитарная очистка	93
3.4.5. Теплоснабжение	95
3.4.6. Газоснабжение	97
3.4.7. Электроснабжение	100
3.4.8. Объекты связи	106
3.4.9. Размещение инженерных сетей	111
3.4.10. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки ...	119
3.5. Зоны транспортной инфраструктуры	121
Общие требования	121
Внешний транспорт	122
Сеть улиц и дорог городского округа	135
Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки	144
Сеть общественного пассажирского транспорта	146
Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств	148
4. Зоны сельскохозяйственного использования	157
4.1. Общие требования	157
4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения	157
Общие требования	157
Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственного использования	159
4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	163
Общие требования	163
Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения	165
Территория индивидуального садового, огородного, дачного участка	167
4.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	168
5. Зоны особо охраняемых территорий	169
5.1. Общие требования	169
5.2. Особо охраняемые природные территории	169
Общие требования	169
Лечебно-оздоровительные местности и курорты	170
5.3. Земли природоохранного назначения	175
Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами	175
Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы	176
5.4. Земли рекреационного назначения	177
5.5. Земли историко-культурного назначения	177

Общие требования	177
Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	177
5.6. Особо ценные земли	178
6. Зоны специального назначения	178
6.1. Общие требования	178
6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев	179
6.3. Зоны размещения скотомогильников	181
6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов	182
6.5. Зоны размещения объектов для отходов производства	184
6.6. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	186
7. Охрана окружающей среды	188
7.1. Общие требования	188
7.2. Рациональное использование природных ресурсов	188
7.3. Охрана атмосферного воздуха	189
7.4. Охрана водных объектов	191
7.5. Охрана почв	192
7.6. Защита от шума и вибрации	193
7.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений	197
7.8. Радиационная безопасность	200
7.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания	201
7.10. Регулирование микроклимата	202
8. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	203
8.1. Общие требования	203
8.2. Инженерная подготовка и защита территории	204
8.2.1. Общие требования	204
8.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	205
8.2.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	206
8.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия	207
8.2.5. Противокарстовые мероприятия	208
8.2.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	210
8.2.7. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	210
8.3. Пожарная безопасность	212
8.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании	212
9. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	215
Приложение 1. Термины и определения	221
Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов	228

Приложение 3.	
Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа	241
Приложение 4.	
Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории муниципального образования «Город Вологда», границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в генеральном плане	243
Приложение 5.	
Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны	246
Приложение 6.	
Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков ...	248
Приложение 7.	
Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков	259
Приложение 8.	
Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения	262
Приложение 9.	
Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений	263
Приложение 10.	
Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	265
Приложение 11.	
Нормы водопотребления	271
Приложение 12.	
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	275
Приложение 13.	
Нормы электропотребления	277
Приложение 14.	
Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов	280
Приложение 15.	
Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	281
Приложение 16.	
Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения	283
Приложение 17.	
Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма	284
Приложение 18.	
Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения	286
Приложение 19.	
Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов территориального планирования	287